临沂市人民政府

临政字〔2011〕22号

临沂市人民政府
关于莒南县城市总体规划（2010—2030年）的批　复

莒南县人民政府：

你县《关于报请审批莒南县城市总体规划（2010—2030）的请示》（莒南政报〔2011〕2号）收悉。经审查，原则同意修订后的《莒南县城市总体规划（2010—2030年）》。现批复如下：

一、城市性质：山东半岛蓝色经济区、鲁南临港产业带的重要节点，以发展临港经济和休闲旅游为主导的山水园林城市。

二、城市规模：城市近期（2015年）建成区人口为25万人，人均城市建设用地为130平方米，用地规模达到32.50平方公里；远期（2030年）建成区人口为40万人，人均城市建设用地

为119.08平方米，用地规模达到47.63平方公里。

三、城市总体布局：城市采用“北上、西延、南拓、东优”的空间发展策略，以文体行政为中心的生活用地跨越鸡龙河向北发展，工业用地在现状基础上向西延伸，南部凭借对外交通优势发展商贸物流，东部在现有基础上整理优化结构，形成“东居、西工、北文、南贸、中商”的城市格局，远景工业用地与居住、商贸物流用地分别向西、向南完善，形成“两核、三轴、四区、一带”的城市布局形态。

四、城市规划区范围：十字路镇行政管辖范围、相邸镇行政管辖范围、岭泉镇行政管辖范围及筵宾镇行政管辖范围以及马鬐山风景区（陡山水库），总面积为418平方公里。

五、要充分利用县域优势，强化城市特色，科学规划、建设和改造城市，提高城镇生态环境，正确对待城市、社会、经济、环境之间的关系，使经济增长、社会发展和环境效益相统一，实现城市建设同生态建设协调一致。

六、要正确处理好城镇化与保护耕地的关系，按照节约集约用地的原则，优化城市空间布局，合理调整县域工业布局，充分挖掘城镇现有潜力，提高资源配置效率，走新型城镇化道路。

七、要健全城市规划管理体系，加强规划的监督检查，落实规划的强制性内容，坚持集中统一的规划管理，严格按照规划进行建设，严肃查处违法建设行为，维护城市规划的严肃性、

权威性和社会公众利益。通过高起点规划、高标准建设、高效能管理，确保城市建设健康、有序、协调发展。

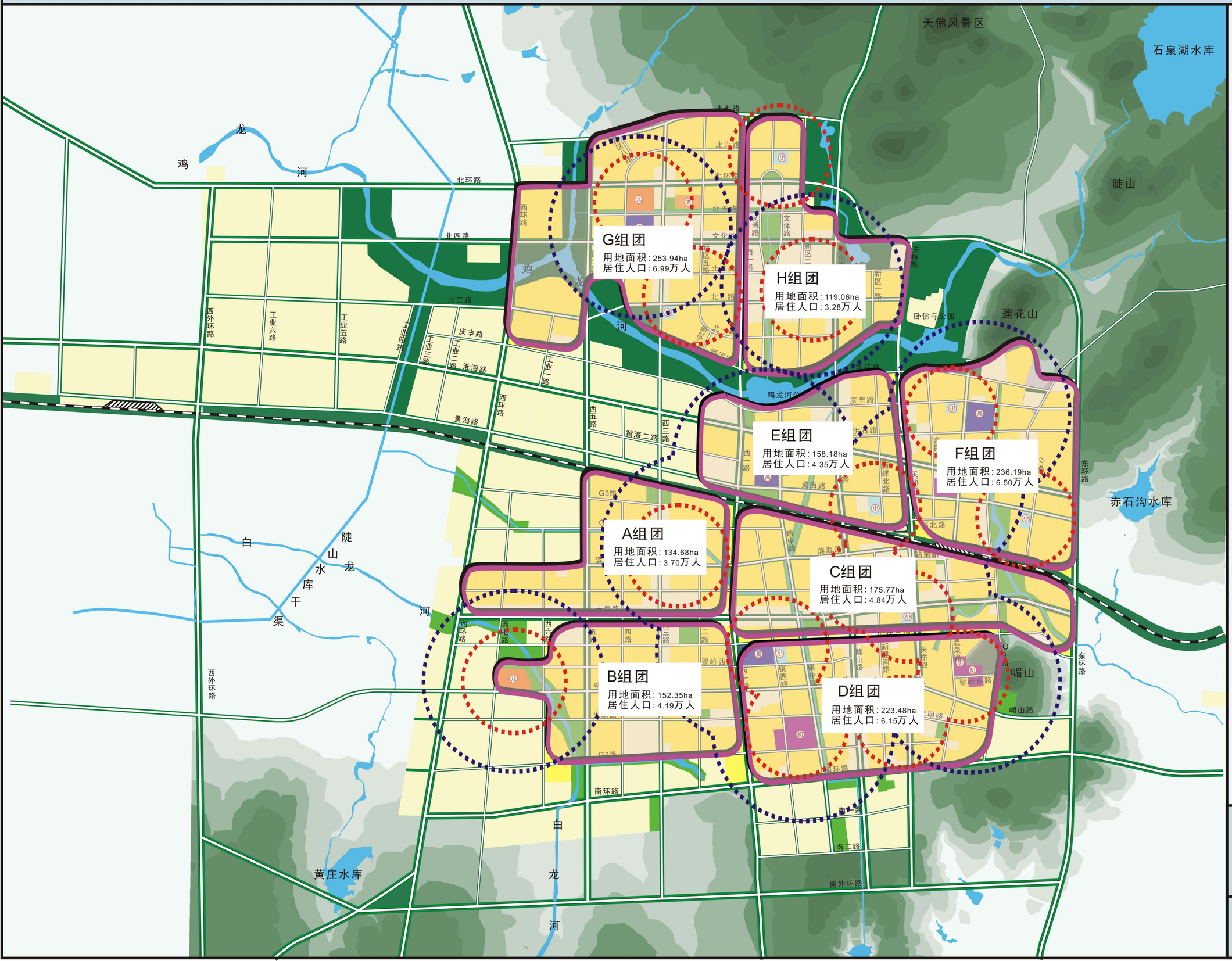
八、总体规划批准后，要进一步编制控制性详细规划、修建性详细规划和各类专业规划，为指导城市建设和规划管理提供科学依据。坚持“规划一张图、审批一支笔、建设一盘棋”的原则，严格规划审批制度，认真组织规划的实施。

临沂市人民政府

二〇一一年一月三十一日

莒南县城市总体规划（2010-2030）

居住用地规划图



G组团
用地面积：253.94ha
居住人口：6.99万人

H组团
用地面积：119.06ha
居住人口：3.28万人

E组团
用地面积：158.18ha
居住人口：4.35万人

F组团
用地面积：236.19ha
居住人口：6.50万人

A组团
用地面积：134.68ha
居住人口：3.70万人

C组团
用地面积：175.77ha
居住人口：4.84万人

B组团
用地面积：152.35ha
居住人口：4.19万人

D组团
用地面积：223.48ha
居住人口：6.15万人

图　例

- 居　住　用　地
- 规　划　高　中
- 规　划　初　中
- 规划九年制学校
- 规　划　小　学
- 1KM中学服务半径
- 500M小学服务半径
- 居　住　组　团
- 铁路站场及线路
- 河　流　水　域

N

100　400　1000m
0　200　600

山东省城乡规划设计研究院
莒　南　县　人　民　政　府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

公共设施用地规划图

文体商务中心

环状商业服务轴线

商业中心

天佛风景区

石泉湖水库

陡山

莲花山

赤石沟水库

黄庄水库

图　例

- 行政中心
- 行政办公用地
- 商业金融用地
- 市　场　用　地
- 文化娱乐用地
- 体　育　用　地
- 医疗卫生用地
- 中小学用地
- 教育科研用地
- 市级公建中心
- 片区公建中心
- 商业街

N

100　400　1000m

0　200　600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030） 工业及仓储用地规划图

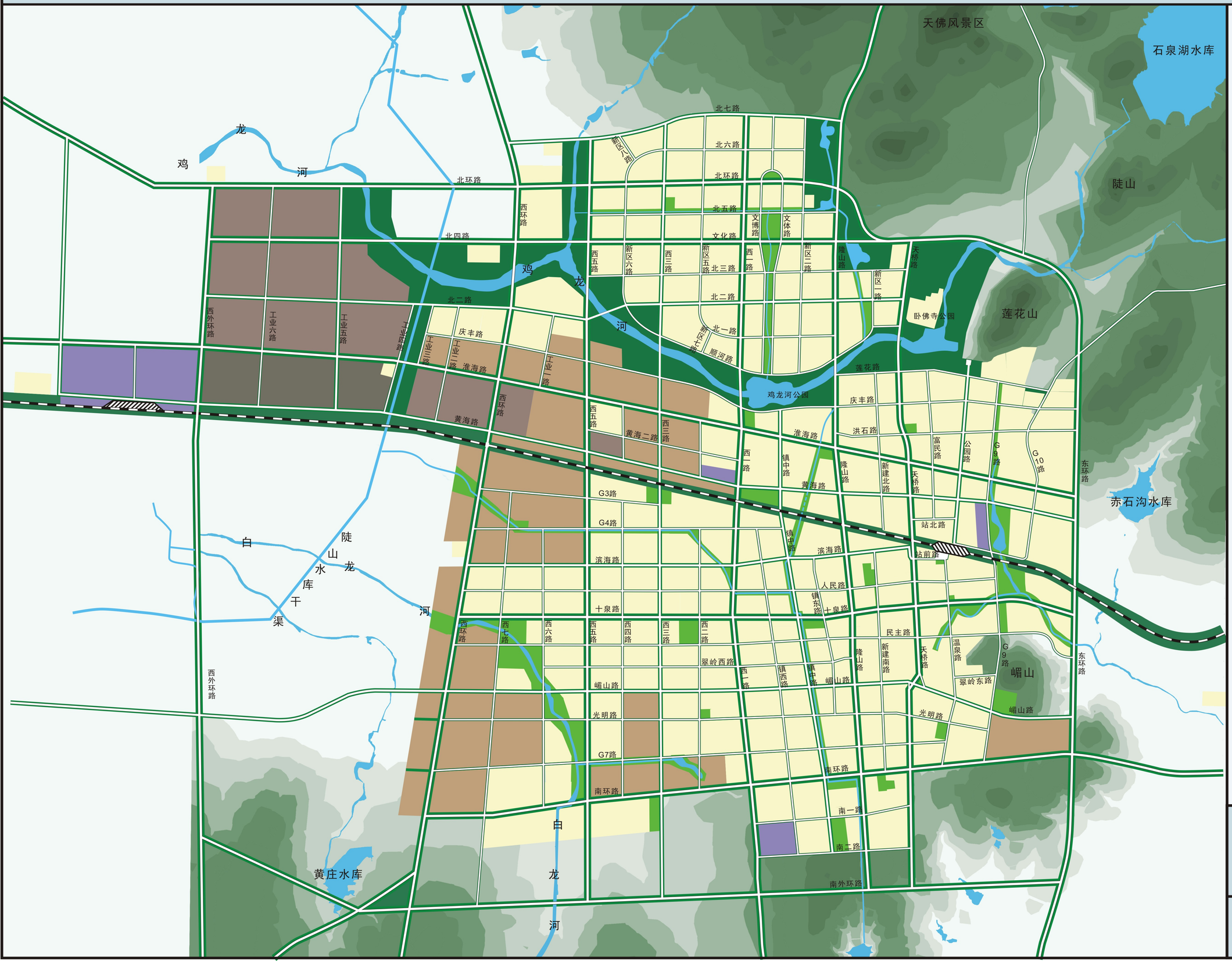


图 例

- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 仓 储 用 地
- 道 路 用 地
- 铁路站场及线路
- 水 域

N

100 400 1000m
0 200 600

山东省城乡规划设计研究院
莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

道路系统规划图

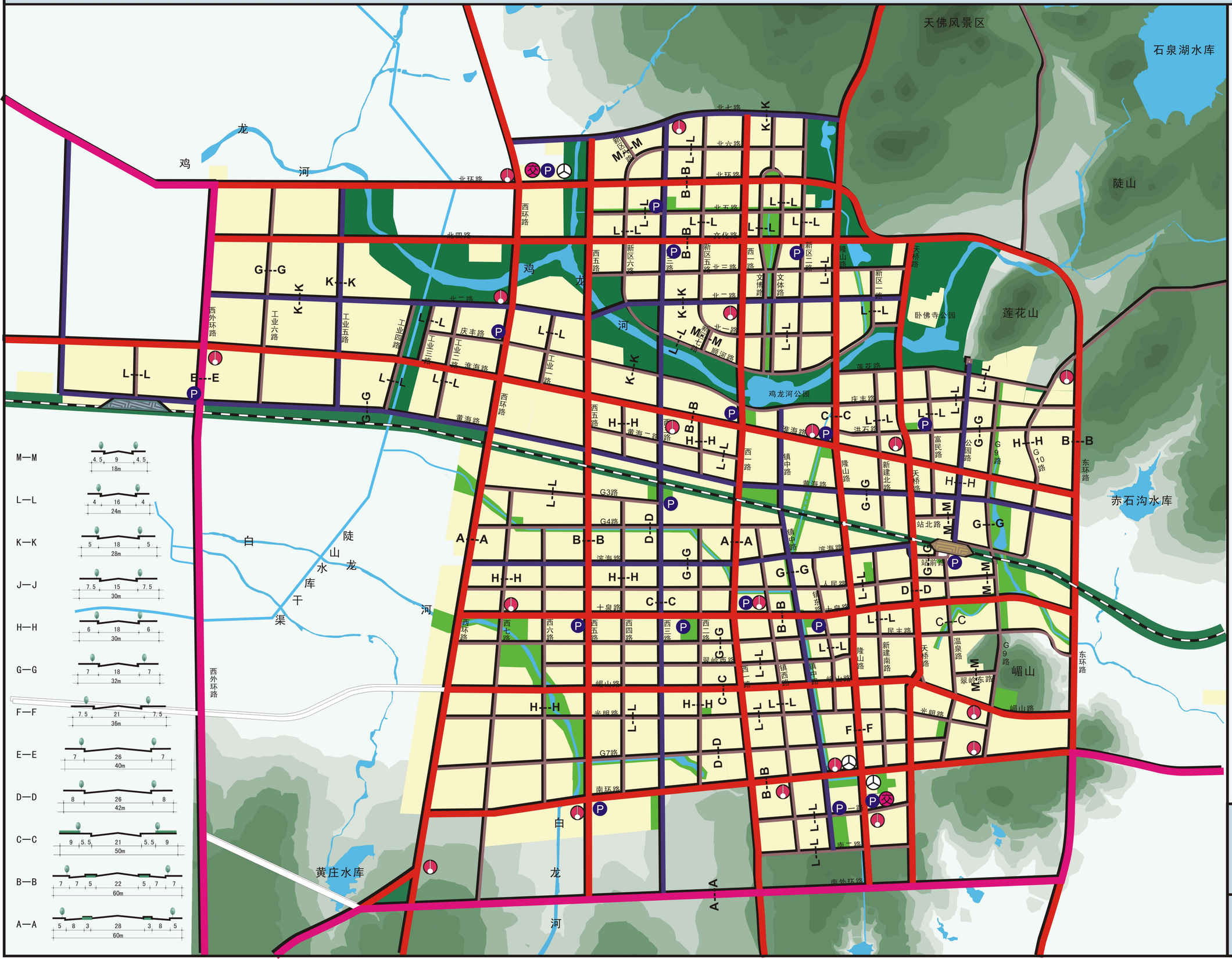


图　例

- 对外交通
- 主　干　路
- 次　干　路
- 支　　路
- 客　运　站
- 公交车场
- 停　车　场
- 加　油　站
- 客运站场
- 货运站场
- 规划建成区

N

100 400 1000m
0 200 600

山东省城乡规划设计研究院
莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

绿地系统规划图

天佛风景区

石泉湖水库

府前公园

儿童公园

卧佛寺公园

莲花山

鸡龙河公园

石雕石刻园

赤石沟水库

西一公园

花卉水景园

商务公园

嵋山公园

烈士陵园

生态公园

黄庄水库

鸡龙河

白陡山水库干渠

北七路 北六路 北五路 北四路 北环路

西外环路 工业六路 工业五路 工业二路 工业一路

庆丰路 洪海路 黄海路 黄海二路

西五路 西三路 西一路 新区六路 新区五路 新区二路 新区一路

北三路 北二路 北一路 顺河路

西六路 西四路 西二路 翠岭西路 翠岭东路

十泉路 光明路 G7路 南外环路

G3路 G4路 滨海路 人民路 站北路 站前路

镇中路 镇东路 镇西路 新建北路 新建南路

G10路 环路 富民路 主路

图例

- 公园绿地
- 市级公园
- 区级公园
- 组团公园
- 街旁绿地
- 防护绿地
- 滨水绿带
- 主要道路绿带
- 大环境绿化引入

N

100 400 1000m

0 200 600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

水系整治规划图

图　例

- 保留水系
- 整治水系
- 周边水库
- 水　　厂
- 污水处理厂
- 公园绿地
- 防护绿地
- 规划建成区

N

100　400　1000m

0　200　600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

景观系统规划图

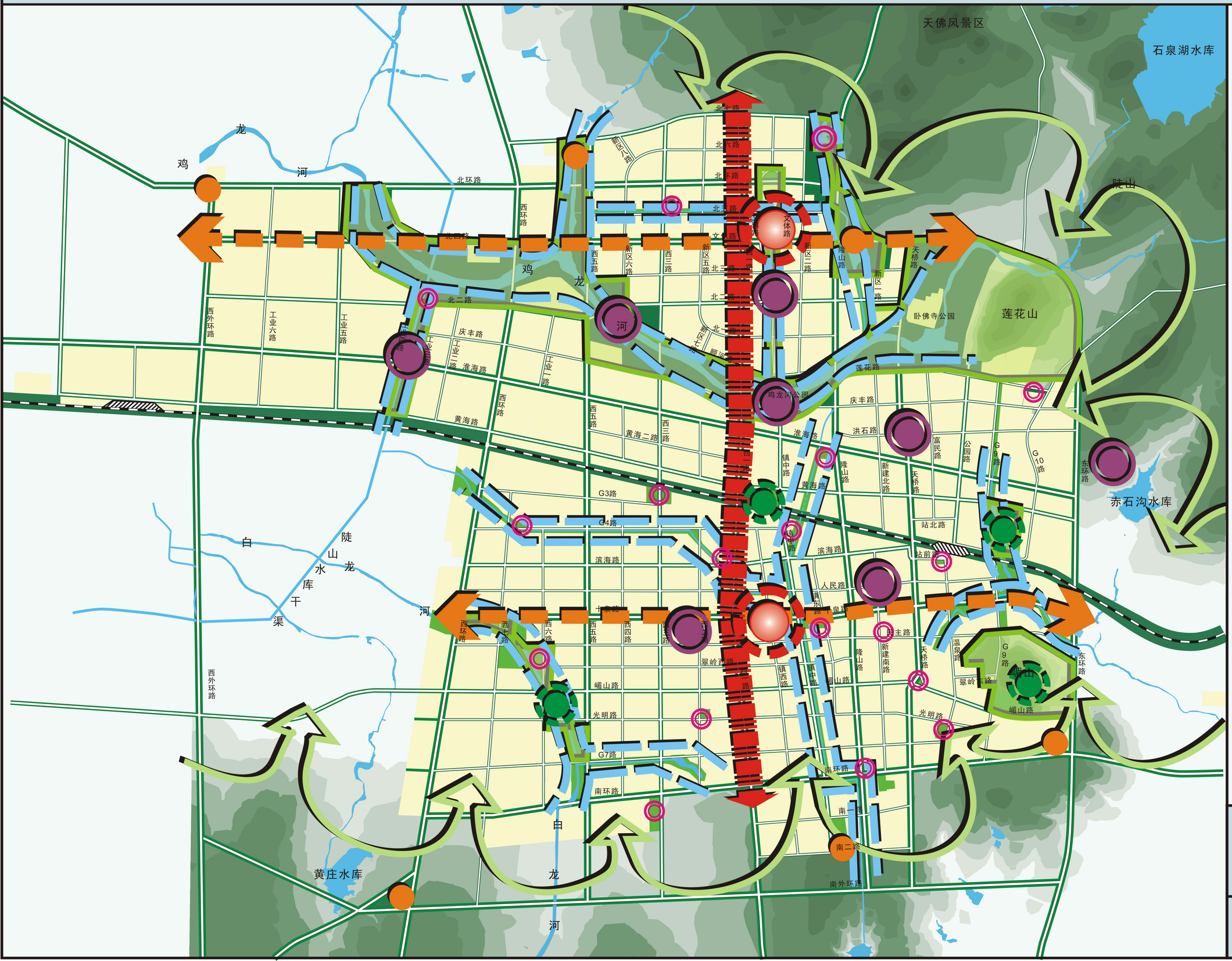
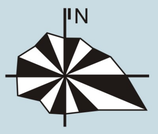


图　例

- 主要景观轴线
- 次要景观轴线
- 景观中心
- 重点景观区
- 开放空间
- 门户节点
- 景观节点
- 重要景观控制区
- 滨水景观带
- 山体景观界面



山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

建设管理控制规划图

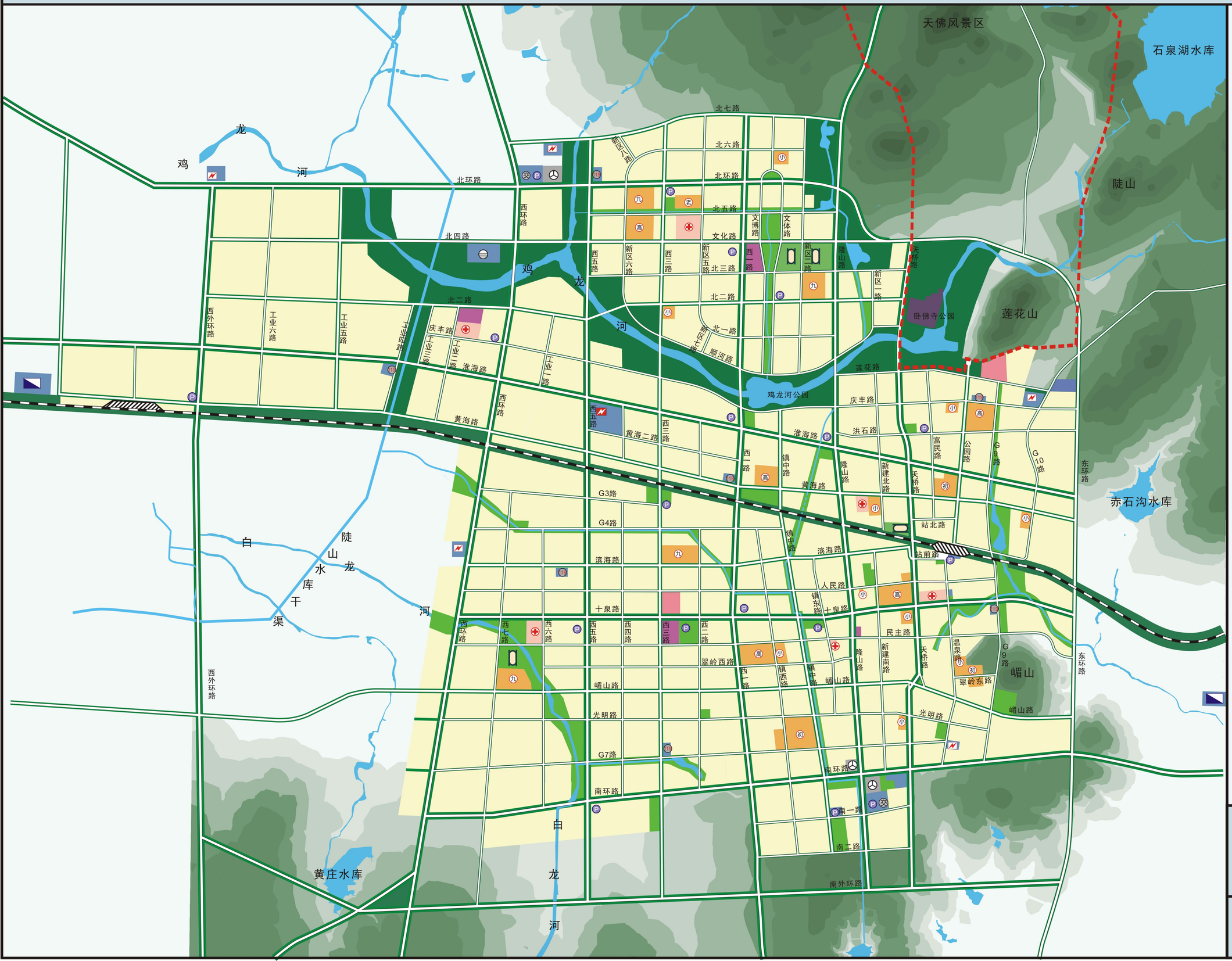


图　例

- 道　路　用　地
- 铁路站场及线路
- 文化娱乐用地
- 体　育　用　地
- 医疗卫生用地
- 中　小　学　用　地
- 教育科研用地
- 文物古迹用地
- 公　共　绿　地
- 生　态　用　地
- 生产防护绿地
- 长　途　客　运　站
- 消　防　站
- 变　电　站
- 停　车　场
- 水　　厂
- 污　水　处　理　厂
- 热　电　厂

强制性用地

非强制性用地

N

100　400　1000m
0　200　600

山东省城乡规划设计研究院
莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

环保环卫规划图

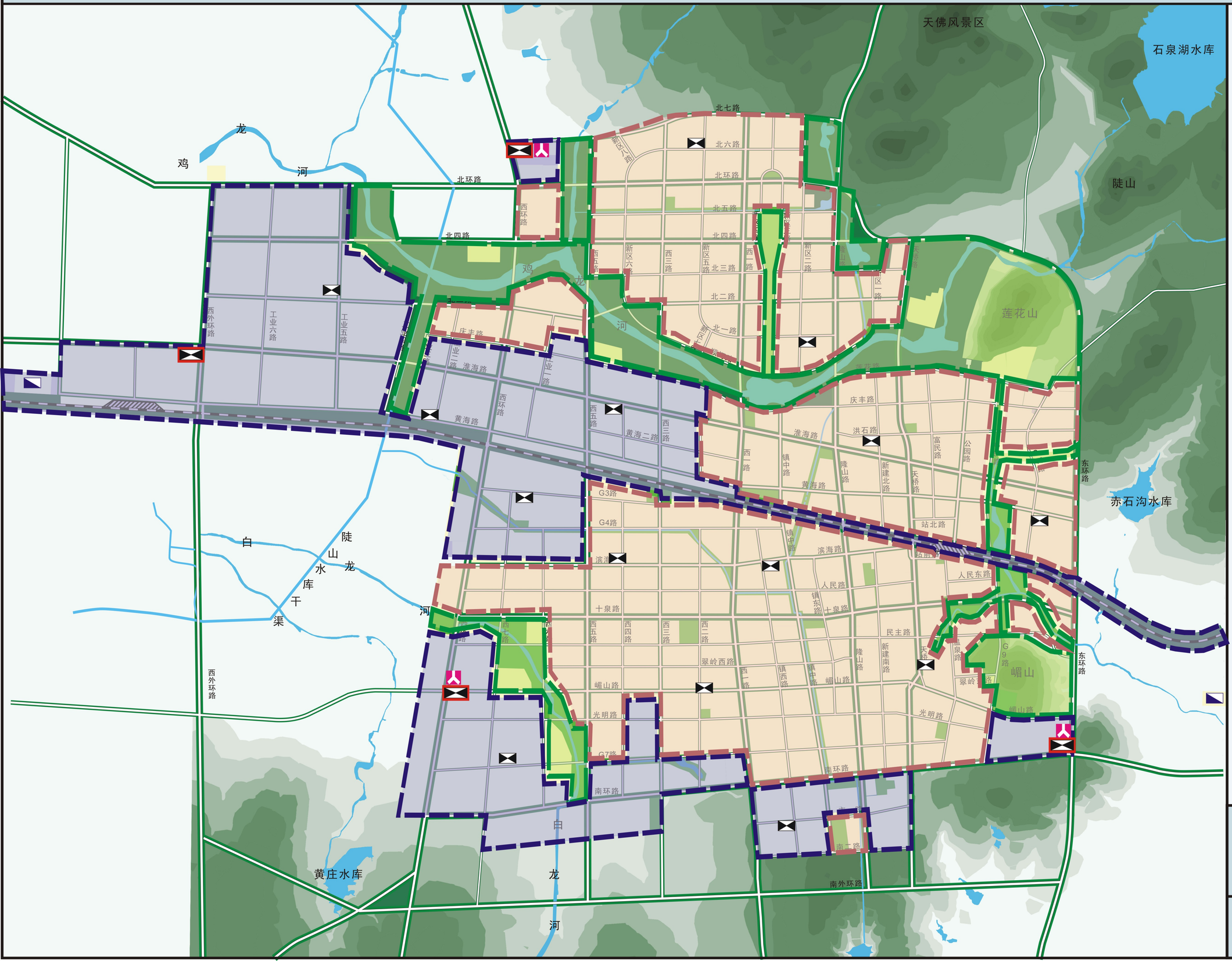


图　例

- 一类环境保护区
- 二类环境保护区
- 三类环境保护区
- 污水处理厂
- 中型垃圾中转站
- 小型垃圾中转站
- 环卫车辆清洗站
- 河流水域

N

100　400　1000m

0　200　600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

综合防灾规划图

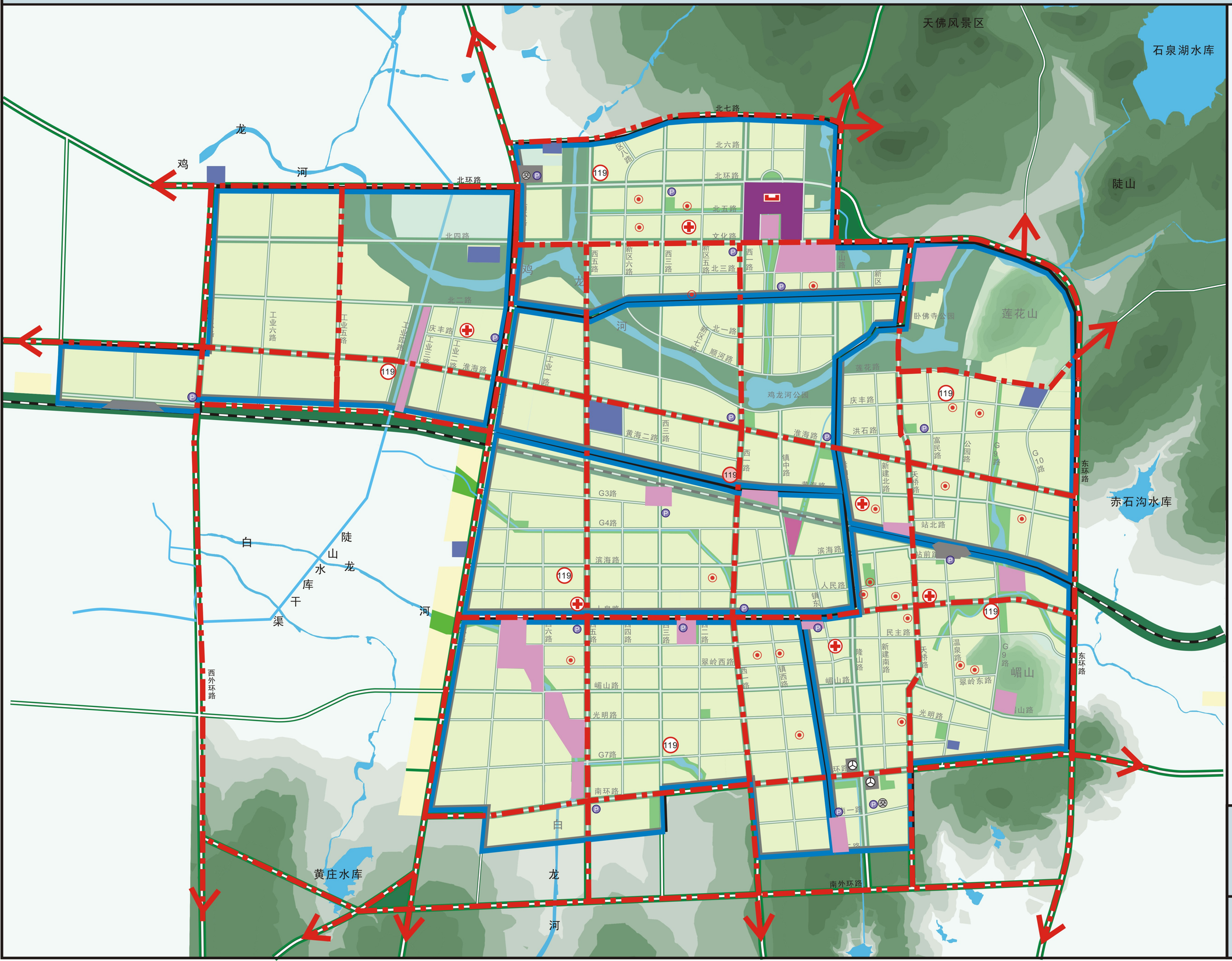


图　例

- 重点防护单位
- 对外疏散方向
- 疏散通道
- 临时疏散场地
- 消防指挥中心
- 消防站
- 医疗救护点
- 防灾指挥中心
- 消防分区
- 交通运输系统
- 能源供应系统
- 信息指挥系统
- 救护抢险系统
- 主要避难场所
- 河流　水域
- 规划建成区

N

100　400　1000m
0　200　600

山东省城乡规划设计研究院
莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

给水工程规划图

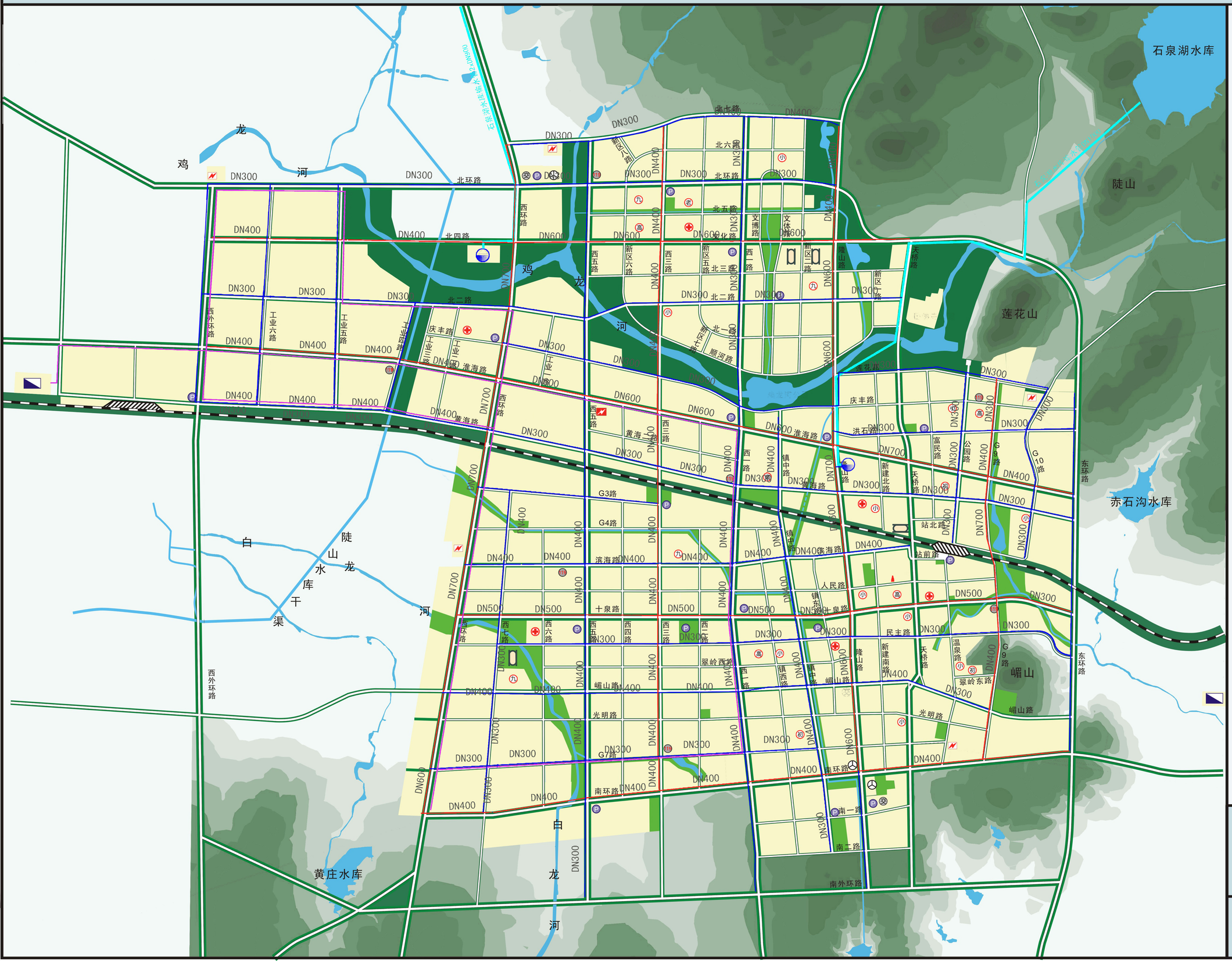


图　例

- 自来水厂
- 污水处理厂
- 规划输水管
- 规划净水主干管
- 规划净水次干管
- 规划中水管
- 铁路及站场
- 河流水域

N

100　400　1000m
0　200　600

山东省城乡规划设计研究院
莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

雨水工程规划图

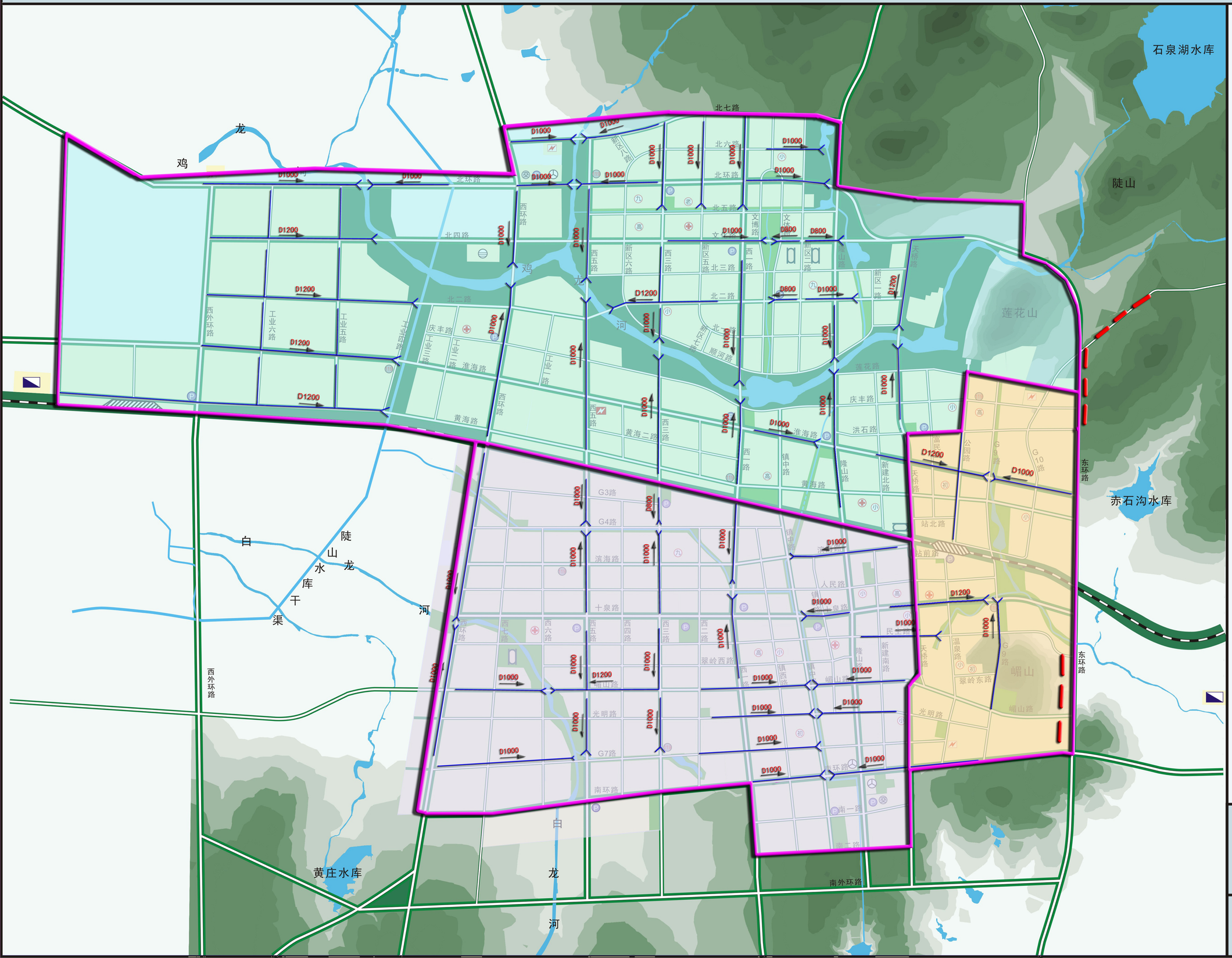


图　例

- 排水流域分界线
- 规划雨水管
- 排水口
- 排水方向
- 截洪沟
- 东区排水分区
- 南区排水分区
- 北区排水分区
- 铁路及站场
- 河流水域

N

100　400　1000m

0　200　600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

污水处理工程规划图

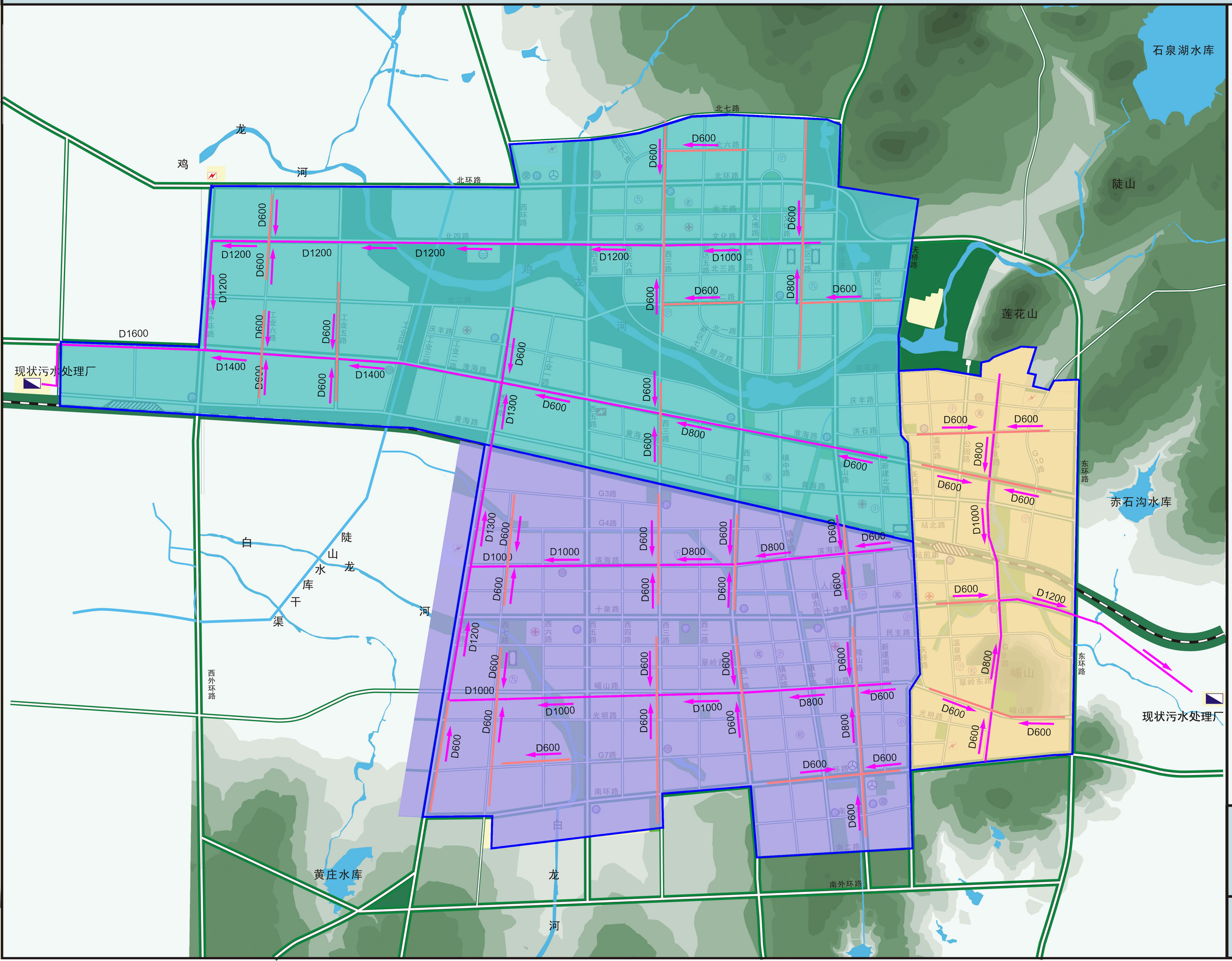


图　例

- 污水流域分界线
- 规划污水主干管
- 规划污水次干管
- 现状污水处理厂
- 排水方向
- 东区排水分区
- 南区排水分区
- 北区排水分区
- 铁路及站场
- 河流水域

N

100　400　1000m

0　200　600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

供电工程规划图

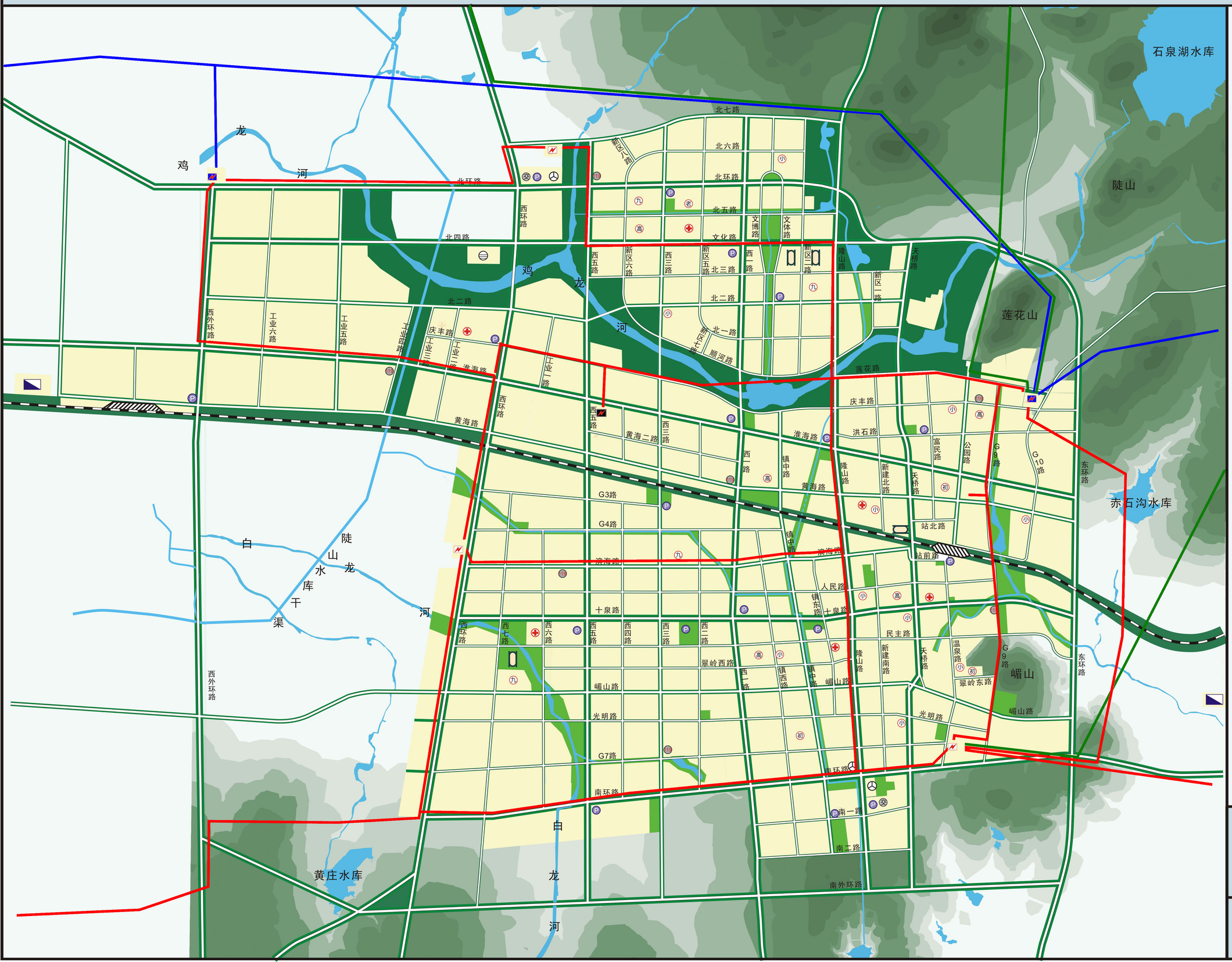


图　例

- 发电厂
- 220KV变电站
- 110KV变电站
- 220KV电力线
- 110KV电力线
- 35KV电力线
- 铁路及站场

N

100　400　1000m

0　200　600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

电信工程规划图

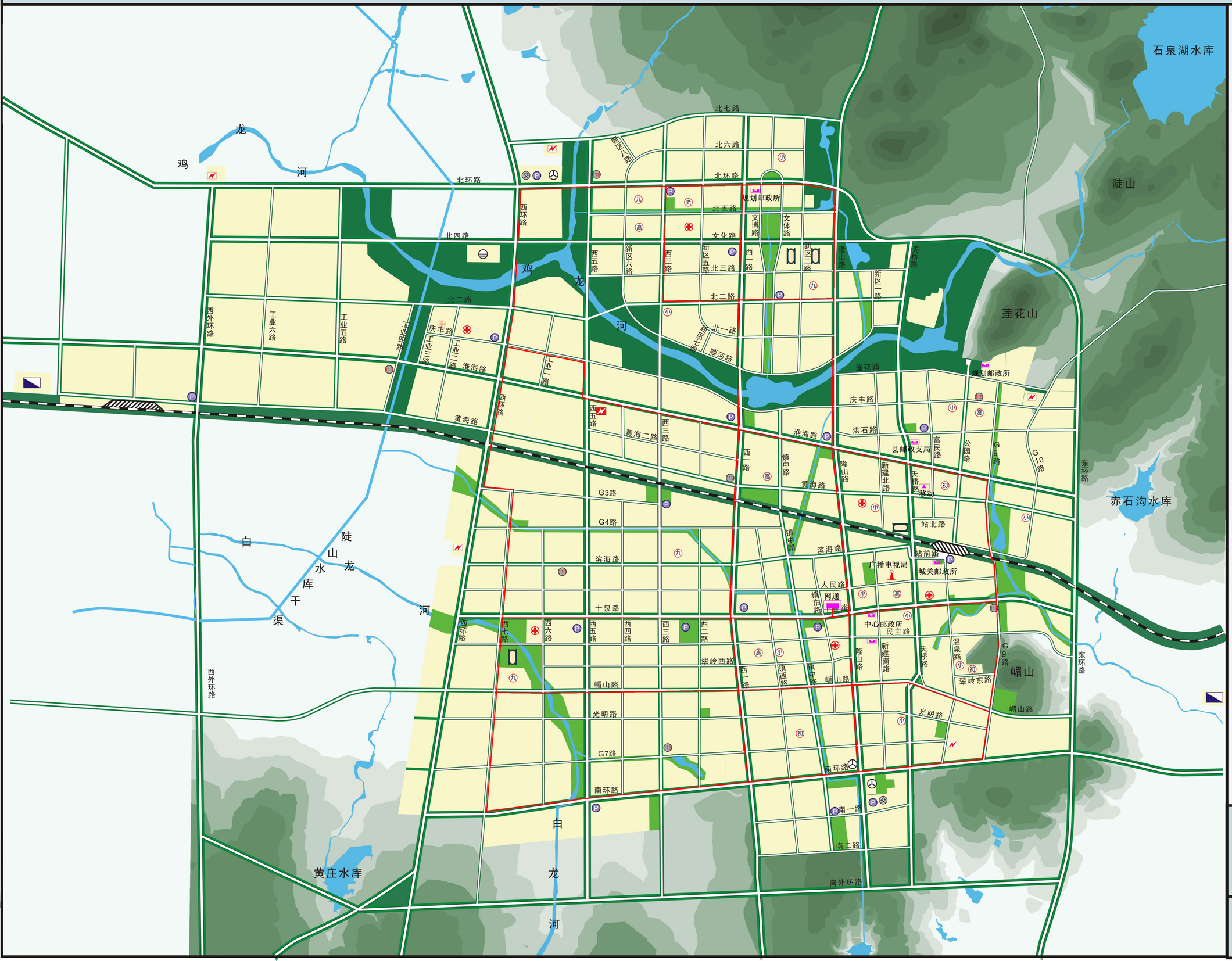


图　例

- 网通
- 邮政所
- 移动
- 广播电视局
- 电信光缆
- 铁路及站场
- 河流水域

N

100　400　1000m

0　200　600

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府

莒南县城市总体规划（2010-2030）

供热工程规划图

热电厂
现400t/d
增加1100t/d

图　例

热电厂

供热管道

N

100 400 1000m
0 200 600

山东省城乡规划设计研究院
莒南县人民政府

37

莒南县城市总体规划（2010-2030）

燃气工程规划图

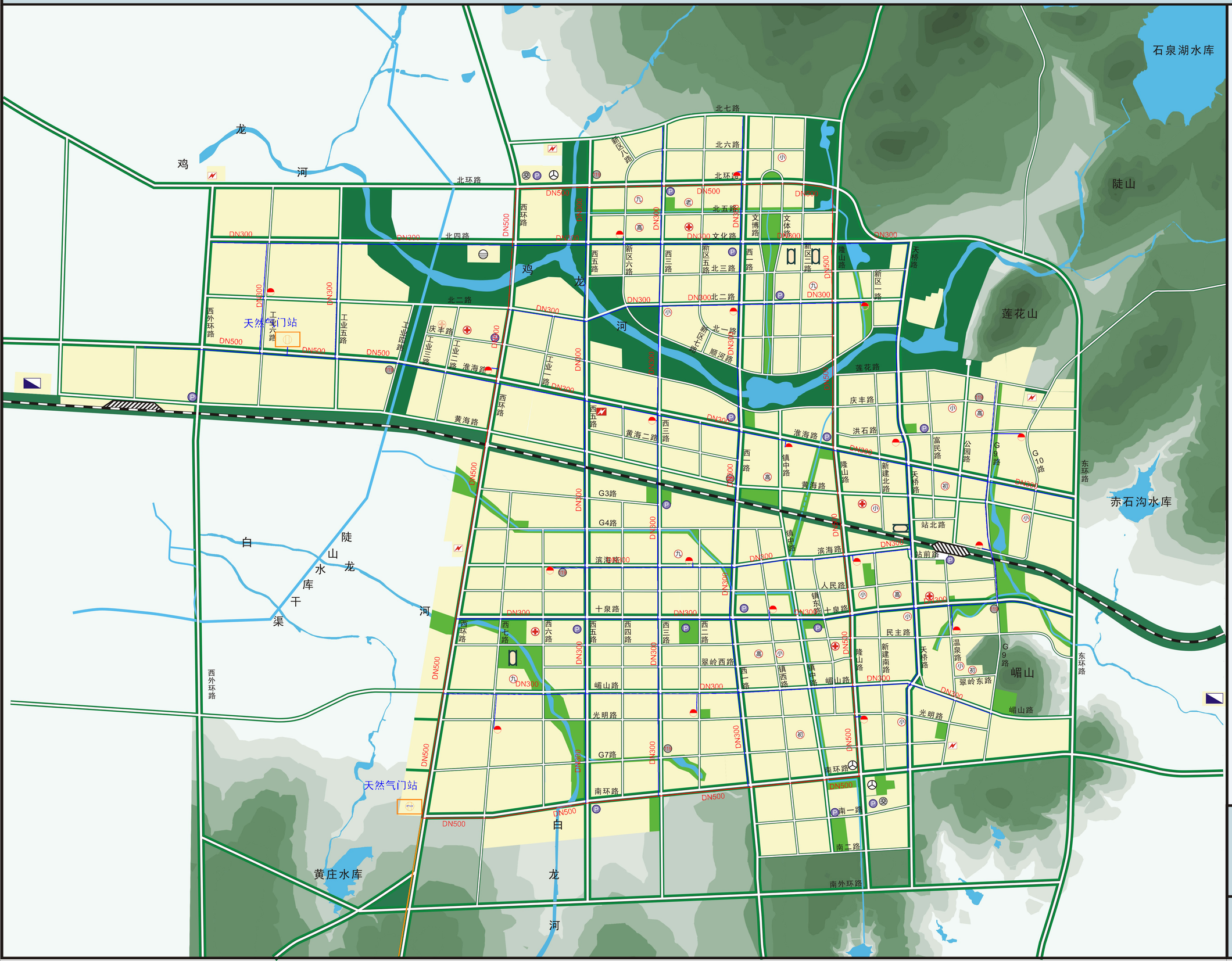


图　例

- 规划高压燃气输气管
- DN500　规划中压燃气主管
- DN300　规划中压燃气支管
- 规划天燃气门站
- 天燃气中低压调压站

N

0　200　400　600　1000m

山东省城乡规划设计研究院

莒南县人民政府