

莒南政发〔2018〕18号

**莒南县人民政府
关于印发莒南县 2018 年度国有建设用地
供应计划的通知**

莒南经济开发区、各镇街人民政府（办事处），县政府有关部门：

现将《莒南县 2018 年度国有建设用地供应计划》印发给你们，
请认真贯彻执行。

莒南县人民政府
2018 年 3 月 26 日

莒南县 2018 年国有建设用地供应计划

为进一步加强土地市场宏观调控，提高土地供应的科学性、针对性和合理性，保证经济社会发展计划、土地利用总体规划、土地利用年度计划和城乡规划的有效实施，按照国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）的有关要求，根据我县国民经济和社会发展需求，编制 2018 年国有建设用地供应计划。

一、指导思想

全面贯彻落实党的十九大精神，认真落实党中央对国土资源管理工作的新要求，坚持城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压的原则，不断完善保护资源和保障发展的新机制；科学合理确定建设用地供应总量、结构、时序和布局，进一步提升保护资源水平，强化保障发展能力，促进经济转型升级。结合我县经济和社会的发展，紧紧围绕县委、县政府的中心工作，强化土地市场管理，加强国土资源供给侧结构性改革，有效缓解用地矛盾，确保我县经济社会全面协调可持续发展。

二、遵循原则

1、建设用地必须符合土地利用总体规划和城市总体规划，合理利用每一寸土地，提高土地利用率。

2、节约集约用地原则。严格控制建设用地增量，着力盘活存量土地，提高用地的准入条件和土地利用强度、投入和产出，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、由粗放低效向集约高效转变。

3、坚持跨越发展，优先保障重点项目用地。优先保障国家、省、市交通、水利和市政等重大基础设施项目用地供应；突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障重大招商引资、重点工业项目和优势产业用地需求。

三、年度供应总量及分配

2018 年全县国有建设用地供应总量为 253.4184 公顷。其中，住宅用地 73.3333 公顷（其中保障性住房用地 20.5280 公顷），商服用地 3.3333 公顷，工矿仓储用地 80.0000 公顷，公共管理与公共服务用地 29.3521 公顷，交通运输用地 67.3997 公顷。

四、土地供应方式

在土地供应方式上，除《划拨用地目录》中规定可以以划拨方式供应的土地外，协议出让土地严格按法定程序办理。工业、商业、旅游、娱乐、商品住宅等经营性用地以及同一宗地有两个以上意向用地者的，均实行挂牌方式公开出让。

根据《节约集约利用土地规定》（国土资源部令第 61 号）的规定，扩大国有土地有偿使用范围，逐步对经营性基础设施和社会事业用地实行有偿使用，缩小划拨供地范围。

五、计划的实施和监督

土地供应计划要在县政府统一领导下组织实施。县国土资源局是供地计划的实施部门，要切实履行职责，严格土地管理，按计划供应土地，其他相关部门要配合国土资源部门搞好供地计划的贯彻实施。

- 附件：1、莒南县 2018 年国有建设用地供应计划表
2、莒南县 2018 年保障性安居工程项目用地计划统计表
3、莒南县 2018 年住房用地供应计划表

抄送：县委各部门，人大常委会各委办，县政协各委办，
县纪委，县法院，县检察院，县人武部。

莒南县人民政府办公室

2018 年 3 月 26 日印发

附件 1:

2018 年莒南县国有建设用地供应计划表

单位: 公顷

合计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地			公共管理与公共服务用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	特殊用地
			小计	保障性安居工程用地	商品房用地				
253.4184	3.3333	80.0000	73.3333	20.5280	52.8053	29.3521	67.3997		

附件 2:

2018 年莒南县保障性安居工程项目用地计划统计表

单位：公顷

保障性住房用地				各类棚户区改造用地										公共租赁房			限价商品房	
廉租住房	其中：新增	经济适用住房	其中：新增	城市棚户区	其中：新增	工矿棚户区	其中：新增	林区棚户区	其中：新增	垦区危房	其中：新增	煤矿棚户区	其中：新增		其中：新增	其中：划拨	限价商品房	其中：新增
				20.5280														

附件 3:

2018 年莒南县住房用地供应计划表

单位：公顷、%

供地总量			保障性安居工程用地								商品住房用地		保障性安居工程 和 中小套型 商品房用 地占比 (%)
			保障性住房用地		各类棚户区改造用地			公共租赁房		限价商 品房		中小套型 商品住房	
合计	存量	增量	廉租房	经济适用 房		廉租房	经济适用房	划拨	出让				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
73.3333							20.5280				52.8053	36.6720	78%