

莒南县石莲子镇顺和社区村庄规划
（2019-2035 年）

文 本

2019 年 12 月

前 言

村庄规划是国土空间规划体系的重要组成部分，是实施国土空间用途管制、乡村建设规划许可、城乡建设用地增减挂钩的依据。规划编制要坚持“生态优先、绿色发展，多规合一、统筹协调，因地制宜、分类推进，以人为本、共建共享”的原则，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，统筹布局农村生产、生活、生态空间。通过编制实施村庄规划，实现生产美产业强、生态美环境优、生活美家园好“三生三美”融合发展的乡村振兴齐鲁样板。

第一章 规划总则

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，牢固树立新发展理念，按照产业兴旺、生态宜居、乡村文明、治理有效、生活富裕的总要求。深入学习浙江实施“千村示范、万村整治”工程以规划先行的经验，坚持县域一盘棋，推动各类规划在村域层面“多规合一”；突出地方特点、文化特色和时代特征，保留村庄特有的居民风貌、农业景观、乡土文化，防止“千村一面”；做到与当地经济水平和群众需求相适应；坚持保护建设并重，防止调减耕地和永久基本农田面积、破坏乡村生态环境、毁坏历史文化景观；充分尊重村民的知情权、决策权、监督权，打造各具特色、不同风格的美丽村庄。实现村庄建设发展目标、重要建设项目有安排、生态环境有管控、自然景观和文化遗产有保护、农村人居环境改善有措施。

二、规划原则

多规合一、统筹安排。整合村庄土地利用、村庄建设、产业发展等相关规划，合理确定村庄发展定位，统筹安排村庄生产、生活和生态空间。

保护生态、绿色发展。加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养和优质耕地等的保护，整体推进山水林田湖草综合整治和生态修复，实现绿色发展、高质量发展。

优化布局、节约集约。优化村域国土空间保护利用格局，盘活利用村庄闲散用

地，合理安排农村居民点建筑布局，提升土地资源节约集约利用水平。

传承文化、突出特色。传承乡土文化，利用自然环境，保护特有的村庄肌理、建筑风貌、农业景观，突出文化特色和地域特色，营造具有地方特点的人居环境。

尊重民意、简明实用。规划编制应充分征求群众意见，保障村民的知情权、参与权和监督权；规划成果应简明扼要、通俗易懂，便于村民接受和执行。

三、规划依据

1、法律法规规章

《中华人民共和国土地管理法》

《中华人民共和国城乡规划法》

《中华人民共和国环境保护法》

《中华人民共和国土地管理法实施条例》

《基本农田保护条例》

《山东省城乡规划条例》

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

（中发[2019]18号）

《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部 关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发[2019]1号）

《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发[2019]35号）

2、标准规范

《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）

《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》（TD/T1025-2010）

《乡（镇）土地利用总体规划制图导则》（TD/T1022-2009）

《乡（镇）土地利用总体规划数据库标准》（TD/T1028-2010）

《基本农田划定技术规程》（TD/AT1032-2011）

《村庄整治技术导则》（GB50445-2008）

《山东省建设用地控制标准》（2019 年版）

3、其他文件

《山东省村庄规划编制导则(试行)》

《村庄规划用地分类指南》

《村土地利用规划编制技术导则》

《山东省村庄建设规划编制技术导则》

《山东省村庄规划编制技术要点》

《山东省农村新型社区建设技术导则》

《美丽村居乡村风貌规划指引》

《美丽村居村庄设计导则》

《美丽村居建设导则》

《山东省农村新型社区和新农村发展规划(2014-2030) 》

《山东省乡村振兴战略规划(2018-2022 年)》

《临沂现代城镇体系规划》

《莒南县城市总体规划（2010-2030 年）》

《莒南县域乡村建设规划（2016-2030 年）》

《莒南县石莲子镇总体规划（2013-2030 年）》

四、村庄规划类型

根据石莲子镇总体规划、莒南县县域乡村建设规划（2016-2030）以及《山东省村庄规划编制导则（试行）》村庄类型分类指导意见，结合顺和社区经济社会发展基础及具有一定辐射带动作用，将顺和社区确定为集聚发展类型村庄。

五、规划范围

本次规划范围为顺和社区村域，面积约 399.77 公顷。

六、规划期限

规划期限：2019—2035 年。

近期：2019—2025 年；

远期：2026—2035 年。

第二章 现状概况

一、区位

顺和社区位于石莲子镇东南，距镇驻地 7 公里，向西距河东区汤头镇 7 公里，向南距长深高速莒南出口 5 公里，文泗公路穿村而过，交通较便利。

二、自然资源条件

1、地形地貌。顺和社区地势平坦，整体地势西高东低，北高南低。

2、水文地质。村东为梁子沟河，村内多处汪塘、水库，水资源较丰富。

3、气象条件。本地属暖温带季风区半湿润大陆性气候，四季分明，光照充足，气候温和，雨量集中，适合农作物生长。

三、社会经济发展现状

村庄集体经济薄弱，经营性收入较低。村民收入主要依靠种植、外出打工等途径增加家庭收入。

四、人口情况

社区总户数 1270 户，3579 人。 其中，李家埠村 482 户，1422 人；陈家宅子村 282 户，827 人；沟下口村 506 户，1330 人。

五、土地利用现状

顺和社区村域面积共计399.77公顷，包括农林用地337.33公顷、建设用地61.82公顷、自然保留地0.63公顷。

六、村庄道路交通分析

顺和社区位于石莲子镇西南部，距离莒南县城 24 公里，距镇驻地 7 公里，向西距河东区汤头镇驻地 7 公里，向南距长深高速莒南出口 5 公里，文泗公路穿村而过，交通较便利。

七、村庄建筑质量现状

现状建筑以村民住房为主，多数为一层建筑。建筑质量分为三类。一类为建筑质量较好的房屋，此类房屋多为 2000 年以后建造，砖混结构，坡屋顶，外墙水泥

抹面；二类为建筑质量一般的房屋，此类房屋多为上世纪 80-90 年代建造，砖石结构，水泥界缝，坡屋顶，外墙无抹面或部分水泥抹面；三类为建筑质量较差的房屋，此类房屋多为上世纪 60-70 年代建造，土石结构，坡屋顶，外墙无抹面。

八、公共服务设施现状

社区村民委员会办公室位于李家埠村，建筑面积约 780 平方米，内设村委会办公室、新时代文明实践站、卫生室等，陈家宅子村和沟下口村各设党支部办公室，李家埠村西现有一处加油站，各村现有 2-3 处便民超市及农资用品超市。除李家埠办公室为 2 层楼房，其他两村办公室均为一层，且建筑质量较差。

九、村庄基础设施现状

- 1、给水，村庄现已通自来水，水源为莒南县第一净水厂。
- 2、排水，村庄内为自然排水，向东南排入梁子沟河。
- 3、污水，村庄内无污水处理设施。
- 4、电力，村内现有 13 处公共变压器，电压满足村民使用要求。
- 5、照明设施，村内沿东西向、南北向主路布置路灯 120 盏。
- 6、通信设施，广播、电视、电话、网络等公共通信设施齐全，信号畅通，基本能满足村民使用需求。但是线路缺乏规划，布置凌乱。
- 7、摄像头，村内沿主要街道、重要位置设置约 25 处摄像头。
- 8、环卫，环卫设施数量能满足使用要求，但缺乏维护与清洗。

第三章 发展分析与定位

一、人口预测

近期（至 2025 年）：3431（人）；
远期（至 2035 年）：3231（人）。

二、发展优、劣势分析

1、发展优势：社区距镇驻地 7 公里，向西距河东区汤头镇 7 公里，向南距长深高速莒南出口 5 公里，文泗公路穿村而过，交通较便利；村庄东南侧靠近梁子沟，水资源丰富，自然环境保持较好；村庄建设用地集聚，住宅排列整齐，村容较为整

洁。

2、发展劣势：土地利用集约度低，小型加工/养殖企业占地面积较大、闲置现象明显，现状分布无序；产业支撑薄弱，主要收入来源为农业收入，2018 年村民年人均纯收入约 1.2 万元；村庄面貌参差不协调，村居建筑质量普遍较差，立面杂乱无章，缺乏地方特色；公共服务设施不完善、规模不足；商业、文化服务设施、老年活动室规模不足。现状公共服务服务设施类型单一，公共活动空间不足；基础设施不足，市政设施不完善，各种户外管线较凌乱。

三、总体发展目标

- 1、保持高品质生态环境。
- 2、塑造浓厚的乡土文化氛围。
- 3、建设富有活力的乡村。

四、规划定位

以高效农业种植为主导的生态宜居新型农村社区。

第四章 生态保护与修复

一、生态保护红线

顺和社区无生态保护红线分布。

二、村域生态修复

1、污染物源头控制

改善水体水质，控制污染物排放。倡导正确的施肥方法，以减少流入水体中的富营养化物质，在养殖集中区建设畜禽粪便、废水的综合利用或者无害化处理设施，避免其进入水体从而造成污染。

2、水体水质的生态修复

借鉴城市河道的生态修复技术，农村水体的修复应采用处理效果好，工程造价相对较低，运行成本低廉，还可以结合景观改善河道及周边休闲娱乐场所的建设的修复措施、技术。

（1）引水换水。通过从其他水体进行适量的调水，对水体内部被污染水体进

行稀释，从而恢复河道内的水生态环境。

（2）农村水体的清淤疏浚。将水体清淤淤泥作为土壤基质来种植经济作物，不仅可以实现对水质的改善，还可以收获农作物，产生一定的经济效益。

（3）生态浮床的改进作用。生态浮床技术是运用无土栽培的原理，通过植物吸收、吸附、微生物降解等作用，到达净化水质的目的。

（4）水生植物修复技术。利用水体内的浮叶植物、沉水植物、挺水植物等进行水质的净化。

3、生态修复管制措施：

禁止毁林开垦和毁林采石、采砂采土以及其他毁林行为；不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、不填塘；在重要景观节点和核心景区，除必要的保护和附属设施外，不得建设宾馆、招待所、疗养院及其他工程设施。

第五章 农田保护与土地整治

一、永久基本农田划定

衔接永久基本农田和永久基本农田储备区划定成果，规划期末确定永久基本农田保护面积为278.5公顷，以永久基本农田片块界限为永久基本农田保护红线，确保红线内的永久基本农田地块用途不改变，数量不减少，质量有提升。

二、永久基本农田管控措施

从严管控非农建设占用永久基本农田，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途。坚决防止永久基本农田“非农化”，永久基本农田必须坚持农地农用，禁止破坏永久基本农田活动，禁止占用永久基本农田植树造林，禁止闲置、撂荒永久基本农田，禁止以设施农用地为名乱占永久基本农田。

三、土地整治

全面推进土地整治，继续深入推进农用地整理和高标准农田建设，规范推进农村建设用地整治，有序开展城镇建设用地整治，及时全面展开土地复垦工作，

科学合理开发未利用地，使得耕地占补平衡任务得到落实，耕地质量有所提高，土地生态环境得到改善，农业综合生产能力逐年提高。

以村庄规划编制和实施为契机，对村域范围内的农林用地、建设用地和自然保护保留地实施全域综合整治，统筹优化农村生产、生活、生态空间，着力构建“农田集中连片、建设用地集中集聚、空间形态高效集约”的美丽乡村新格局；按照“宜耕则耕、宜林则林、宜建则建”的原则，深入开展全域土地综合整治，构建“山水林田湖草”生命共同体。

规划期内，引导聚合各类涉地涉农资金，全面推进农用地整理、农村建设用地整理、土地复垦、未利用地开发、土地生态修复等土地综合整治项目，发挥土地整治的平台作用，使耕地保护更加有力、用地保障更加精准、人居环境更加完善、乡村治理更加有成效。

2014年顺河社区实施过高标准农田建设项目，但配套工程很少，只硬化了少部分道路，顺河社区村域内农田基础设施配套较差，道路等级较低、水利配套设施不全等；顺河社区可安排县级土地整治项目，规模为277.34公顷，预算595.96万元，预计可建成高标准农田规模为258.35公顷。

依据《高标准农田建设通则》(GB/T 30600-2014)和《山东省生态高标准农田建设规范》，统筹安排土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保持等建设内容，建成后耕地质量等别应达到所在县同等自然条件下耕地的较高等别。根据莒南县地域特色，充分结合地形、地貌和生态环境等因素，细化建设标准和建设内容，优化施工图设计，满足高标准农田建设施工需要。

第六章 产业发展与布局

一、产业发展现状

目前顺和社区以农业为主导产业，主要种植花生、草莓等经济作物，小麦、玉米等粮食作物。劳动力2090人，从事第一产业的劳动力有1940人，从事第二产业的劳动力有74人，从事第三产业的劳动力有20人。

现有企业：李西美五金加工厂、李林面粉加工厂、陈兴帅、陈兴军果蔬加工厂。

二、产业发展策略

策略一：夯实一产、特色发展

依托现状草莓、蔬菜种植基础优先发展高效农业、特色农业种植，使其成为区域“基础产业”；延续草莓、蔬菜种植优势，发展生态农场有机生产技术，提高农产品附加值；着力于探索规模化、品牌化、集约化、组织化发展途径,加快草莓特色经济作物产业园建设,推进种苗和生产基地的标准化生产。

策略二：以一、三产为主导，“一二三”产业融合发展

以草莓种植产业为基础，向二三产业链延伸，提升精深加工水平,进一步拓展草莓发展新空间形成“顺和草莓”品牌效应；依托成熟的草莓种植资源，集中发展休闲农业、创意农业，草莓种植特色产业，实现“生态美与百姓富”的新型农村社区发展模式示范点。

三、产业发展规划

结合村庄特色、资源优势，规划形成“四大产业片区”：

1、特色农业种植区：充分利用合作社基础，结合现状草莓种植资源， 打造草莓种植基地。

2、休闲农业种植区：发展特色林果种植及休闲采摘，依托村庄河道打造独特的景观风貌，并为村庄发展休闲农业、乡村旅游奠定基础。

3、高效农业种植区：结合现在的高科技农业种植技术，打造现代高标准特色农业种植发展区域。

4、绿色工业聚集区：以依托现有产业基础和企业规模，通过加快产业转调升级和产品更新换代，充分挖掘打造绿色果蔬加工产业，提升农产品附加值。

第七章村庄建设规划

一、建设用地布局

规划逐步拆除李家埠村村民住宅，安置于村庄西侧、文泗路以北新安置区，保留陈家宅子和沟下口村住宅用地，保留村庄现有产业用地，并根据村庄发展需求增加部分产业用地，规划村庄建设用地总量为59.93公顷，人均建设用地185

平方米/人。远期陈家宅子和沟下口村逐步向安置区迁并。

二、道路交通规划

1、对外交通：顺和社区对外交通主要依靠北疏港公路、文泗公路，北疏港规划道路红线60米，建筑红线与道路中心线间距不小于75米；文泗公路规划道路红线30米，建筑红线与道路中心线间距不小于30米。

2、村庄主要道路：该级道路是连接村庄和省道的道路，规划道路控制15米，路面宽度9米，两侧设排水沟。

3、村庄次要道路：规划道路控制10米，路面宽度6米，单侧设排水沟。

4、入户巷道：入户巷道宽度3-4米，方便村民出入，完成厕所无害化处理后用块石或者水泥硬化。

5、停车规划：在便民服务中心、文化广场处配备一定数量的生态停车车位，满足停车需求。

三、基础设施规划

1、给水：接社区给水干管，水源为莒南县第一净水厂。

2、排水：设雨水管，排入文泗路排水沟，向东南排入梁子沟河。

3、污水：在沟下口村南规划一处污水处理池，村内设污水干管，生活污水经化粪池沉淀后排入规划污水处理池。

4、电力：接文泗路电力线路。

5、照明设施：安置区内沿路布置路灯，景观绿地内设置景观灯。

6、燃气、供热：规划燃气接奥德燃气管网，安置区供热采用燃气壁挂炉。

7、通信设施：接入广播、电视、电话、网络等公共通信线路，保证信号畅通，线路采用地埋形式。

8、环卫：沿路设置垃圾收集桶，组织环卫人员定期清理运送。

9、农机存放：安置区内设储藏室和室外停车位，社区东侧规划一处农机大院。

四、公共服务设施规划

规划依据村庄等级和服务职能合理配置各类公共服务设施，坚持“联建共享、保障基本、因地制宜、量力而行”的原则，公共服务设施集中分布在社区服务中心。同时在公共服务设施种类的选择上充分考虑了现状建设与使用的方便性，进行合理的布局。规划在安置区新建一处社区服务中心，将村委会、卫生室、便民超市均搬迁于此，满足顺和社区的公共服务需求。保留陈家宅子、沟下口现有服务设施。

五、农房建设

为改善村民居住环境，依据镇政府、村集体和村民对土地整理、产业发展、农房建设、设施配套、环境提升等方面的发展意愿和要求。在社区西部规划新型农村安置区，安置李家埠村村民，安置楼为 11+1 层住宅楼，建筑风格为现代风格，建筑面积 120 平方米左右。建设过程中应遵循适用、经济、节能、美观的原则，积极利用太阳能及其他可再生能源和清洁能源，推广节能、绿色环保建筑材料。

陈家宅子和沟下口村严格落实“一户一宅”政策，原则上不再安排宅基地，引导大龄青年向集中安置区居住，村庄逐步向安置区迁并。

第八章 防灾减灾

一、防洪规划

村庄防洪标准应按 20 年一遇设防，村内防涝标准按 5 年一遇设防。

整修现有河道，加固河堤，确保在村庄内部将洪灾发生的危险降到最低。结合地形在适当位置建设防洪堤、截洪沟、泄洪沟、蓄水池、山体和坡地的护坡及挡土墙等。河堤管理范围内禁止进行爆破、打井挖塘、采石取土、挖坑开沟、倾倒垃圾、废土等。从经济性角度出发，防洪排涝采用自排为主，蓄排为辅的方式。配置相应通信网络和预警预报系统；组建系统的管理机构，建立高效的管理体制，形成一级抓一级，层层把关落实的局面。运用各种手段加强宣传工作，增强全民的防灾意识。

二、消防规划

1、消防安全布局

（1）严格按照本规划的用地布局和建筑设计引导要求对新建住宅进行布局和体量进行控制，确保足够的防火间距和消防通道。

（2）结合村庄内主次道路建设，利用道路形成村庄防火隔离带，控制火势，防止内部火势蔓延；同时积极加强内部消防安全布局、消防通道、消防设施建设，形成完善的消防体系。

（3）对于规模较大的柴草、饲料等可燃物，在堆放位置选择时宜设置在村庄常年主导风向的下风侧或全年最小频率风向的上风侧，且柴草堆场与建筑物的防火间距不宜小于 25 米，堆垛不宜过高过大，相互之间应保持一定安全距离。

2、消防设施规划

消防设施主要包括消防水池、便携式灭火器、消防车辆等。在村委会、学校、幼儿园、卫生室等公共建筑内部设置便携式灭火器。充分利用满足一定灭火要求的农用车、洒水车、灌溉机动泵等作为消防装备的补充，提升村庄火灾自救能力。

3、消防通道规划

村庄内部及对外道路是其主要的消防通道，应确保消防通道的畅通。消防道路宽度应不小于 4 米，净空高度应不小于 4 米，尽端式消防通道回车场尺度应不小于 15×15 米。消防通道上禁止设立影响消防车通行的隔离桩、栏杆等障碍物，禁止因建房、堆放柴草饲料等占用消防通道。

三、抗震防震规划

地质灾害防治采取全面规划、突出重点的原则；预防为主、避让与治理相结合的原则；本次规划将社区服务中心等公共服务设施用地划为重点防灾区，这些用地内或人流集中，或可实行救援功能，是地震防护的重点区域，其它用地划为一般防震区，在整个规划范围内的所有建筑设施都应符合当地防震设计等级，规划 8 度设防。

避震疏散场所建设应符合《地震应急避难场所场址及配套设施》（GB21734-2008）的要求。村内及其附近的道路广场、公共绿地以及其它空旷场所在灾害发生时，均为重要的避灾场所。这类地块必须保证其通畅性，并保证足够的

容纳场地，未经有关部门批准，严禁建设各类永久性及临时性建筑物和构筑物。规划村庄干道为主要疏散通道，且道路两侧建筑应通过高度控制或退后红线等措施，以确保发生破坏性地震时道路不被中断。

第九章 规划实施

规划批准后，将规划成果的主要内容列入村规民约，方便村民掌握、接受和执行。各类空间开发利用活动必须严格执行村庄规划，接受全体村民监督。任何单位和个人不得随意修改、变更。

第十章 附件

附录1、顺和社区规划控制指标表

附录2、国土空间结构调整表

附录3 近期建设项目表

附录 4：村庄规划管制规则

附录5、村庄基础资料调查表

附录6、村庄规划对接过程

附表 1 规划控制指标表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量（%）	属性
1	户数	1270	1133	-10.79%	预期性
2	户籍人口数（人）	3579	3231	-9.72%	预期性
3	常住人口数（人）	3579	3231	-9.72%	预期性
4	村庄建设用地面积（公顷）	61.82	59.93	-3.05%	约束性
5	户均宅基地面积（m²）	375	343	-8.53%	约束性
6	人均村庄建设用地面积（m²）	173	185	6.94%	预期性
7	公共服务设施用地（公顷）	0.55	0.78	42.61%	预期性
8	生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00%	约束性
9	永久基本农田保护面积（公顷）	286.51	278.5	-2.80%	约束性
10	耕地保有量（公顷）	301.45	304.41	0.98%	约束性
11	林地保有量（公顷）	5.13	4.94	-3.70%	预期性

注：表中的“人均村庄建设用地面积”以户籍人口计算；连片编制的村庄规划需分别说明全部规划范围的控制指标情况和单个行政村规划控制指标情况

附表 2 国土空间结构调整表

单位：公顷、%

地类			基期：2019 年		远期:2035 年		规划期内增减	
			面积	比例	面积	比例	面积	比例
农 林 用 地	耕地	水田	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		水浇地	179.01	44.78%	181.64	45.44%	2.63	0.66%
		旱地	122.44	30.63%	122.39	30.61%	-0.05	-0.01%
		小计	301.45	75.41%	304.03	76.05%	2.58	0.65%
	园地	果园	8.34	2.09%	8.04	2.01%	-0.30	-0.08%
		茶园	0.04	0.01%	0.04	0.01%	0.00	0.00%
		其他园地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		小计	8.39	2.10%	8.09	2.02%	-0.30	-0.08%
	林地		5.13	1.28%	4.94	1.24%	-0.19	-0.05%
	草地		0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00%
	其他 农 用 地	设施农用地	3.11	0.78%	3.11	0.78%	0.00	0.00%
		农村道路	10.26	2.57%	10.05	2.51%	-0.21	-0.05%
		田坎	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		坑塘水面	5.11	1.28%	5.11	1.28%	0.00	0.00%
		沟渠	3.89	0.97%	3.89	0.97%	0.00	0.00%
		小计	22.36	5.59%	22.15	5.54%	-0.21	-0.05%
	合计		337.33	84.38%	339.21	84.85%	1.88	0.47%
建 设 用 地	村庄 居住 用地	村庄宅基地	47.58	11.90%	38.85	9.72%	-8.74	-2.19%
		村庄公共服务设施用地	0.55	0.14%	0.78	0.19%	0.23	0.06%

		村庄生产服务设施用地	1.85	0.46%	1.42	0.35%	-0.44	-0.11%
		村庄基础设施用地	3.75	0.94%	4.21	1.05%	0.46	0.12%
		村庄公园与绿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		小计	53.73	13.44%	45.25	11.32%	-8.48	-2.12%
	中小学用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	幼儿园用地		0.00	0.00%	0.40	0.10%	0.40	0.10%
	村庄游览接待用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	村庄工业用地		5.49	1.37%	11.70	2.93%	6.20	1.55%
	村庄物流仓储用地		0.02	0.01%	0.02	0.01%	0.00	0.00%
	村庄道路用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	区域基础设施用地		0.07	0.02%	0.07	0.02%	0.00	0.00%
	特殊用地		2.49	0.62%	2.49	0.62%	0.00	0.00%
	采矿盐田用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	留白用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	合计		61.82	15.46%	59.93	14.99%	-1.88	-0.47%
	自然 保 护 保 留	湿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		其他自然保留用地	0.08	0.02%	0.08	0.02%	0.00	0.00%
		陆地水域	0.55	0.14%	0.55	0.14%	0.00	0.00%
		保留海域海岛	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		合计	0.63	0.16%	0.63	0.16%	0.00	0.00%
	总计		399.77	100.00%	399.77	100.00%	0.00	0.00%

附录3 近期建设项目表

项目类型	项目名称	空间位置	用地面积(亩)	建筑面积(m²)	资金规模(万)	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
生态修复										
农田整治										
拆旧复垦										
历史保护										
产业发展										
基础设施和公共服务设施建设										
人居环境整治										

附录 4：村庄规划管制规则

一、生态保护

- (1) 本村内已划入生态保护红线 0 公顷。
- (2) 保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境的开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

二、耕地和永久基本农田保护

- (1) 本村内已划定永久基本农田 278.5 公顷，主要集中分布在村庄周边，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。
- (2) 本村耕地保有量 304.41 公顷，不得随意占用耕地;确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。
- (3) 未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

- (4) 本村内设施农用地面积为 3.11 公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地属于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

三、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为 59.93 公顷。

(1) 产业发展空间

经营性建设用地建筑密度不低于 40%以下，建筑高度不超过 24 米，容积率不低于 1.0，绿地率不大于 15%。经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委

会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

(2)农村住房

划定村民居住用地 45.25 公顷，老村庄区域内不再安排宅基地，新建社区安置楼，为 11+1 层小高层建筑，现代风格，每户建筑面积约 120 平方米。

(3)基础设施和公共服务设施

不得占用交通过地建房，北疏港规划道路红线 60 米，建筑红线与道路中心线间距不小于 75 米；文泗公路规划道路红线 30 米，建筑红线与道路中心线间距不小于 30 米。村内供水由莒南县第一净水厂提供，污水处理设施规划位于沟下口村南，房屋排水接口需向村民小组确认后再进行建设。垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地村民不得随意占用。

四、防灾与减灾

(1)村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区。

(2) 村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 4 米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。

(3) 学校、广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

五、其他管制规则（根据实际情况另行制定）

附录5、村庄基础资料调查表

村庄基本情况调查表
(请各村安排专人填写以下表格)

村庄名称: 陈家庄村
村庄概况: 村庄总面积 1478.83 亩, 管辖 1 个自然村, 4 个村民小组。
填写人(负责人): 陈永成, 职务: 书记, 联系电话: 13853901333

人口统计表 表 1-1
自然村名称: 陈家庄
总人口: 482
男: 227
女: 255
10岁-19岁: 107
20岁-39岁: 145
40岁-59岁: 146
60岁-69岁: 146

村庄基本情况一览表 表 1-2
户籍人口: 827
常住人口: 282
农业人口: 0
居住半年以上外来人口: 0
劳动力人数: 482
从事第一产业劳动力: 392
从事第二产业劳动力: 22
从事第三产业劳动力: 5
农村留守儿童数量: 12
新型合作医疗参保人数: 482
基本养老保险参保人数: 482
享受最低生活保障人数: 3
五保户人数: 1
年人均纯收入: 12043元
2018年村集体经济收入: 3100元
村集体资产总额: 无
主要经济作物: 葡萄、花生
2018年农业总产值: 838元
2018年农业总产值: 82元
2018年农业总产值: 82元
村域面积: 1478.83公顷
耕地面积: 1014亩
村民住宅用地面积: 85亩

用地

公共服务设施用地面积: 120
村域林地面积: 0
村域水域面积: 1
村域园地面积: 0
村庄产业(二、三产业)用地面积: 12
闲置土地: 0
其他用地: 0

旅游资源

旅游景观数量: 0
保护文物数量: 0
民俗数量: 0
农家乐数量: 0
年农业用水量: 12200
村庄产业(二、三产业)年用水量: 470
年生活用水量: 4120
自备井: 0
市政管网(水)供水户数: 232
村内自来水供水户数: 232
自家打井供水户数: 0
平均每日村庄垃圾数量: 0
垃圾池: 0
垃圾桶: 30
垃圾箱: 0
垃圾房: 0
主要电力来源及负荷: 无
变电站位置(在现状图上标明位置): 无

能源使用

第一产业年用电量: 120000
村庄产业(二、三产业)年用电量: 230000
年生活用电量: 58000
使用太阳能户数: 130
使用液化气户数: 212

村庄人口及变动情况统计表 表 1-3
年份: 2018, 2017, 2016, 2015, 2014
总人口: 827
自然增长数量: 0
机械增长率: 0

村庄内工业企业情况调查表 表 1-4
序号: 1
企业名称: 陈家庄村
职工人数: 6
用地面积: 2120
建筑面积: 428
年产量: 146

村庄内农家乐情况调查表 表 1-5
序号: 1
名称: 无
职工人数: 0
用地面积: 0
建筑面积: 0
年产量: 0

村庄道路现状调查表 表 1-6
道路名称: 陈家庄村
起点: 陈家庄村
终点: 陈家庄村
长度: 100
宽度: 6
广场用地: 0

村内及周边医疗卫生机构调查表 表 1-7
名称: 陈家庄村
病床数: 3
占地面积: 260
建筑面积: 210
位置: 陈家庄村

村内及周边中小学和托幼现状情况调查表 表 1-8
名称: 陈家庄村
教师数: 4
学生数: 62
班数: 3
占地面积: 1000
建筑面积: 450
位置: 陈家庄村

村庄公共服务设施调查表 表 1-9
类型: 村委会, 老年活动室, 文化活动中心, 图书室, 文化站, 杂货店, 健身场地, 集贸市场, 其他设施
运营情况: 正常
占地面积: 210
建筑面积: 210
位置: 陈家庄村

给水排水管网现状调查表 表 1-10
供水单位: 无
水厂位置: 无
管径长度: 无
供水人口: 无
水厂占地面积: 无
年用水量: 无
生活用水: 无
其他用水: 无
水池/水塔容积: 无
水池/水塔数量: 无
排水单位: 无
排水干管长度: 无
污水量: 无
生活污水: 无
生产污水: 无
雨水: 无
排水内管长: 无
石砌内管: 无
混凝土管: 无

坑塘现状调查表 表 1-11
位置: 陈家庄村
面积(亩): 2.7
现状用途: 养殖
计划用途: 无

河道现状调查表 表 1-12
位置: 陈家庄村
长(米): 360
宽(米): 120
现状用途: 灌溉、养殖
计划用途: 无

村庄基本情况调查表
(请各村安排专人填写以下表格)

村庄名称: 沟北村
村庄概况: 村庄总面积 2587.12 亩, 管辖 1 个自然村, 3 个村民小组
填写人(负责人): 姓名 职务 联系电话

自然村 名称	总户 数 (户)	劳动力 总数	总人口 (人)		人口构成						
					男	女	10岁 以下	10— 20岁	20— 40岁	40— 60岁	60岁 以上
沟北村	406	782	1320	610	680	97	185	310	498	240	

村庄基本情况一览表 表 1-2

类别	人口		备注
	户数	人数	
总人口	406	1320	
农业人口	1	406	
居住半年以上外来人口	0	0	
劳动力人数	782	782	
从事第一产业劳动力	75	75	
从事第二产业劳动力	20	20	
从事第三产业劳动力	1	1	
平均预期寿命	人	78	
新型合作医疗参保人数	人	1028	
基本养老保险参保人数	人	478	
享受最低生活保障人数	人	5	
低保户数	人	1	
人均纯收入	元	10340	
2018年村集体经济收入	元	32000	
村集体经济总额	元	1207510.18	
村集体经济总额	元	162699.68	
主要经济作物	亩	0	
2018年农业总产值	万元	1420	
2018年企业总产值	万元	0	
村占地面积	亩	2587.12	
耕地面积	亩	1686.76	
村民住宅用地面积	亩	360	

村庄基本情况一览表 表 1-2

类别	人口		备注
	户数	人数	
总人口	406	1320	
农业人口	1	406	
居住半年以上外来人口	0	0	
劳动力人数	782	782	
从事第一产业劳动力	75	75	
从事第二产业劳动力	20	20	
从事第三产业劳动力	1	1	
平均预期寿命	人	78	
新型合作医疗参保人数	人	1028	
基本养老保险参保人数	人	478	
享受最低生活保障人数	人	5	
低保户数	人	1	
人均纯收入	元	10340	
2018年村集体经济收入	元	32000	
村集体经济总额	元	1207510.18	
村集体经济总额	元	162699.68	
主要经济作物	亩	0	
2018年农业总产值	万元	1420	
2018年企业总产值	万元	0	
村占地面积	亩	2587.12	
耕地面积	亩	1686.76	
村民住宅用地面积	亩	360	

村庄人口及变动情况统计表 表 1-3

年份	总人口	总人口中		自然增长数量	机械增长率
		男	女		
2018	1320	610	680	97	185
2017	1320	610	680	97	185
2016	1320	610	680	97	185
2015	1320	610	680	97	185
2014	1320	610	680	97	185

村庄基本情况调查表
(请各村安排专人填写以下表格)

村庄名称: 李家营村
村庄概况: 村庄总面积 2587.12 亩, 管辖 3 个自然村, 5 个村民小组
填写人(负责人): 姓名 职务 联系电话

人口统计			表 1-1							
自然村名称	总户数 (户)	劳动力 总数	总人口 (人)							
			男	女	10岁 以下	10— 20岁	20— 40岁	40— 60岁	60岁 以上	
李家营村	406	782	4222	715	707	1378	1465	305	512	281

村庄基本情况一览表 表 1-2

类别	人口		备注
	户数	人数	
总人口	406	1320	
农业人口	1	406	
居住半年以上外来人口	0	0	
劳动力人数	782	782	
从事第一产业劳动力	75	75	
从事第二产业劳动力	20	20	
从事第三产业劳动力	1	1	
平均预期寿命	人	78	
新型合作医疗参保人数	人	1028	
基本养老保险参保人数	人	478	
享受最低生活保障人数	人	5	
低保户数	人	1	
人均纯收入	元	10340	
2018年村集体经济收入	元	32000	
村集体经济总额	元	1207510.18	
村集体经济总额	元	162699.68	
主要经济作物	亩	0	
2018年农业总产值	万元	1420	
2018年企业总产值	万元	0	
村占地面积	亩	2587.12	
耕地面积	亩	1686.76	
村民住宅用地面积	亩	360	

村庄基本情况一览表 表 1-2

类别	人口		备注
	户数	人数	
总人口	406	1320	
农业人口	1	406	
居住半年以上外来人口	0	0	
劳动力人数	782	782	
从事第一产业劳动力	75	75	
从事第二产业劳动力	20	20	
从事第三产业劳动力	1	1	
平均预期寿命	人	78	
新型合作医疗参保人数	人	1028	
基本养老保险参保人数	人	478	
享受最低生活保障人数	人	5	
低保户数	人	1	
人均纯收入	元	10340	
2018年村集体经济收入	元	32000	
村集体经济总额	元	1207510.18	
村集体经济总额	元	162699.68	
主要经济作物	亩	0	
2018年农业总产值	万元	1420	
2018年企业总产值	万元	0	
村占地面积	亩	2587.12	
耕地面积	亩	1686.76	
村民住宅用地面积	亩	360	

村庄人口及变动情况统计表 表 1-3

年份	总人口	总人口中		自然增长数量	机械增长率
		男	女		
2018	1320	610	680	97	185
2017	1320	610	680	97	185
2016	1320	610	680	97	185
2015	1320	610	680	97	185
2014	1320	610	680	97	185

村庄内工业企业情况调查表 表 1-4

序号	名称	职工人数	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	年产量	发展设想
1						
2						
3						
4						
5						

村庄内农家乐情况调查表 表 1-5

序号	名称	职工人数	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	年产量	发展设想
1						
2						
3						
4						
5						

村庄道路现状调查表 表 1-6

道路名称	起点	终点	长度	宽度	广场用地	备注
沟北村北大街	沟北村北大街	沟北村北大街	620米	4米		
沟北村南大街	沟北村南大街	沟北村南大街	620米	4米		
沟北村西大街	沟北村西大街	沟北村西大街	620米	4米		
沟北村东大街	沟北村东大街	沟北村东大街	620米	4米		
沟北村中大街	沟北村中大街	沟北村中大街	620米	4米		
沟北村小大街	沟北村小大街	沟北村小大街	620米	4米		
沟北村大大街	沟北村大大街	沟北村大大街	620米	4米		
沟北村中大街	沟北村中大街	沟北村中大街	620米	4米		
沟北村小大街	沟北村小大街	沟北村小大街	620米	4米		
沟北村大大街	沟北村大大街	沟北村大大街	620米	4米		

村庄内及周边医疗卫生机构调查表 表 1-7

名称	病床数	职工数	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	发展计划
沟北村卫生室	8	3	260	210	新建

村庄内及周边中小学和托幼机构调查表 表 1-8

名称	教师数	学生数	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	位置
幼儿园	4	63	3	10000	沟北村
小学					
初中					

村庄公共服务设施调查表 表 1-9

类型	站址情况	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	位置	发展计划
村委会	正常	1320	1320	沟北村	
老年人活动中心	正常	76	96		
党员活动中心	正常	76	96		
图书室	正常	76	96		
文化站	正常	76	96		
杂货店	正常	40	40		
健身场地	正常	40	40		
集贸市场	正常	40	40		
其他设施	正常	40	40		

给水排水管网现状调查表 表 1-10

给水单位	水厂位置	管径长度	用水人口	水厂占地面积
工业用水				
生活用水				
其他用水				
水池/水塔容积				
水池/水塔数量				
排水单位				
排水干管长度				
污水量				
生活污水				
生产污水				
土明沟				
排水沟管长				
雨污主管				

坑塘现状调查表 表 1-11

位置	面积(亩)	现状用途	计划用途
沟北村西南	12	农田	

河道现状调查表 表 1-12

位置	长(米)	宽(米)	现状用途	计划用途
沟北村西南	2600	120	流水与种植	

村庄内工业企业情况调查表 表 1-4

序号	名称	职工人数	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	年产量	发展设想
1	沟北村北大街	12	1320	1320	1320	
2						
3						
4						
5						

村庄内农家乐情况调查表 表 1-5

序号	名称	职工人数	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	年产量	发展设想
1						
2						
3						
4						
5						

村庄道路现状调查表 表 1-6

道路名称	起点	终点	长度	宽度	广场用地	备注
沟北村北大街	沟北村北大街	沟北村北大街	620米	4米		
沟北村南大街	沟北村南大街	沟北村南大街	620米	4米		
沟北村西大街	沟北村西大街	沟北村西大街	620米	4米		
沟北村东大街	沟北村东大街	沟北村东大街	620米	4米		
沟北村中大街	沟北村中大街	沟北村中大街	620米	4米		
沟北村小大街	沟北村小大街	沟北村小大街	620米	4米		
沟北村大大街	沟北村大大街	沟北村大大街	620米	4米		
沟北村中大街	沟北村中大街	沟北村中大街	620米	4米		
沟北村小大街	沟北村小大街	沟北村小大街	620米	4米		
沟北村大大街	沟北村大大街	沟北村大大街	620米	4米		

村庄内及周边医疗卫生机构调查表 表 1-7

名称	病床数	职工数	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	发展计划
沟北村卫生室	8	3	260	210	新建

村庄内及周边中小学和托幼机构调查表 表 1-8

名称	教师数	学生数	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	位置
幼儿园	4	63	3	10000	沟北村
小学					
初中					

村庄公共服务设施调查表 表 1-9

类型	站址情况	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	位置	发展计划
村委会	正常	1320	1320	沟北村	
老年人活动中心	正常	76	96		
党员活动中心	正常	76	96		
图书室	正常	76	96		
文化站	正常	76	96		
杂货店	正常	40	40		
健身场地	正常	40	40		
集贸市场	正常	40	40		
其他设施	正常	40	40		

给水排水管网现状调查表 表 1-10

给水单位	水厂位置	管径长度	用水人口	水厂占地面积
工业用水				
生活用水				
其他用水				
水池/水塔容积				
水池/水塔数量				
排水单位				
排水干管长度				
污水量				
生活污水				
生产污水				
土明沟				
排水沟管长				
雨污主管				

坑塘现状调查表 表 1-11

位置	面积(亩)	现状用途	计划用途
沟北村西南	12	农田	

河道现状调查表 表 1-12

位置	长(米)	宽(米)	现状用途	计划用途
沟北村西南	2600	120	流水与种植	

附录6、村庄规划对接过程

1、2019年9月18日，第一次入村，与国土所、村两委初步了解村庄现状、问题和发展需求。



2、2019年10月11日，确定村庄规划编制任务，第二次入村，与县自然资源局、镇国土所、镇规划办、村两委、党员代表踏勘村庄现状，详细了解村庄现状情况、存在问题和发展需求问题，详细了解村庄对土地整理、生态修复、产业发展、农房建设、设施配套、环境提升方面的意愿和要求。



3、2019年11月1日，第三次入村，跟村两委对接村庄规划初步方案，并对安置区拟选址位置进行了详细踏勘。



4、2019年9月27日、2019年10月25日，县自然资源和规划局、县城乡规划编研中心两次召集会议，听取设计单位规划方案，研究讨论村庄规划编制注意事项并提出意见建议。



5、2019年11月15日，到村规划村庄规划方案，听取镇国土所、镇规划办、村两委、党员代表、群众代表意见，在村庄重要位置张贴村庄规划公示材料，充分听取群众意见。



6、2019 年 11 月 27 日，县自然资源和规划局组织召开专家评审会。会后，根据专家提出的意见做了进一步修改完善，形成村庄规划成果，报县政府批准，并在村庄重要位置张贴村庄规划批后公示相关材料。

