莒南县城镇开发边界局部优化方案

2024 年 7 月

目 录

一、总体要求 ..... - 3 -
二、优化前城镇开发边界情况 ..... - 3 -
三、城镇开发边界局部优化情况 ..... - 3 -
（一）城镇开发边界调出地块情况 ..... - 3 -
（二）城镇开发边界调入地块情况 ..... - 14 -
（三）城镇开发边界外零星建设用地情况 ..... - 28 -
（四）城镇开发边界局部优化合理性分析 ..... - 33 -
四、优化后城镇开发边界情况 ..... - 34 -

一、总体要求

按照《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》《城镇开发边界管理成果数据汇交要求（试行）》和《山东省做好城镇开发边界管理实施细则（试行）》要求，我县编制了《莒南县城镇开发边界局部优化方案》。在局部优化方案编制中，我县坚决维护“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，严格规范开展城镇开发边界优化工作，数据和支撑材料真实可靠。

二、优化前城镇开发边界情况

莒南县原城镇开发边界面积13759.9695公顷，全部为集中建设区，新增空间2728.5557公顷，扩展倍数1.39。

截止到报送日期2024年5月底，新增空间已使用1520.29公顷。其中已批建设用地占新增空间1082.7公顷，最新年度变更调查(2022年度)的建设用地占新增空间431.7公顷，2021年1月1日后城镇开发边界外的已批城镇批次用地占新增空间5.89公顷。

三、城镇开发边界局部优化情况

（一）城镇开发边界调出地块情况

调出地块总个数46个，总面积111.9823公顷，现状地类（以2020年城镇村属性不打开的国土变更调查为基础），其中建设用地63.4036公顷，非建设用地面积48.5787公顷。

2024050001 调出地块面积 25.2516 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为农村宅基地，其中建设用地 25.2514 公顷，非建设用地面积 0.0002 公顷。

2024050002 调出地块面积 1.3580 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为旱地、果园、其他林地，其中建设用地 0.0002 公顷，非建设用地面积 1.3578 公顷。

2024050003 调出地块面积 1.9338 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、果园、其他林地，其中建设用地 0.0006 公顷，非建设用地面积 1.9332 公顷。

2024050004 调出地块面积 13.6561 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 13.6561 公顷。

2024050005 调出地块面积 1.7904 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为设施农用地、特殊用地、其他林地，其中建设用地 0.2806 公顷，非建设用地面积 1.5098 公顷。

2024050006 调出地块面积 10.7150 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为

城镇住宅用地，现状地类为农村宅基地，其中建设用地10.7150公顷，非建设用地面积0公顷。

2024050007调出地块面积4.3237公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为农村宅基地，其中建设用地4.3237公顷，非建设用地面积0公顷。

2024050008调出地块面积11.4144公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为城镇住宅用地、商业服务业用地，现状地类为水浇地、果园、其他林地，其中建设用地0.2629公顷，非建设用地面积11.1515公顷。

2024050009调出地块面积0.7444公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为沟渠、水浇地，其中建设用地公顷0.1077，非建设用地面积0.6367公顷。

2024050010调出地块面积0.8840公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为水浇地、果园、其他林地、设施农用地，其中建设用地0公顷，非建设用地面积0.8840公顷。

2024050011调出地块面积0.8816公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、农村宅基地，其中建设用地0.0266公顷，非建设用地面积0.8550公顷。

2024050012 调出地块面积 0.0549 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地，其中建设用地 0.0021 公顷，非建设用地面积 0.0528 公顷。

2024050013 调出地块面积 0.3154 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、设施农用地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.3154 公顷。

2024050014 调出地块面积 3.1290 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地、殡葬用地，现状地类为旱地、其他林地、特殊用地，其中建设用地 1.2820 公顷，非建设用地面积 1.8470 公顷。

2024050015 调出地块面积 3.1330 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地、殡葬用地，现状地类为旱地、其他林地、特殊用地、农村道路，其中建设用地 1.6099 公顷，非建设用地面积 1.5231 公顷。

2024050180 调出地块面积 0.3399 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为农村宅基地、农村道路，其中建设用地面积 0.3395 公顷，非建设用地面积 0.0004 公顷。

2024050181 调出地块面积 1.1239 公顷，规划分区为城

镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为农村宅地基、设施农用地，其中建设用地面积 1.1236 公顷，非建设用地面积 0.0003 公顷。

2024050182 调出地块面积 14.5123 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地、工业用地，现状地类为农村宅基地、林地、设施农用地、园地、水浇地，其中建设用地面积 13.5241 公顷，非建设用地面积 0.9882 公顷。

2024050184 调出地块面积 0.2057 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为公园与绿地、河流水面，现状地类为河流水面、林地，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.2057 公顷。

2024050185 调出地块面积 0.2395 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为水浇地、物流仓储用地，其中建设用地面积 0.0218 公顷，非建设用地面积 0.2177 公顷。

2024050186 调出地块面积 0.3576 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为农村宅基地，其中建设用地面积 0.3576 公顷，非建设用地面积 0 公顷。

2024050187 调出地块面积 0.5611 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类为城镇村道路用地、工业用地，现状地类为水浇地、林地、其他草

地，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.5611 公顷。

2024050188 调出地块面积 0.6745 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为公园与绿地、工业用地，现状地类为其他林地、旱地、其他草地，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.6745 公顷。

2024050190 调出地块面积 1.0346 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为公路用地、乔木林地、果园，其中建设用地面积 0.0168 公顷，非建设用地面积 1.0178 公顷。

2024050191 调出地块面积 0.0081 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为旱地、沟渠，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.0081 公顷。

2024050192 调出地块面积 2.2752 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、沟渠、乔木林地、农村宅基地，其中建设用地面积 0.9787 公顷，非建设用地面积 1.2965 公顷。

2024050194 调出地块面积 0.0822 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为

供电用地，现状地类为果园、工业用地，其中建设用地面积0.0162公顷，非建设用地面积0.0660公顷。

2024050195调出地块面积0.3964公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类为工业用地，现状地类为旱地、商业用地，其中建设用地面积0.3553公顷，非建设用地面积0.0411公顷。

2024050196调出地块面积0.1533公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为公园绿地，现状地类为乔木林地，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积0.1533公顷。

2024050197调出地块面积0.0558公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类为公园绿地，现状地类为乔木林地，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积0.0558公顷。

2024050198调出地块面积0.0534公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类为工业用地，现状地类为农村道路，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积0.0534公顷。

2024050199调出地块面积2.6536公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类为物流仓储用地，现状地类为铁路用地、其他林地，其中建设用地面积2.3489公顷，非建设用地面积0.3047公顷。

2024050200调出地块面积0.1407公顷，规划分区为城

镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为铁路用地，现状地类为其他林地、河流水面，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积0.1407公顷。

2024050201调出地块面积0.0508公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为公园绿地，现状地类为其他林地、农村道路，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积0.0508公顷。

2024050203调出地块面积0.2415公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、果园，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积0.2415公顷。

2024050204调出地块面积1.4620公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为公园绿地，现状地类为旱地，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积1.4620公顷。

2024050205调出地块面积0.1322公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为农村宅基地、水浇地，其中建设用地面积0.1151公顷，非建设用地面积0.0171公顷。

2024050206调出地块面积0.2747公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为其他林地、果园，其中建设用地面积0公顷，非建设用地面积0.2747公顷。

2024050207 调出地块面积 0.2848 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为其他林地、旱地，其中建设用地面积 0.0199 公顷，非建设用地面积 0.2649 公顷。

2024050209 调出地块面积 1.8339 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为公园绿地，现状地类为果园、旱地、其他林地、农村宅基地，其中建设用地面积 0.1536 公顷，非建设用地面积 1.6803 公顷。

2024050210 调出地块面积 1.6050 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地、城镇住宅用地，现状地类为乔木林地、旱地、农村宅基地、果园，其中建设用地面积 0.1080 公顷，非建设用地面积 1.4970 公顷。

2024050212 调出地块面积 0.4329 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为公园绿地，现状地类为其他林地，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.4329 公顷。

2024050216 调出地块面积 0.1306 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为教育用地，现状地类为其他林地，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.1306 公顷。

2024050217 调出地块面积 0.2769 公顷，规划分区为城

镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为其他林地，其中建设用地面积 0.0100 公顷，非建设用地面积 0.2669 公顷。

2024050218 调出地块面积 0.4540 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为其他林地、农村道路，其中建设用地面积 0.0310 公顷，非建设用地面积 0.4230 公顷。

2024050221 调出地块面积 0.3490 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为旱地、农村宅基地、茶园，其中建设用地面积 0.0211 公顷，非建设用地面积 0.3279 公顷。

表 1：城镇开发边界调出地块汇总表

单位：公顷，保留 4 位小数

行政区	调整编号	调整理由	规划分区	用地用海分类名称	调出面积	调出增量（非建设用地）面积
莒南县	2024050001	边界内 203	410	0701 城镇住宅用地	25.2516	0.0002
莒南县	2024050002	60	410	1207 城镇村道路用地	1.3580	1.3578
莒南县	2024050003	60	410	1001 工业用地	1.9338	1.9332
莒南县	2024050004	60	410	1001 工业用地	13.6561	13.6561
莒南县	2024050005	60	410	0701 城镇住宅用地	1.7904	1.5098
莒南县	2024050006	边界内 203	410	0701 城镇住宅用地	10.7150	0
莒南县	2024050007	60	410	0701 城镇住宅用地	4.3237	0
莒南县	2024050008	60	410	0701 城镇住宅用地	11.4144	11.1515

莒南县	2024050009	60	410	0701 城镇住宅用地	0.7444	0.6367
莒南县	2024050010	60	410	1001 工业用地	0.8840	0.8840
莒南县	2024050011	60	410	1001 工业用地	0.8816	0.8550
莒南县	2024050012	60	410	1001 工业用地	0.0549	0.0528
莒南县	2024050013	60	410	1001 工业用地	0.3154	0.3154
莒南县	2024050014	60	410	0701 城镇住宅用地、1506 殡葬用地	3.1290	1.8470
莒南县	2024050015	60	410	1207 城镇村道路用地、1506 殡葬用地	3.1330	1.5231
莒南县	2024050180	60	410	0701 城镇住宅用地	0.3399	0.0004
莒南县	2024050181	60	410	0701 城镇住宅用地	1.1239	0.0003
莒南县	2024050182	60	410	1001 工业用地	14.5123	0.9882
莒南县	2024050184	60	410	1401 公园绿地、1701 河流水面	0.2057	0.2057
莒南县	2024050185	60	410	1001 工业用地	0.2395	0.2177
莒南县	2024050186	60	410	1001 工业用地	0.3576	0.0000
莒南县	2024050187	60	410	1207 城镇村道路用地、1001 工业用地	0.5611	0.5611
莒南县	2024050188	60	410	1401 公园与绿地、1001 工业用地	0.6745	0.6745
莒南县	2024050190	60	410	1207 城镇村道路用地	1.0346	1.0178
莒南县	2024050191	60	410	1207 城镇村道路用地	0.0081	0.0081
莒南县	2024050192	60	410	1001 工业用地	2.2752	1.2965
莒南县	2024050194	60	410	1001 工业用地	0.0822	0.0660
莒南县	2024050195	60	410	1001 工业用地	0.3964	0.0411
莒南县	2024050196	60	410	1001 工业用地	0.1533	0.1533
莒南县	2024050197	60	410	1001 工业用地	0.0558	0.0558

莒南县	2024050198	60	410	1001 工业用地	0.0534	0.0534
莒南县	2024050199	60	410	1101 物流仓储用地	2.6536	0.3047
莒南县	2024050200	60	410	1001 工业用地	0.1407	0.1407
莒南县	2024050201	60	410	1001 工业用地	0.0508	0.0508
莒南县	2024050203	60	410	1001 工业用地	0.2415	0.2415
莒南县	2024050204	60	410	1401 公园绿地	1.4620	1.4620
莒南县	2024050205	60	410	1001 工业用地	0.1322	0.0171
莒南县	2024050206	60	410	1207 城镇村道路用地	0.2747	0.2747
莒南县	2024050207	60	410	1207 城镇村道路用地	0.2848	0.2649
莒南县	2024050209	60	410	1401 公园绿地	1.8339	1.6803
莒南县	2024050210	60	410	1207 城镇村道路用地、0701 城镇住宅用地	1.6050	1.4970
莒南县	2024050212	60	410	0701 城镇住宅用地	0.4329	0.4329
莒南县	2024050216	60	410	0804 教育用地	0.1306	0.1306
莒南县	2024050217	60	410	1207 城镇村道路用地	0.2769	0.2669
莒南县	2024050218	60	410	0701 城镇住宅用地	0.4540	0.4230
莒南县	2024050221	60	410	0701 城镇住宅用地	0.3490	0.3279
	小计				111.9823	48.5787

注：调整编号、调整理由代码对照《城镇开发边界管理成果数据汇交要求（试行）》要求填写。

（二）城镇开发边界调入地块情况

总的调入地块总个数 54 个，总面积 105.0075 公顷，现状地类以 2020 年城镇村属性不打开的国土变更调查为基础，其中建设用地 61.0432 公顷，非建设用地面积 43.9643 公顷。

2024050044 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.1906 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为水浇地、果园、沟渠，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1906 公顷。

2024050045 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.0990 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为旱地、其他草地、设施农用地，其中建设用地 0.0990 公顷，非建设用地面积 0 公顷。

2024050046 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 1.6094 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为旱地、其他园地、设施农用地，其中建设用地 0.0029 公顷，非建设用地面积 1.6065 公顷。

2024050047 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.1552 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地、城镇村道路用地，现状地类为其他林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1552 公顷。

2024050048 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 1.0182 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地、城镇村道路

用地，现状地类为乔木林地、其他园地、设施农用地、坑塘水面，其中建设用地 0.0438 公顷，非建设用地面积 0.9743 公顷。

2024050049 调入地块调整理由为省重大项目建设，调入面积 56.5101 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为耕地、林地、农村宅基地，其中建设用地 41.8602 公顷，非建设用地面积 14.6499 公顷。

2024050050 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，最新年度变更调查确定的现状城镇建设用地，调入面积 0.1449 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为耕地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1449 公顷。

2024050051 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，最新年度变更调查确定的现状城镇建设用地，调入面积 0.0389 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为耕地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.0389 公顷。

2024050052 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.6834 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、其他林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.6834 公顷。

2024050053 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.1854 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为沟渠、水浇地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1854 公顷。

2024050054 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.2884 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为其他林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.2884 公顷。

2024050055 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.3566 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为旱地、其他草地、乔木林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.3566 公顷。

2024050056 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.2277 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇住宅用地，现状地类为其他林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.2277 公顷。

2024050057 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.1351 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为

旱地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1351 公顷。

2024050058 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.3687 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为物流仓储用地，现状地类为旱地、其他林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.3687 公顷。

2024050059 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 1.2059 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为其他林地、农村宅基地，其中建设用地 0.0439 公顷，非建设用地面积 1.1620 公顷。

2024050060 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 1.3061 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为水田，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 1.3061 公顷。

2024050061 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.2156 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为商业用地，现状地类为其他林地，其中建设用地 0.0220 公顷，非建设用地面积 0.1936 公顷。

2024050062 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.2335 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为

旱地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.2335 公顷。

2024050063 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 1.1611 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、果园、其他林地、沟渠、坑塘水面、农村道路，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 1.1611 公顷。

2024050064 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.1367 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为旱地、果园、其他林地、沟渠、坑塘水面、农村道路，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1367 公顷。

2024050065 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.4204 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为其他林地、农村道路，其中建设用地 0.0742 公顷，非建设用地面积 0.3463 公顷。

2024050066 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.0876 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为水浇地、其他林地、沟渠，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.0876 公顷。

2024050067 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.5349 公顷，规划分区为城镇集中建设区，

规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为水浇地、其他林地、农村道路，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.5349 公顷。

2024050068 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.5984 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为果园、其他林地、农村道路，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.5984 公顷。

2024050069 调入地块调整理由为已核发建设用地使用权权属证书，调入面积 0.0991 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为旱地、其他林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.0991 公顷。

2024050070 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.0000 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为其他林地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0 公顷。

2024050071 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.3102 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为水浇地、其他林地，其中建设用地 0.0009 公顷，非建设用地面积 0.3093 公顷。

2024050072 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.4459 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为果园，其中建设用地 0.0009 公顷，非建设用地面积 0.4459 公顷。

2024050073 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 1.7587 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为物流仓储用地，现状地类为旱地，其中建设用地 0.0227 公顷，非建设用地面积 1.7360 公顷。

2024050074 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 2.1914 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为物流仓储用地，现状地类为旱地，其中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 2.1914 公顷。

2024050075 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 1.1219 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为旱地、坑塘水面，其中建设用地 0.065 公顷，非建设用地面积 1.0569 公顷。

2024050076 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 3.2250 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，

现状地类为旱地、果园、沟渠，其中建设用地 0.1076 公顷，非建设用地面积 3.1174 公顷。

2024050262 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.0334 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为其他林地，其中建设用地面积 0.0003 公顷，非建设用地面积 0.0331 公顷。

2024050263 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.0447 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为其他林地、公路用地，其中建设用地面积 0.0112 公顷，非建设用地面积 0.0335 公顷。

2024050266 调入地块调整理由为省重大项目建设，调入面积 7.4517 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为乔木林地、农村宅基地，其中建设用地面积 6.7366 公顷，非建设用地面积 0.7151 公顷。

2024050268 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 9.3779 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为城镇住宅用地、农村宅基地，其中建设用地面积 9.1336 公顷，非建设用地面积 0.2443 公顷。

2024050269 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调

入面积 0.0253 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为果园，其中建设用地面积 0.0001 公顷，非建设用地面积 0.0252 公顷。

2024050270 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.2360 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为商业用地，现状地类为果园、坑塘水面、乔木林地，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.2360 公顷。

2024050272 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 2.5186 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为水浇地、农村宅基地、其他林地，其中建设用地面积 0.1519 公顷，非建设用地面积 2.3667 公顷。

2024050274 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.0747 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为公路用地、乔木林地，其中建设用地面积 0.0654 公顷，非建设用地面积 0.0093 公顷。

2024050280 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.6589 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为工业用地、乔木林地，其中建设用地面积 0.5477 公

顷，非建设用地面积 0.1112 公顷。

2024050281 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 2.2343 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为工业用地、其他林地、水浇地，其中建设用地面积 1.0949 公顷，非建设用地面积 1.1394 公顷。

2024050283 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.6741 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地，现状地类为工业用地，其中建设用地面积 0.6741 公顷，非建设用地面积 0.0000 公顷。

2024050284 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 4.3455 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为工业用地、城镇村道路用地，现状地类为旱地、其他林地，农村宅基地，其中建设用地面积 0.1956 公顷，非建设用地面积 4.1499 公顷。

2024050287 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.0013 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为医疗卫生用地，现状地类为商业用地，其中建设用地面积 0.0013 公顷，非建设用地面积 0.0000 公顷。

2024050288 调入地块调整理由为已办理划拨或出让手续，调入面积 0.0726 公顷，规划分区为城镇集中建设区，

规划分区代码为 410，用地用海分类名称为医疗卫生用地，现状地类为商业用地、旱地，其中建设用地面积 0.0162 公顷，非建设用地面积 0.0564 公顷。

2024050289 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.0468 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类为城镇村道路用地，现状地类为旱地，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.0468 公顷。

2024050290 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.0142 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为旱地、沟渠，其中建设用地面积 0 公顷，非建设用地面积 0.0142 公顷。

2024050291 调入地块调整理由为零星细碎图斑整合，调入面积 0.1323 公顷，规划分区为城镇集中建设区，规划分区代码为 410，用地用海分类名称为城镇村道路用地，现状地类为旱地、果园、其他林地、公路用地，其中建设用地面积 0.0716 公顷，非建设用地面积 0.0607 公顷。

表 2：城镇开发边界调入地块汇总表

单位：公顷

行政区	调整编号	调整理由	规划分区	用地用海分类名称	举证材料	调入面积	调入增量面积
莒南县	2024050044	60	410	1207 城镇村道路用地		0.1906	0.1906
莒南县	2024050045	60	410	0701 城镇住宅		0.0990	0

				用地			
莒南县	2024050046	60	410	0901 商业用地		1.6094	1.6065
莒南县	2024050047	60	410	1001 工业用地、1207 城镇村道路用地		0.1552	0.1552
莒南县	2024050048	60	410	1001 工业用地、1207 城镇村道路用地		1.0182	0.9743
莒南县	2024050049	10	410	1001 工业用地	2024050049-省重大项目建设	56.5101	14.6499
莒南县	2024050050	60	410	1001 工业用地	2024050050-违法建设已处理	0.1449	0.1449
莒南县	2024050051	60	410	1001 工业用地		0.0389	0.0389
莒南县	2024050052	60	410	1001 工业用地		0.6834	0.6834
莒南县	2024050053	60	410	1001 工业用地		0.1854	0.1854
莒南县	2024050054	60	410	1001 工业用地		0.2884	0.2884
莒南县	2024050055	60	410	0701 城镇住宅用地		0.3566	0.3566
莒南县	2024050056	60	410	0701 城镇住宅用地		0.2277	0.2277
莒南县	2024050057	60	410	1001 工业用地		0.1351	0.1351
莒南县	2024050058	60	410	1101 物流仓储用地		0.3687	0.3687
莒南县	2024050059	60	410	1001 工业用地		1.2059	1.1620
莒南县	2024050060	60	410	1001 工业用地		1.3061	1.3061
莒南县	2024050061	60	410	0901 商业用地		0.2156	0.1936
莒南县	2024050062	60	410	1001 工业用地		0.2335	0.2335
莒南县	2024050063	60	410	1001 工业用地		1.1611	1.1611
莒南县	2024050064	40	410	1207 城镇村道路用地	2024050064 已依法依规批准且完成备案	0.1367	0.1367
莒南县	2024050065	40	410	1207 城镇村道路用地	2024050065 已依法依规批准且完成备案	0.4204	0.3463

莒南县	2024050066	40	410	1207 城镇村道路用地	2024050066 已依法依规批准且完成备案	0.0876	0.0876
莒南县	2024050067	40	410	1207 城镇村道路用地	2024050067 已依法依规批准且完成备案	0.5349	0.5349
莒南县	2024050068	40	410	1207 城镇村道路用地	2024050068 已依法依规批准且完成备案	0.5984	0.5984
莒南县	2024050069	40	410	1001 工业用地	2024050069 已依法依规批准且完成备案	0.0991	0.0991
莒南县	2024050070	40	410	1207 城镇村道路用地	2024050070 已依法依规批准且完成备案	0.0000	0.0000
莒南县	2024050071	60	410	1001 工业用地		0.3102	0.3093
莒南县	2024050072	60	410	1001 工业用地		0.4459	0.4459
莒南县	2024050073	60	410	1101 物流仓储用地		1.7587	1.7360
莒南县	2024050074	60	410	1101 物流仓储用地		2.1914	2.1914
莒南县	2024050075	60	410	1207 城镇村道路用地		1.1219	1.0569
莒南县	2024050076	40	410	1207 城镇村道路用地	2024050076 已依法依规批准且完成备案	3.2250	3.1174
莒南县	2024050262	60	410	1207 城镇村道路用地		0.0334	0.0331
莒南县	2024050263	60	410	1207 城镇村道路用地		0.0447	0.0335
莒南县	2024050266	10	410	1001 工业用地	2024050266 省重大项目建设	7.4517	0.7151
莒南县	2024050268	40	410	1001 工业用地	2024050268 已依法依规批准且完成备案	9.3779	0.2443
莒南县	2024050269	60	410	1001 工业用地		0.0253	0.0252
莒南县	2024050270	60	410	0901 商业用地		0.2360	0.2360

莒南县	2024050272	60	410	1001 工业用地		2.5186	2.3667
莒南县	2024050274	60	410	1207 城镇村道路用地		0.0747	0.0093
莒南县	2024050280	40	410	1001 工业用地	2024050280 已依法依规批准且完成备案	0.6589	0.1112
莒南县	2024050281	40	410	1001 工业用地	2024050281 已依法依规批准且完成备案	2.2343	1.1394
莒南县	2024050283	40	410	1001 工业用地	2024050283 已依法依规批准且完成备案	0.6741	0.0000
莒南县	2024050284	60	410	1001 工业用地、1207 城镇村道路用地		4.3455	4.1499
莒南县	2024050287	60	410	0806 医疗卫生用地		0.0013	0.0000
莒南县	2024050288	40	410	0806 医疗卫生用地	2024050288 已依法依规批准且完成备案	0.0726	0.0564
莒南县	2024050289	60	410	1207 城镇村道路用地		0.0468	0.0468
莒南县	2024050290	60	410	1207 城镇村道路用地		0.0142	0.0142
莒南县	2024050291	60	410	1207 城镇村道路用地		0.1323	0.0607
	小计					105.0075	43.9642

（三）城镇开发边界外零星建设用地情况

城镇开发边界外零星城镇建设用地共 16 个，总面积 6.9713 公顷，现状地类中建设用地 2.3598 公顷，非建设用地面积 4.6115 公顷。

2024050001 用地面积 0.1795 公顷，属于确需在城镇开

发边界外布局的公用设施用地，已编制选址论证报告，用地用海分类为供热用地，现状地类为河流水面、乔木林地，现状地类中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1795 公顷。

2024050002 用地面积 0.1707 公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施用地，已编制选址论证报告，用地用海分类为水工设施用地，现状地类为其他园地、农村道路，现状地类中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.1707 公顷。

2024050003 用地面积 0.1200 公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施用地，已编制选址论证报告，用地用海分类为供热用地，现状地类为其他林地，现状地类中建设用地 0.1200 公顷，非建设用地面积 0 公顷。

2024050004 用地面积 0.3336 公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施营业网点用地，已编制选址论证报告，用地用海分类为公用设施营业网点用地，现状地类为果园，现状地类中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.3336 公顷。

2024050005 用地面积 0.2412 公顷，属于为城镇服务的城镇道路，已纳入已批复的《莒南县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，用地用海分类为城镇村道路用地，现状地类为旱地、果园、设施农用地，现状地类中建设用地 0 公顷，非建设用地面积 0.2412 公顷。

2024050006 用地面积 0.0170 公顷，属于其他有邻避要求、有特殊选址要求的确需在城镇开发边界外布局的基础设

施用地，为 2021 年后城镇批次用地，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为铁路用地，现状地类为铁路用地，现状地类中建设用地 0.0170 公顷，非建设用地面积 0 公顷。

2024050007 用地面积 1.4564 公顷，属于其他有邻避要求、有特殊选址要求的确需在城镇开发边界外布局的基础设施用地，为 2021 年后城镇批次用地，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为铁路用地，现状地类为铁路用地，现状地类中建设用地 1.3831 公顷，非建设用地面积 0.0733 公顷。

2024050177 用地面积 0.5202 公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施用地，已编制选址论证报告，用地用海分类为水工设施用地，现状地类为公共管理与公共服务用地，现状地类中建设用地 0.5027 公顷，非建设用地面积 0.0175 公顷。

2024050261 用地面积 0.1700 公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公共管理与公共服务用地，为 2021 年后城镇批次用地，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为教育用地，现状地类为农村宅基地，现状地类中建设用地 0.1700 公顷，非建设用地面积 0.0000 公顷。

2024050265 用地面积 0.0861 公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施营业网点，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为商业用地，现状地类为商业用地，现状地类中建设用地 0.0861 公顷，非建设用地面积 0.0000 公

顷。

2024050267用地面积0.5420公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施营业网点，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为商业用地，现状地类为果园、旱地，现状地类中建设用地0.0000公顷，非建设用地面积0.5420公顷。

2024050273用地面积0.1285公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施营业网点，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为商业用地，现状地类为农村道路、旱地，现状地类中建设用地0.0000公顷，非建设用地面积0.1285公顷。

2024050275用地面积0.2000公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施营业网点，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为商业用地，现状地类为旱地，现状地类中建设用地0.0000公顷，非建设用地面积0.2000公顷。

2024050278用地面积0.9998公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施用地，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为供燃气用地，现状地类为旱地、水浇地、其他林地，现状地类中建设用地0.0000公顷，非建设用地面积0.9998公顷。

2024050279用地面积1.7382公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施用地，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为环卫用地，现状地类为旱地、茶园、坑塘水

面，现状地类中建设用地 0.0128 公顷，非建设用地面积 1.7254 公顷。

2024050285 用地面积 0.0682 公顷，属于确需在城镇开发边界外布局的公用设施营业网点，已依法依规批准且完成备案，用地用海分类为商业用地，现状地类为商业用地，现状地类中建设用地 0.0682 公顷，非建设用地面积 0.0000 公顷。

表 3：边界外零星城镇建设用地汇总表

单位：公顷

行政区	规划布局编号	用地用海分类名称	举证材料	边界外零星城镇建设用地总面积	边界外零星城镇建设用地增量面积
莒南县	2024050001	1305 供热用地	2024050001—选址论证报告	0.1795	0.1795
	2024050002	1312 水工设施用地	2024050002—选址论证报告	0.1707	0.1707
	2024050003	1305 供热用地	2024050003—选址论证报告	0.1200	0
	2024050004	090105 公用设施营业网点用地	2024050004—选址论证报告	0.3336	0.3336
	2024050005	1207 城镇村道路用地	2024050005—莒南国空	0.2412	0.2412
	2024050006	1201 铁路用地	2024050006—批复文件	0.0170	0
	2024050007	1201 铁路用地	2024050007—批复文件	1.4564	0.0733
	2024050177	1312 水工设施用地	2024050177—选址论证报告	0.5202	0.0175
	2024050261	0804 教育用地	2024050261 批复文件	0.1700	0.0000
	2024050265	0901 商业用地	2024050265-批复文件	0.0861	0.0000

	2024050267	0901 商业用地	2024050267-批复文件	0.5420	0.5420
	2024050273	0901 商业用地	2024050273-批复文件	0.1285	0.1285
	2024050275	0901 商业用地	2024050275-批复文件	0.2000	0.2000
	2024050278	1304 供燃气用地	2024050278-批复文件	0.9998	0.9998
	2024050279	1309 环卫用地	2024050279-批复文件	1.7382	1.7254
	2024050285	0901 商业用地	2024050285-批复文件	0.0682	0.0000
	小计			6.9713	4.6115

（四）城镇开发边界局部优化合理性分析

调出城镇开发边界总面积 111.9823 公顷，调入城镇开发边界总面积 105.0075 公顷，零星城镇建设用地总面积 6.9713 公顷。调出地块增量面积 48.5787 公顷，调入地块增量面积 43.9643 公顷，零星城镇建设用地增量面 4.6115 公顷。调出城镇开发边界总面积≥调入城镇开发边界总面积+零星城镇建设用地总面积；调出地块增量面积≥调入地块增量面积+零星城镇建设用地增量面积，确保城镇建设用地总规模和城镇开发边界扩展倍数不突破。

调出地块不涉及已批城镇批次用地、或已办理土地供应手续、或已核发建设用地使用权权属证明的城镇建设用地；调出地块截至申请调出城镇开发边界时，尚未启动土地征收程序（已启动土地征收程序的应说明征收程序已依法依规终止）；不涉及现状城镇建设用地（最新年度国土变更调查城

镇建设用地）和部备案已批准建设用地；不涉及具备城镇功能的市政公用设施、城市道路、公园绿地；不涉及城镇开发边界围合区域内部新开“天窗”。

调入地块和边界外零星城镇建设用地不占用永久基本农田和生态保护红线；不涉及违法用地（涉及违法用地应依规对人对事处理完毕，提供有关证明材料）；避让了已有政策法规明确禁止或限制人为活动的国家公园、自然保护区、自然公园等；避让了地质灾害极高和高风险区、蓄滞洪区、洪涝风险易发区、采煤塌陷区（由市级发展改革委或自然资源主管部门进行查询，提供有关证明材料）、重要矿产资源压覆区（参照单独选址项目压覆矿手续办理，提供有关证明材料）及油井密集区等不适宜城镇建设区域，确实无法避让的应充分论证并说明理由。

莒南县城镇开发边界内新增空间 2728.56 公顷，“十四五”期间可用增量空间 1091.42 公顷，2021-2024 年可用最大增量空间 916.79 公顷，截至 2024 年 5 月底，我县城镇开发边界外零星城镇建设用地规模最大为 91.68 公顷，目前已布局 6.9713 公顷。城镇开发边界外新增零星城镇建设用地未超过所在县年度可允许新增城镇建设用地最大规模的 10%。

四、优化后城镇开发边界情况

优化后城镇开发边界面积 13759.9660 公顷，小于原城镇开发边界面积 13759.9695 公顷，扩展倍数 1.39，等于原

扩展倍数 1.39。调入增量面积≤调出增量面积。

表 4：城镇开发边界局部优化汇总表

单位：公顷

行政区	原城镇开发边界			优化后城镇开发边界				
	面积	新增空间	扩展倍数	面积	边界外零星城镇建设用地规模		新增空间	扩展倍数
					新增空间	存量用地		
莒南县	13759.9695	2728.5557	1.39	13759.9660	4.6115	2.3598	2728.5528	1.39

五、附图：

图 1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（总图+局部图，图纸制作以国土空间规划成果中的三条控制线图为底图）

图 2.调出地块用地现状图（以 2020 年国土变更调查成果为底图，只需区分非建设用地和建设用地，非建设用地为蓝色，建设用地为红色)（局部图）

图 3.调出地块土地使用规划图（总图+局部图，图纸制作以国土空间规划成果中的土地使用规划图为底图）

图 4.调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图(以 2020 年国土变更调查成果为基础，只需区分城镇建设用地、其他建设用地、非建设用地)（局部图）

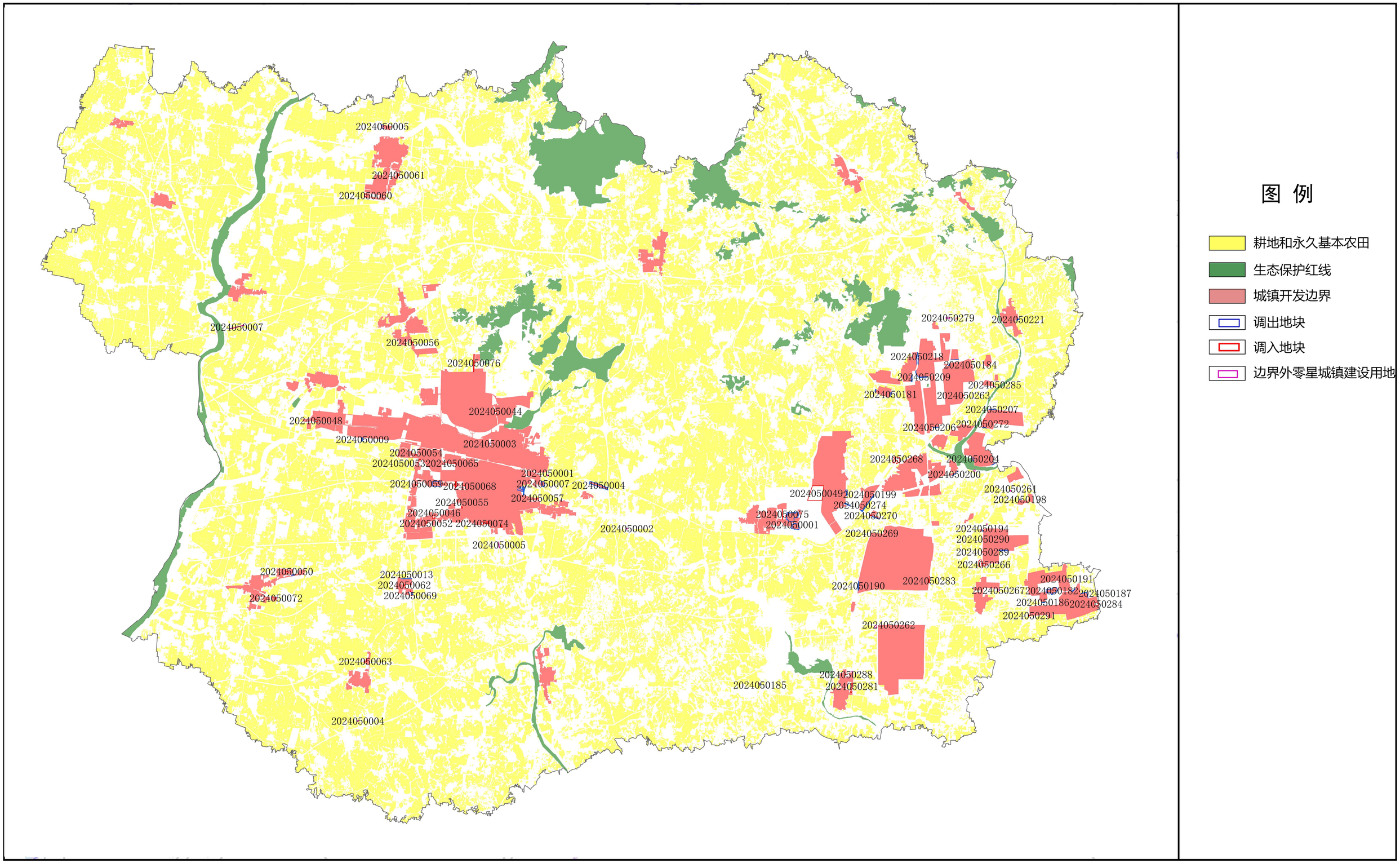
图 5.调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（参照国土空间总体规划土地使用规划图制作）（总图+局部图，图纸制作以国土空间规划成果中的土地使用规划图为底图）

图 6.调入地块、边界外零星城镇建设用地与国土空间总体规划成果中县域自然灾害风险分布图叠加图（总图+局部图）

图 7.调入地块、边界外零星城镇建设用地与国土空间总体规划成果中县域洪涝风险控制线分布图叠加图（总图+局部图）

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图

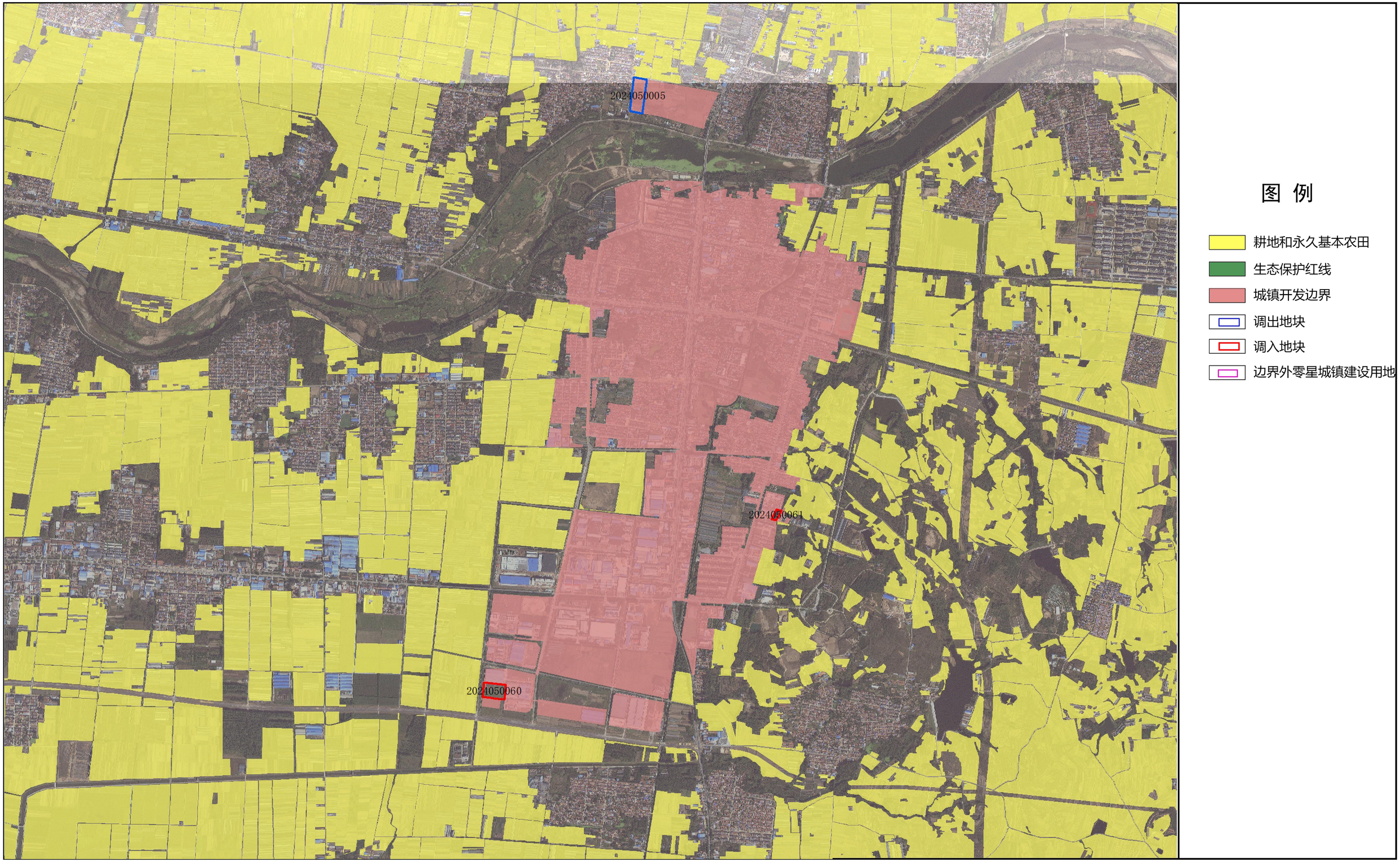


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）



莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

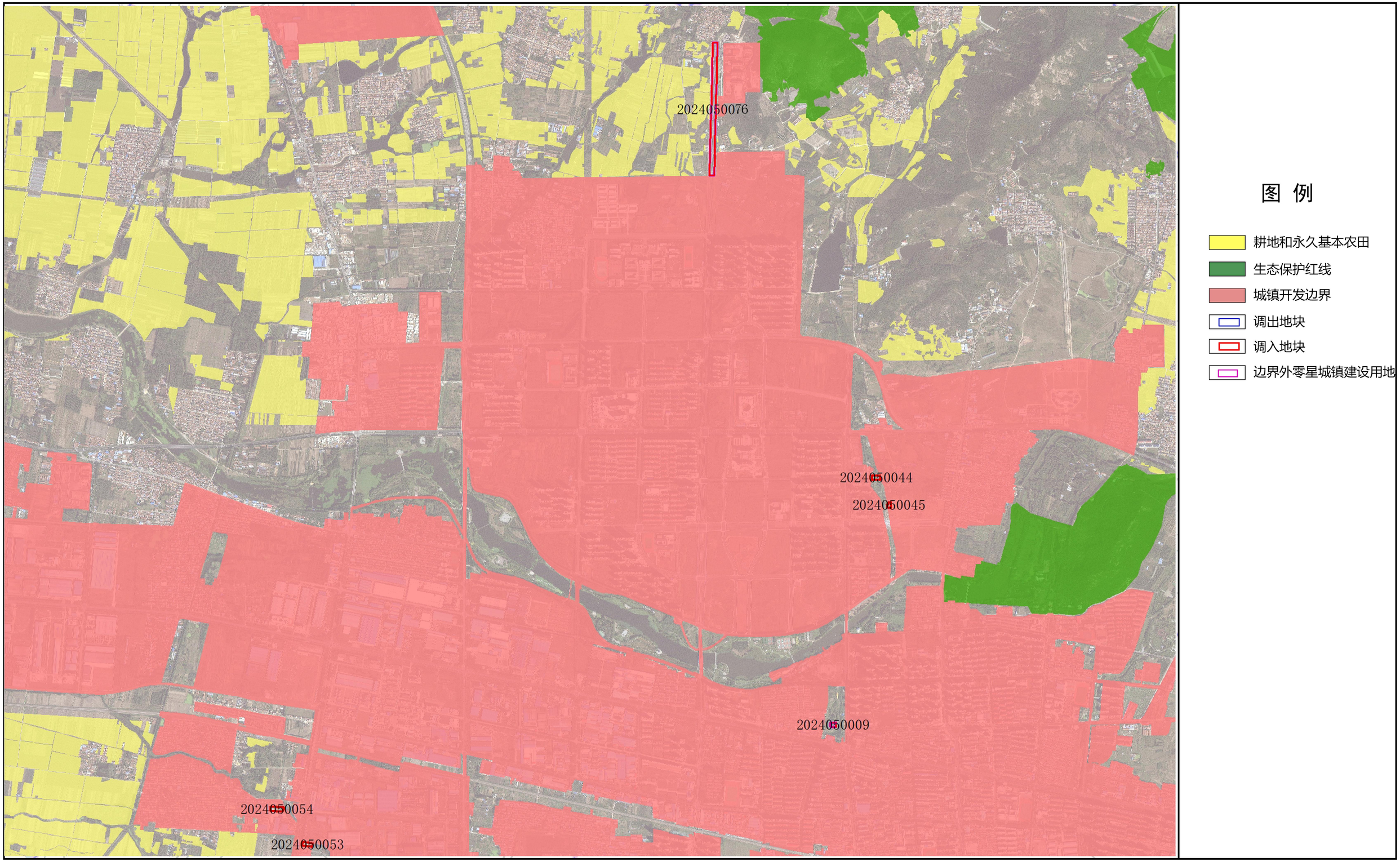
图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

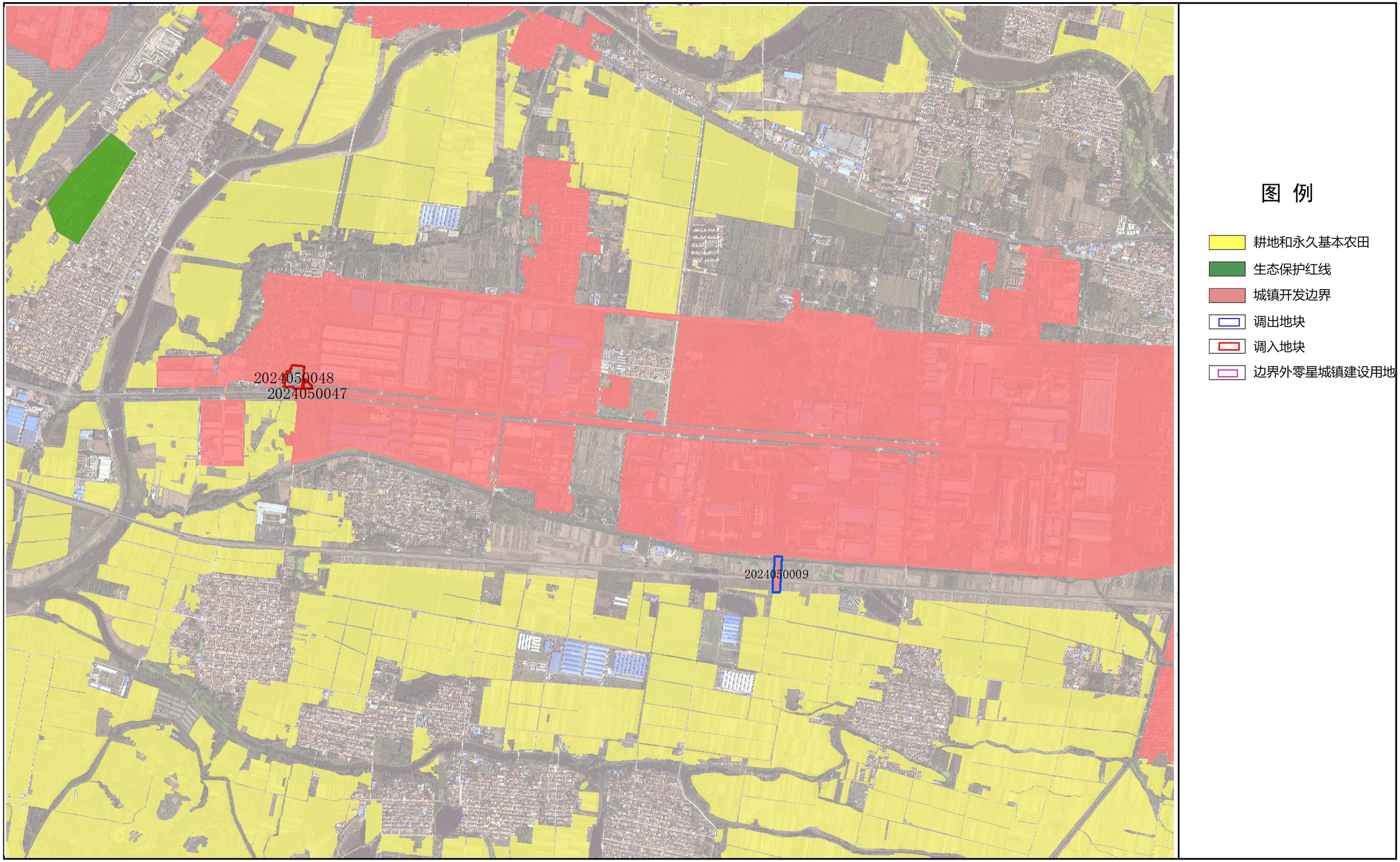


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

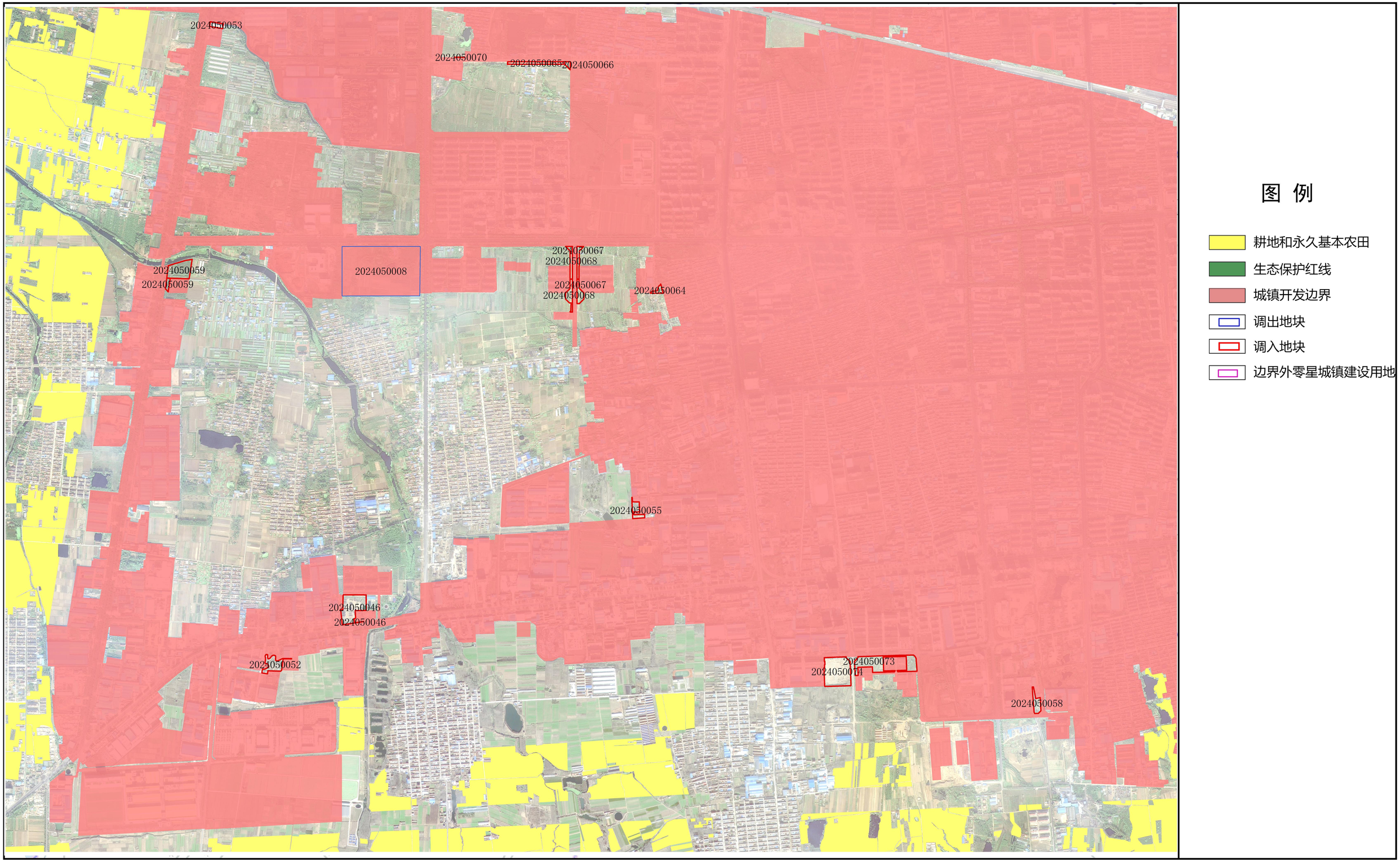


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

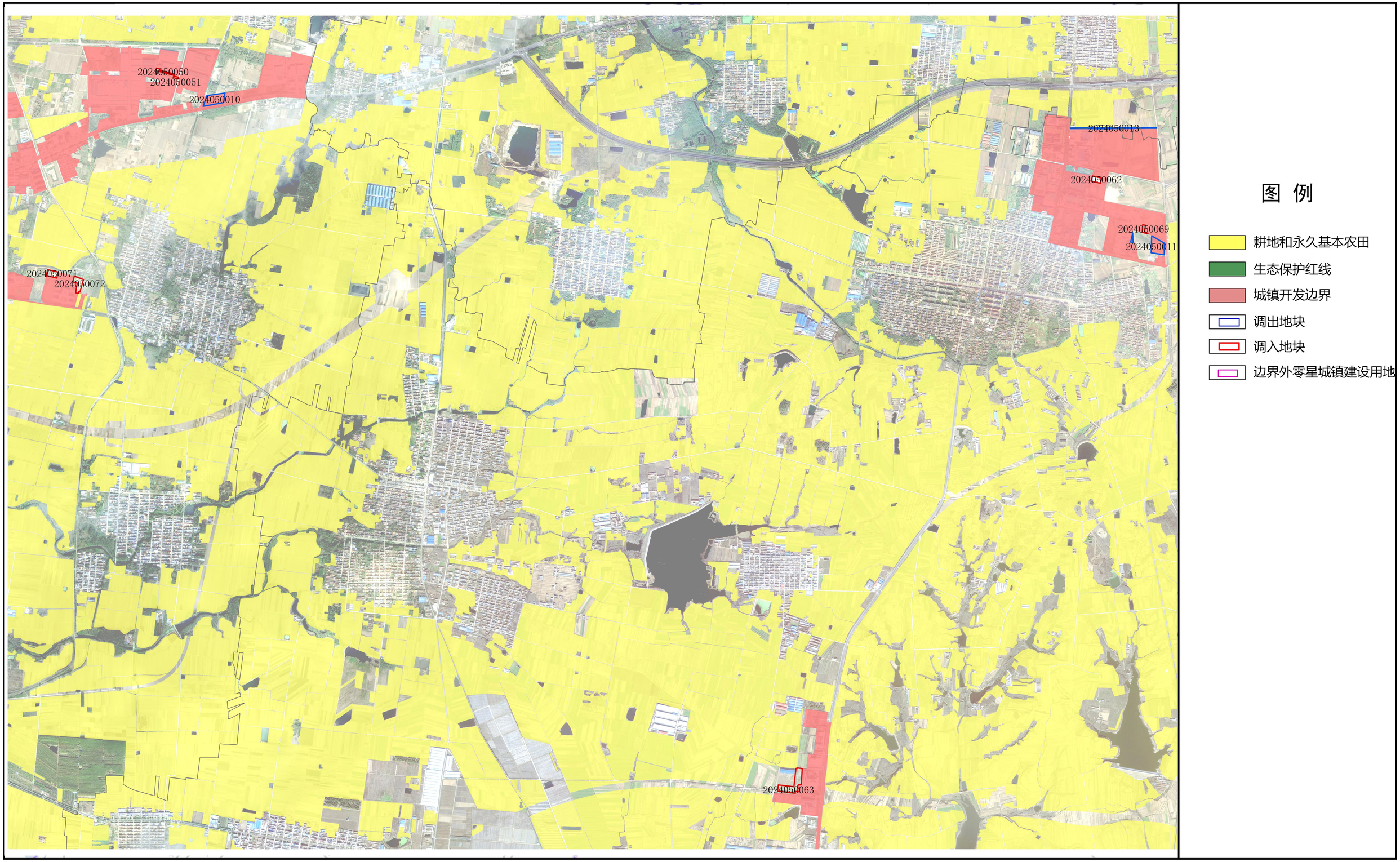


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

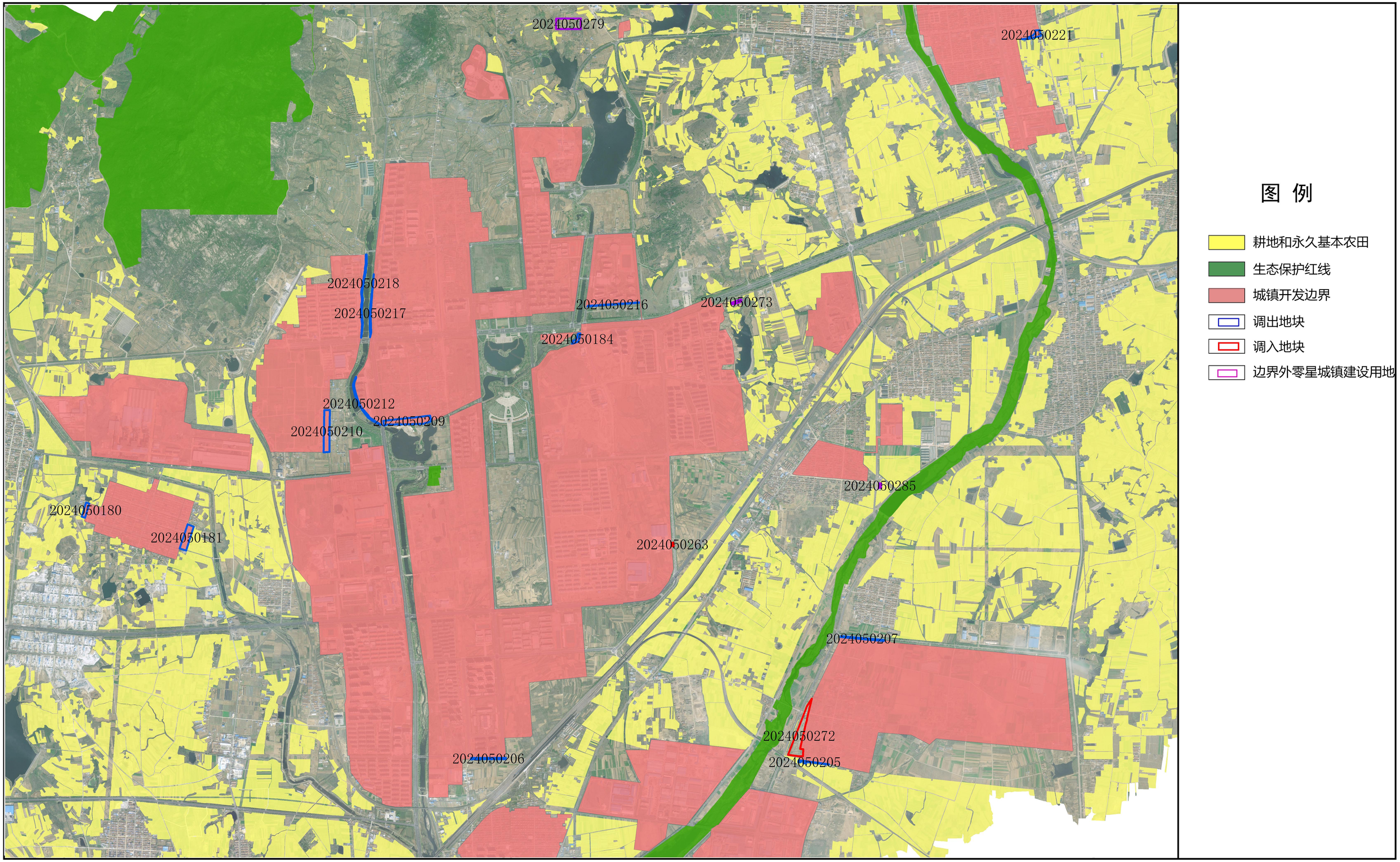


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

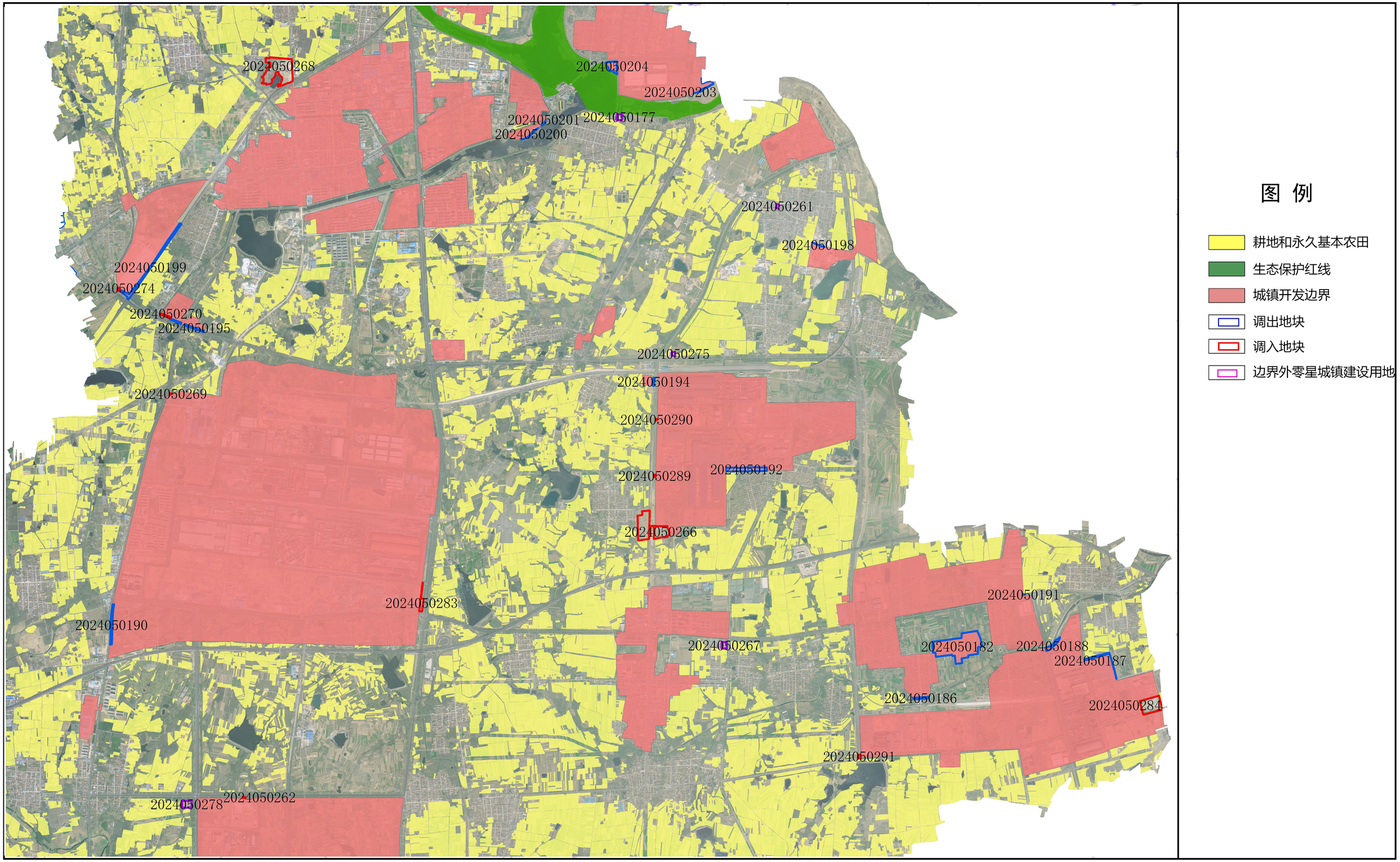


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

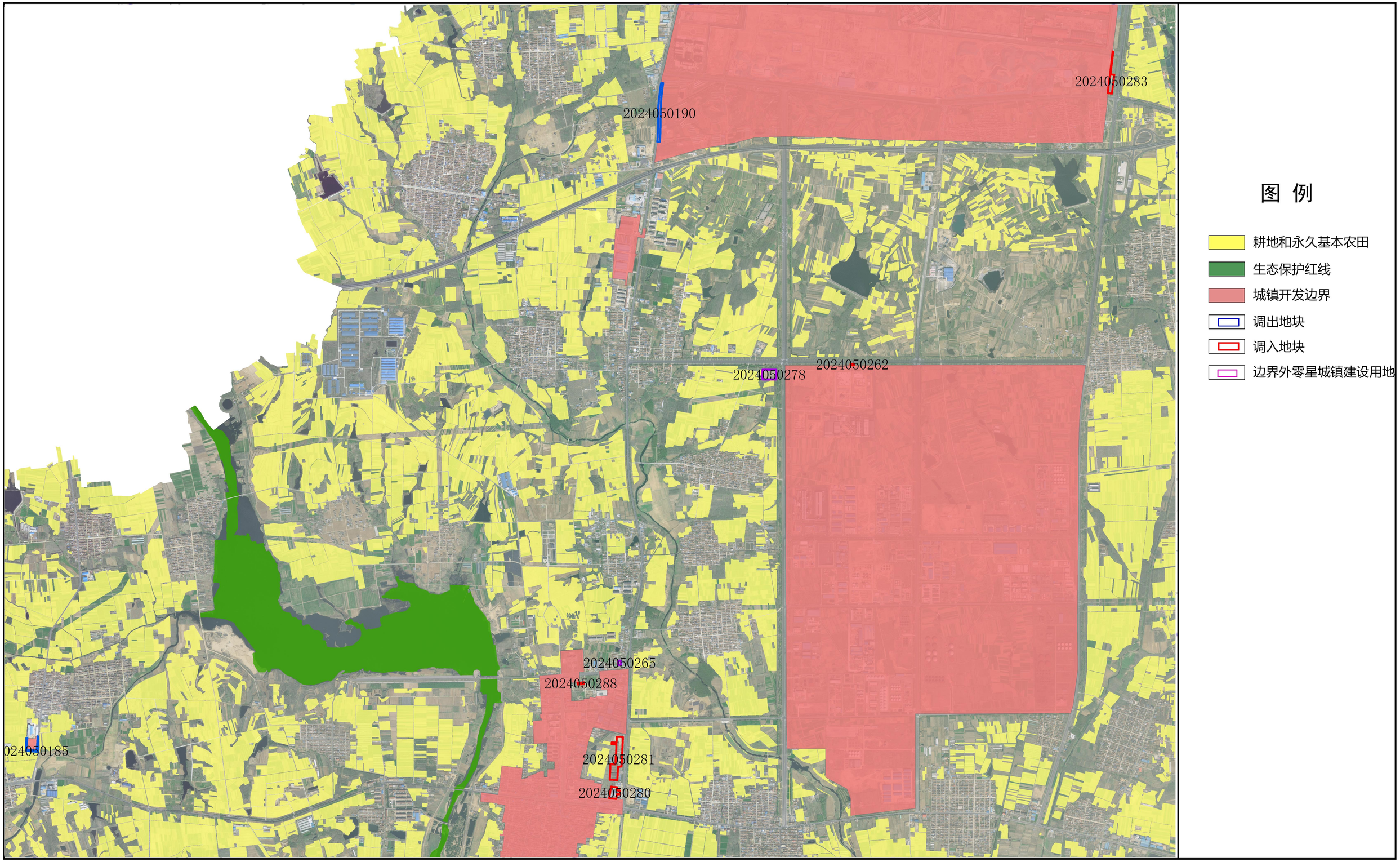


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图1-1.调出地块、调入地块、边界外零星城镇建设用地位置示意图（局部图）

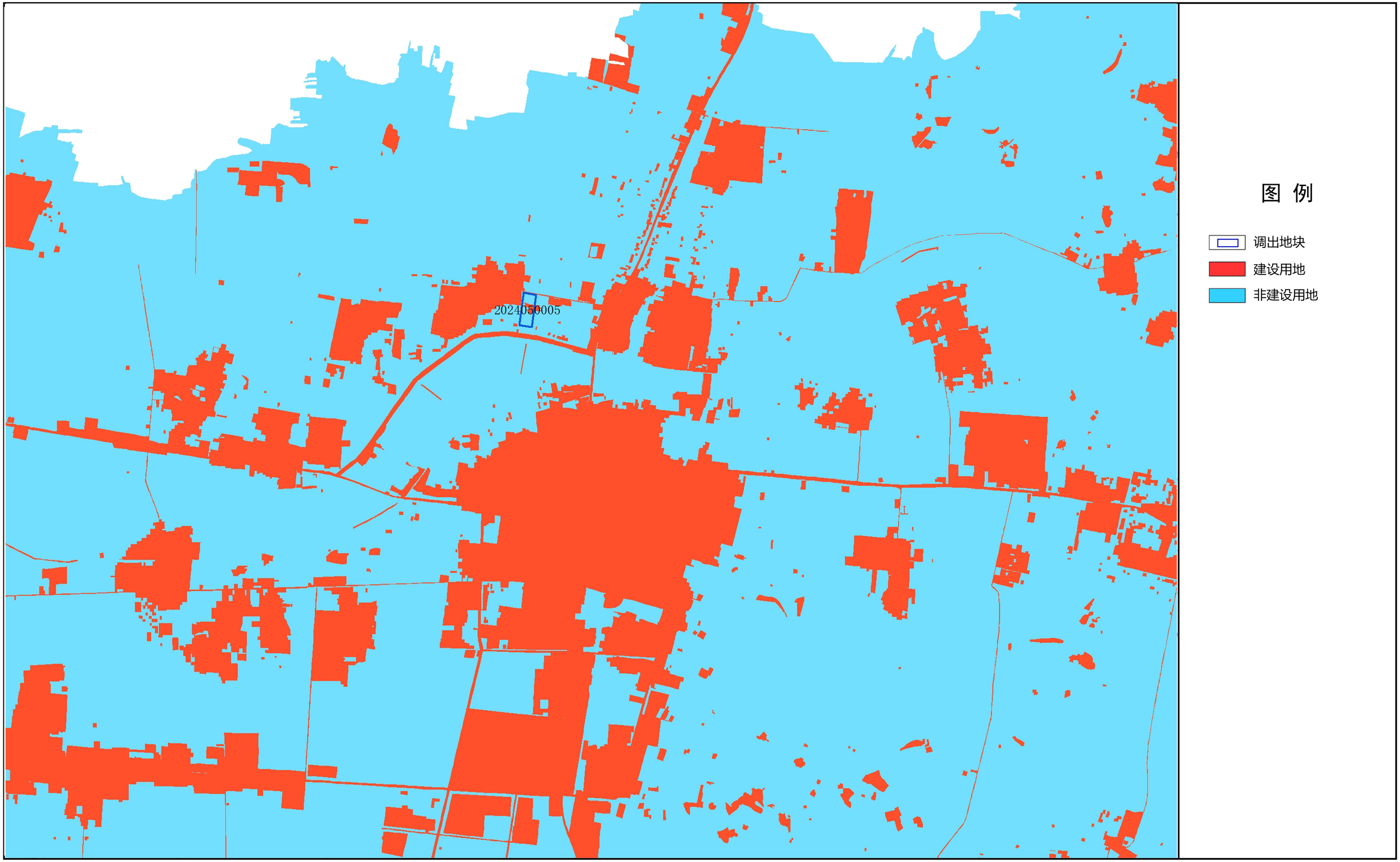


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图2.调出地块用地现状图（局部图）

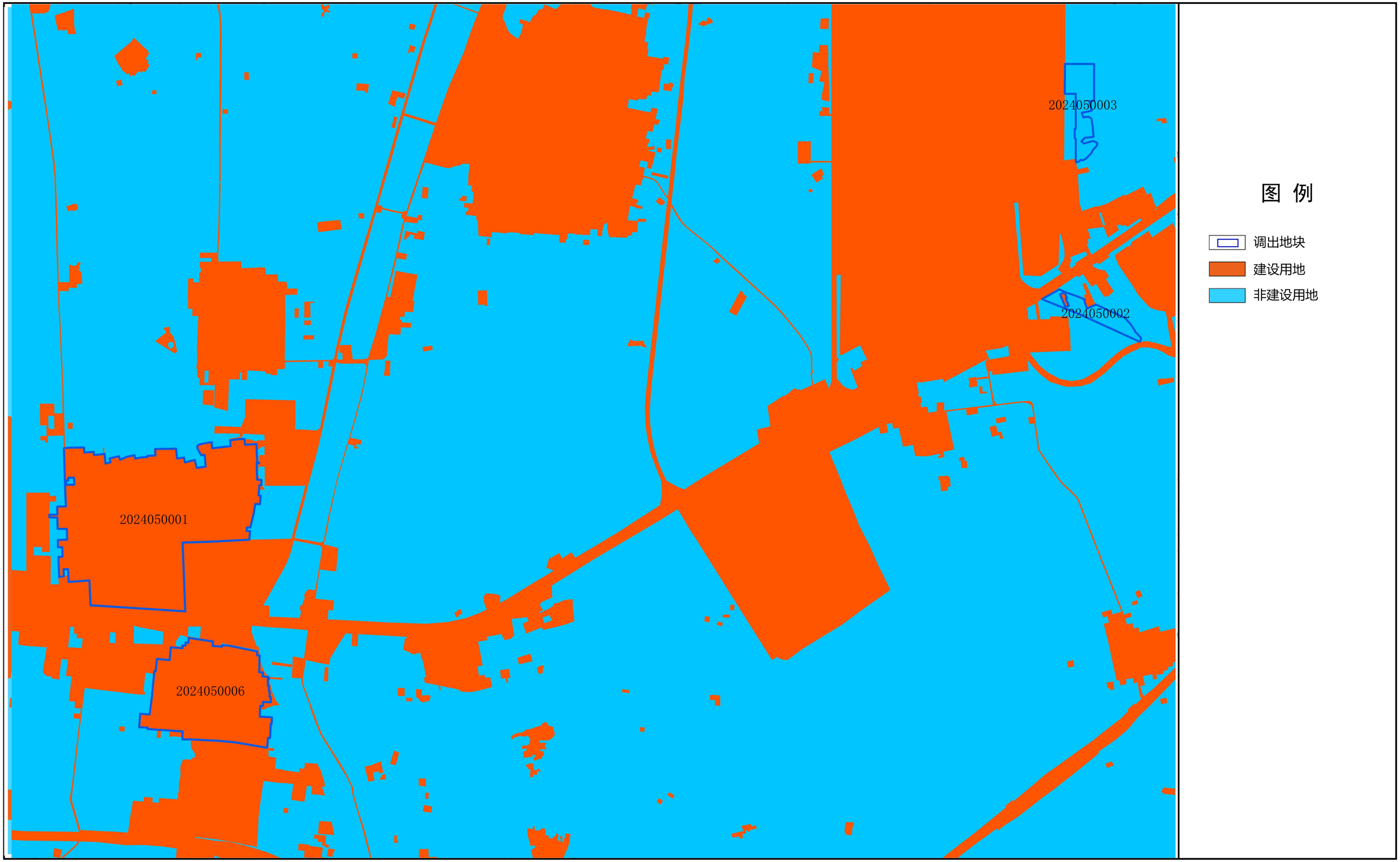


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图2.调出地块用地现状图（局部图）

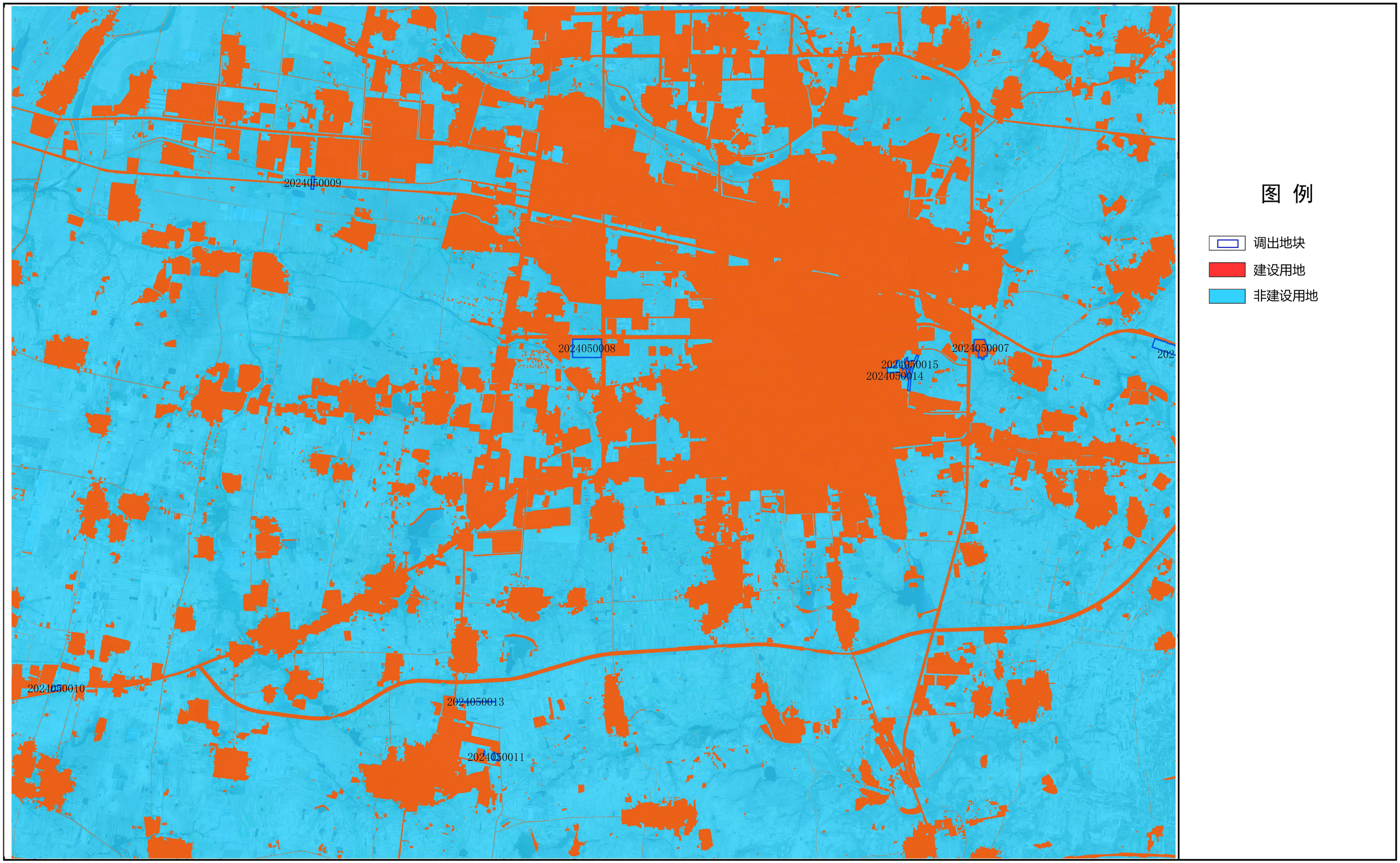


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图2.调出地块用地现状图（局部图）

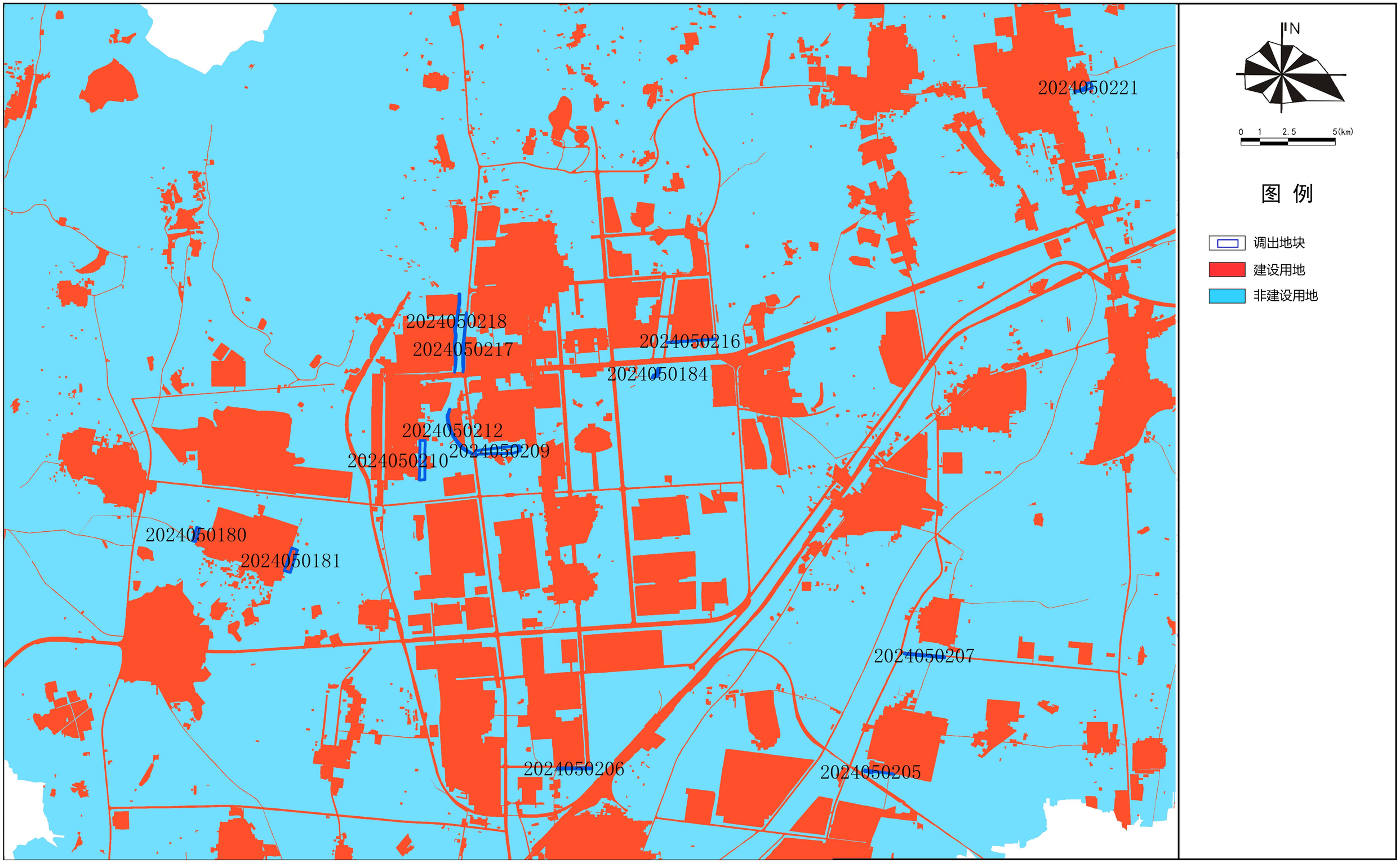


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图2.调出地块用地现状图（局部图）

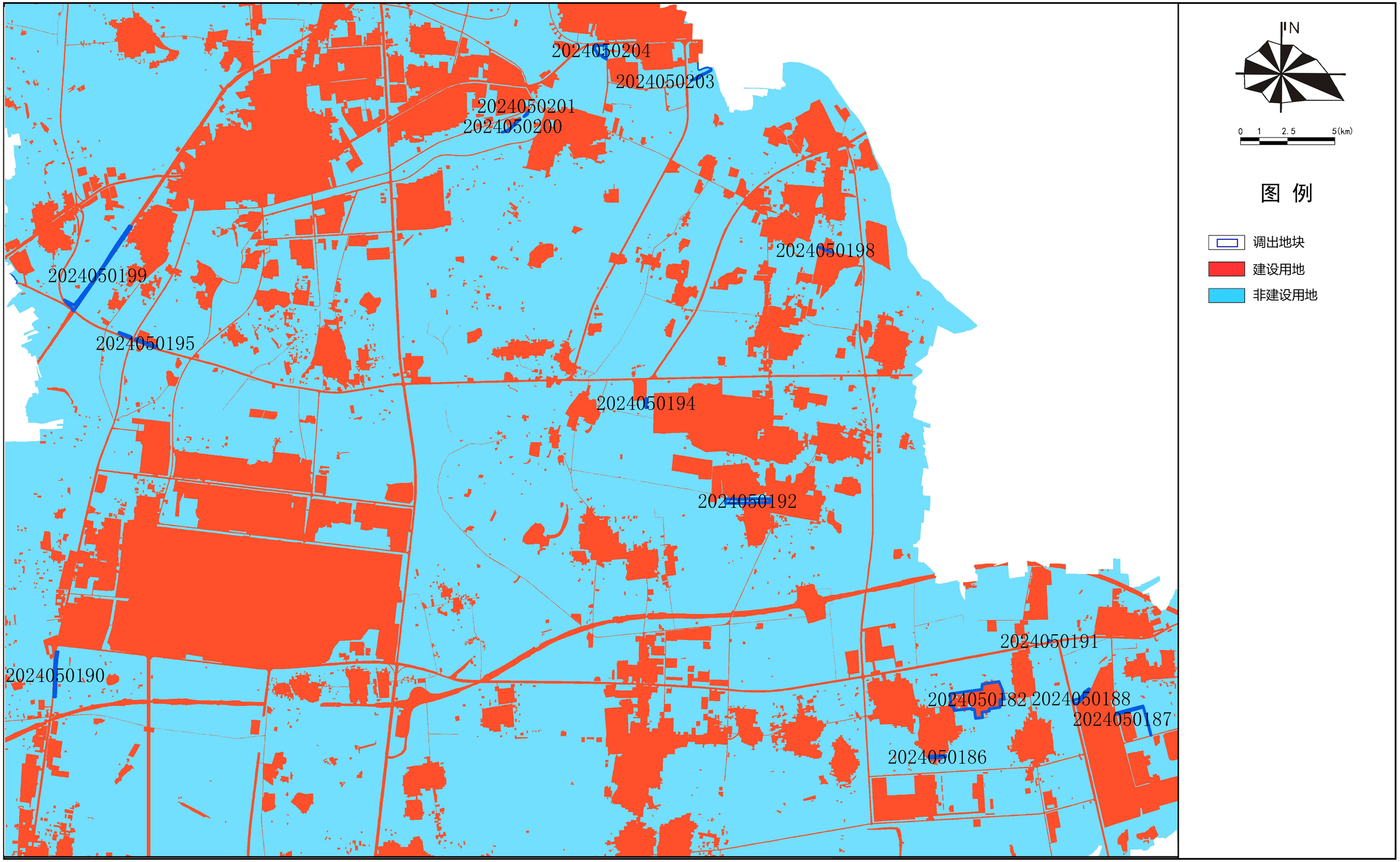


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图2.调出地块用地现状图（局部图）

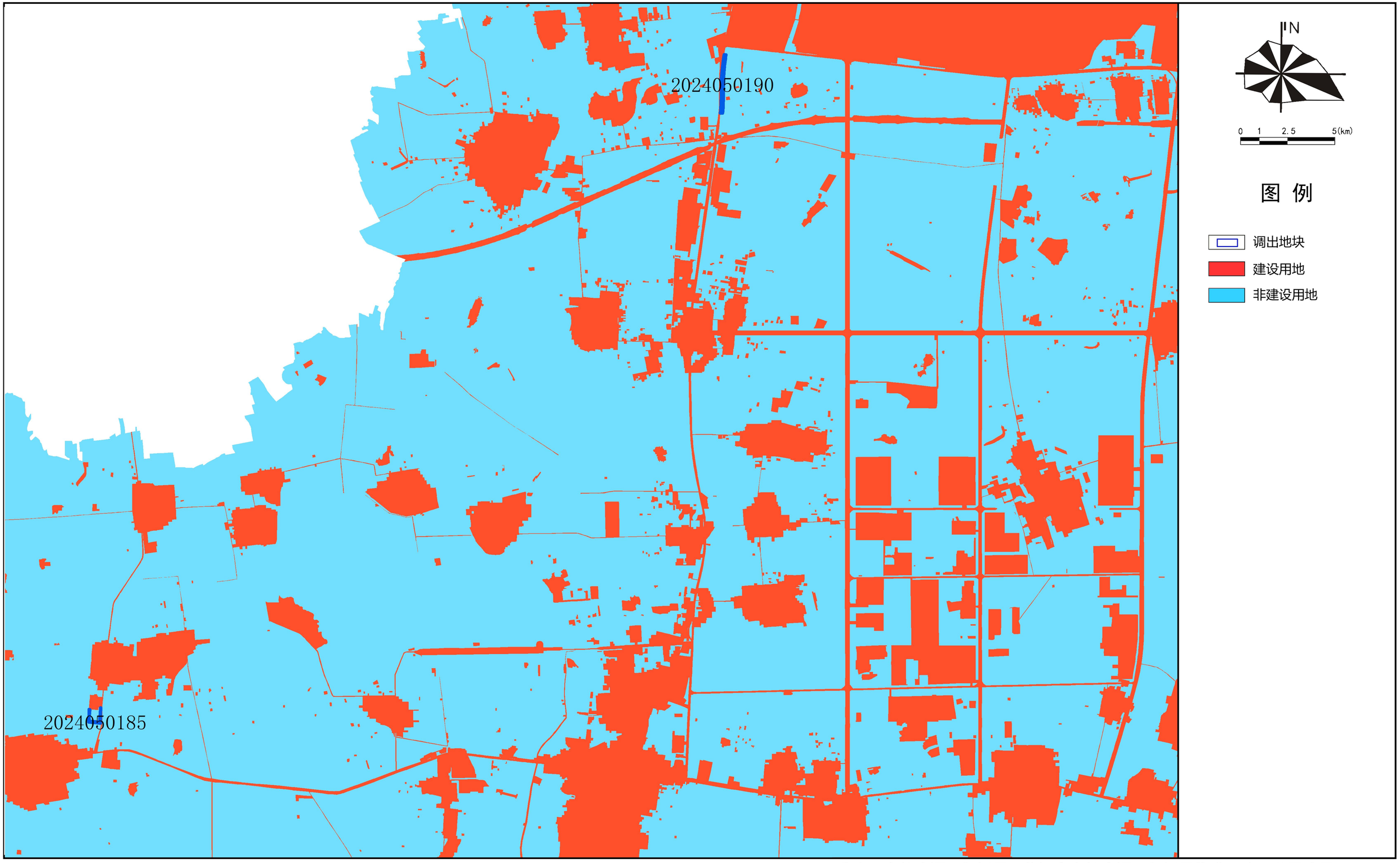


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图2.调出地块用地现状图（局部图）

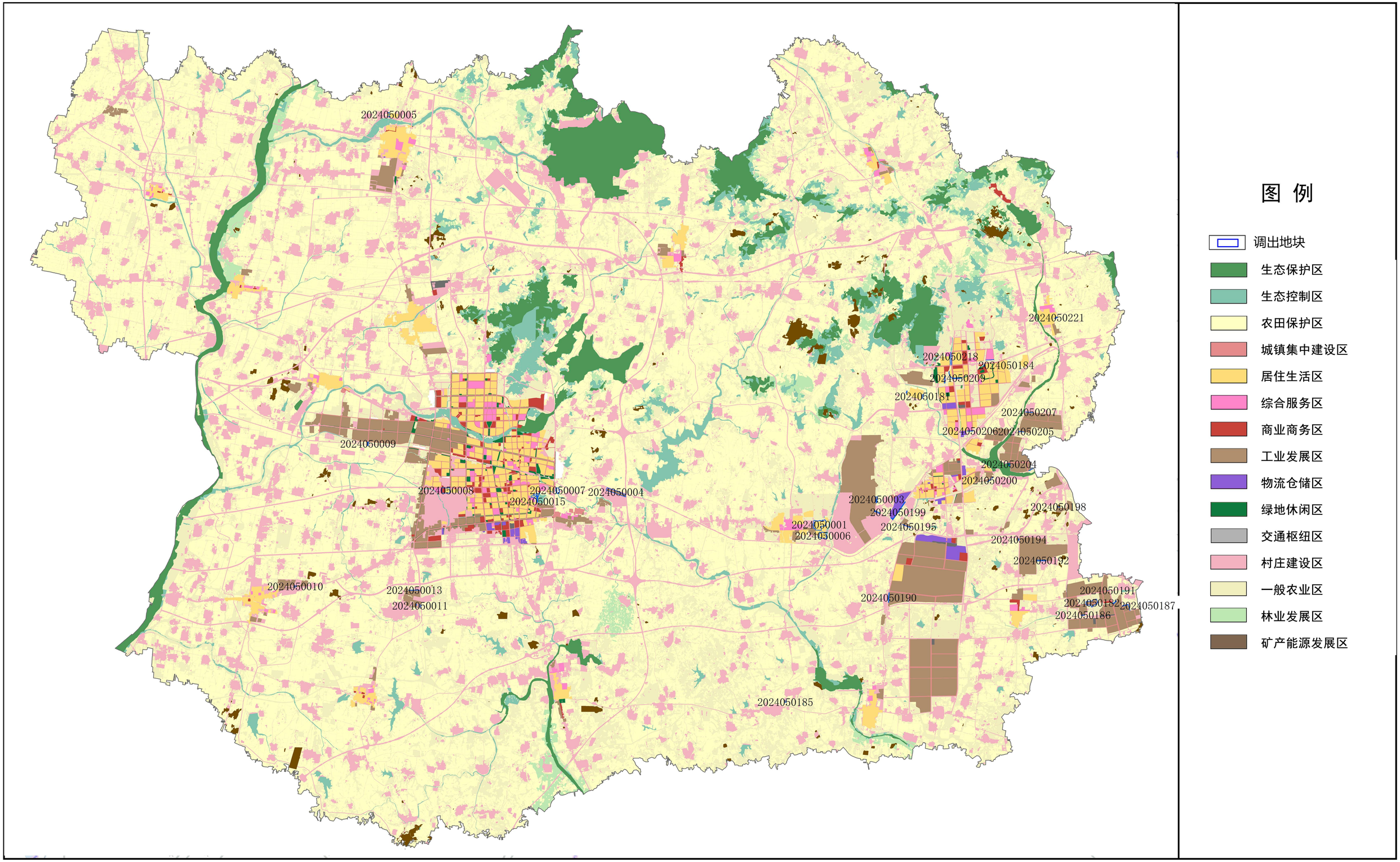


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图3-1 调出地块土地使用规划图(总 图)

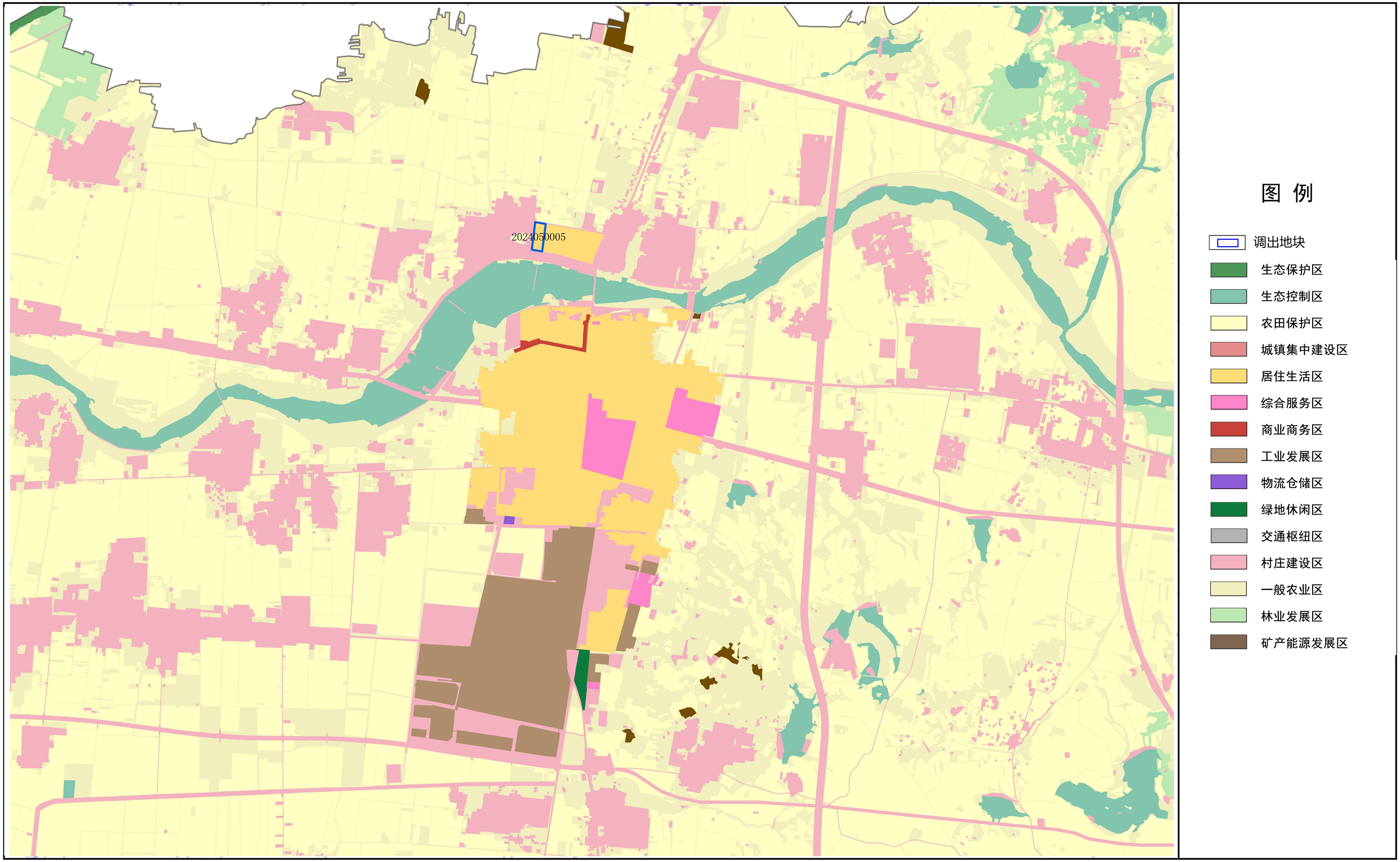


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司 制图
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图3-1 调出地块土地使用规划图(局部图)

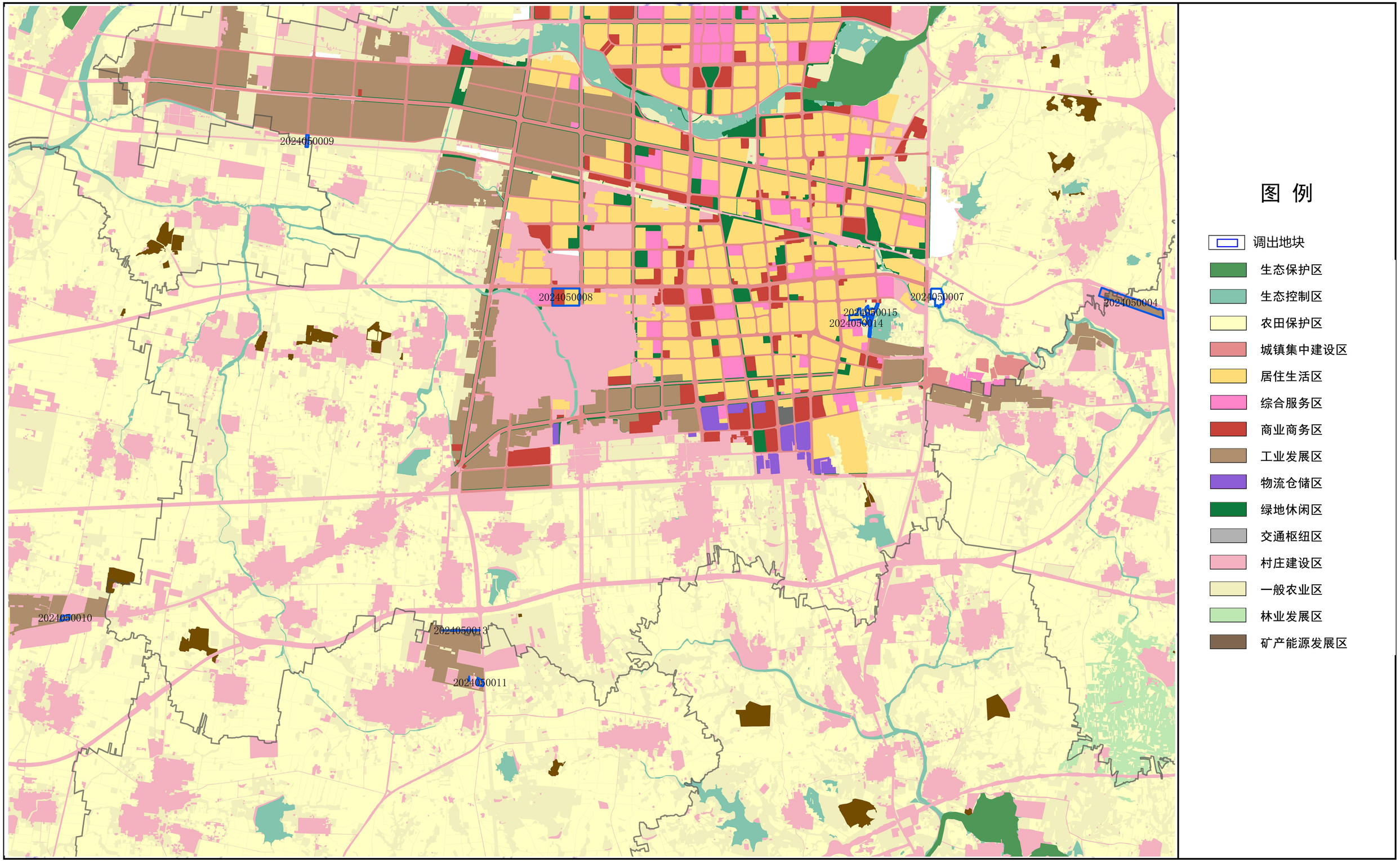


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图3-1 调出地块土地使用规划图(局部图)

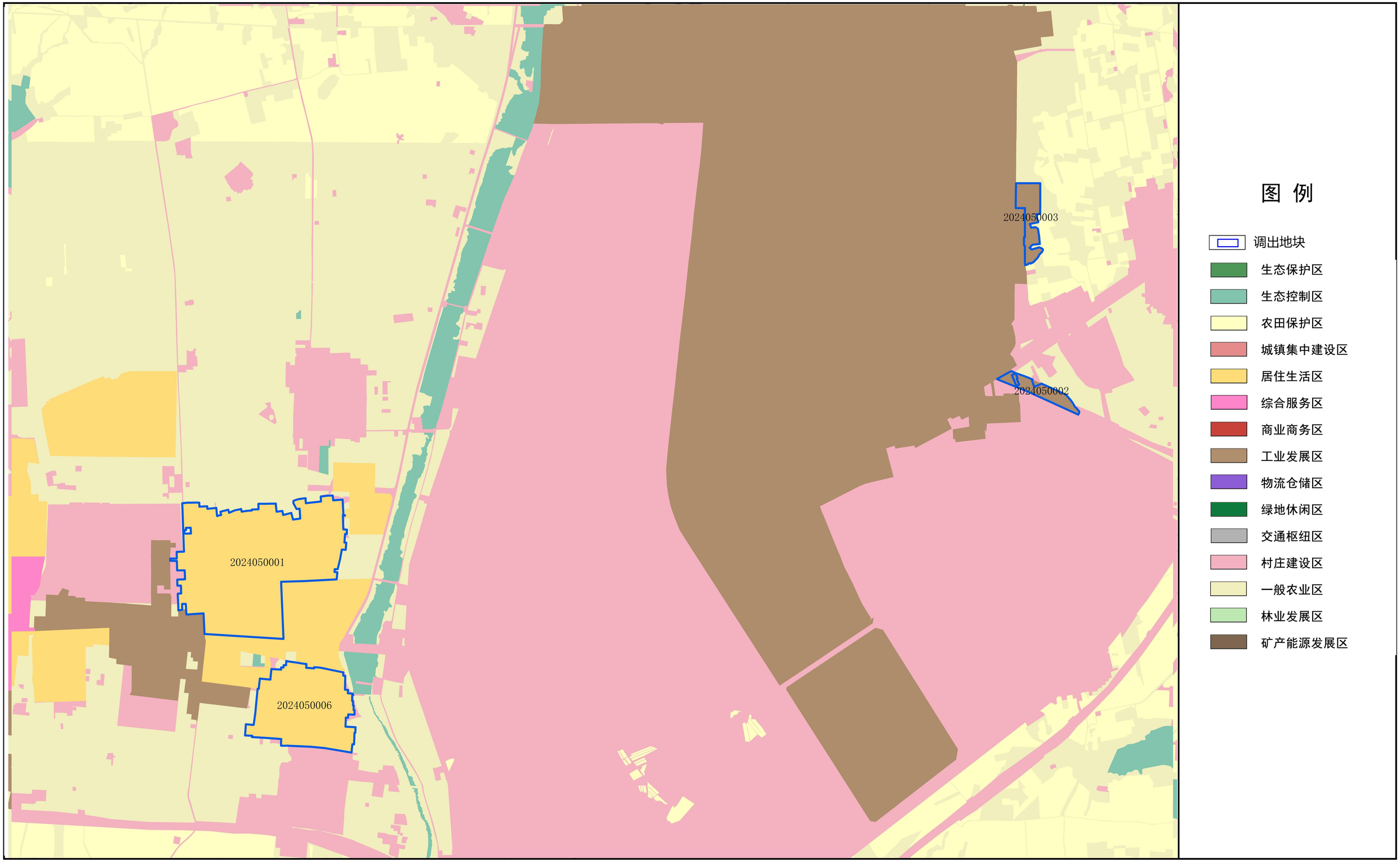


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图3-1 调出地块土地使用规划图(局部图)

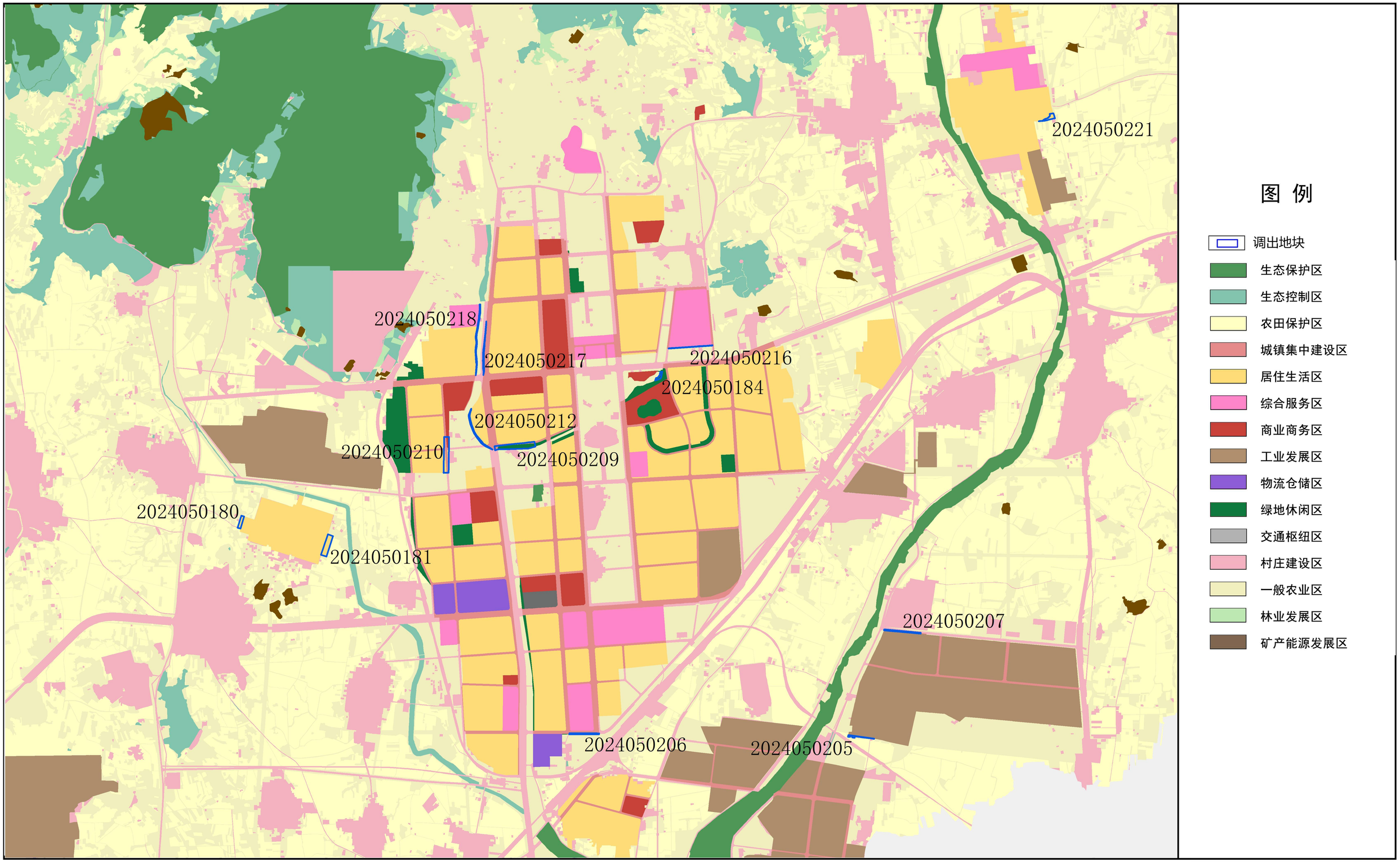


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图3-1 调出地块土地使用规划图(局部图)

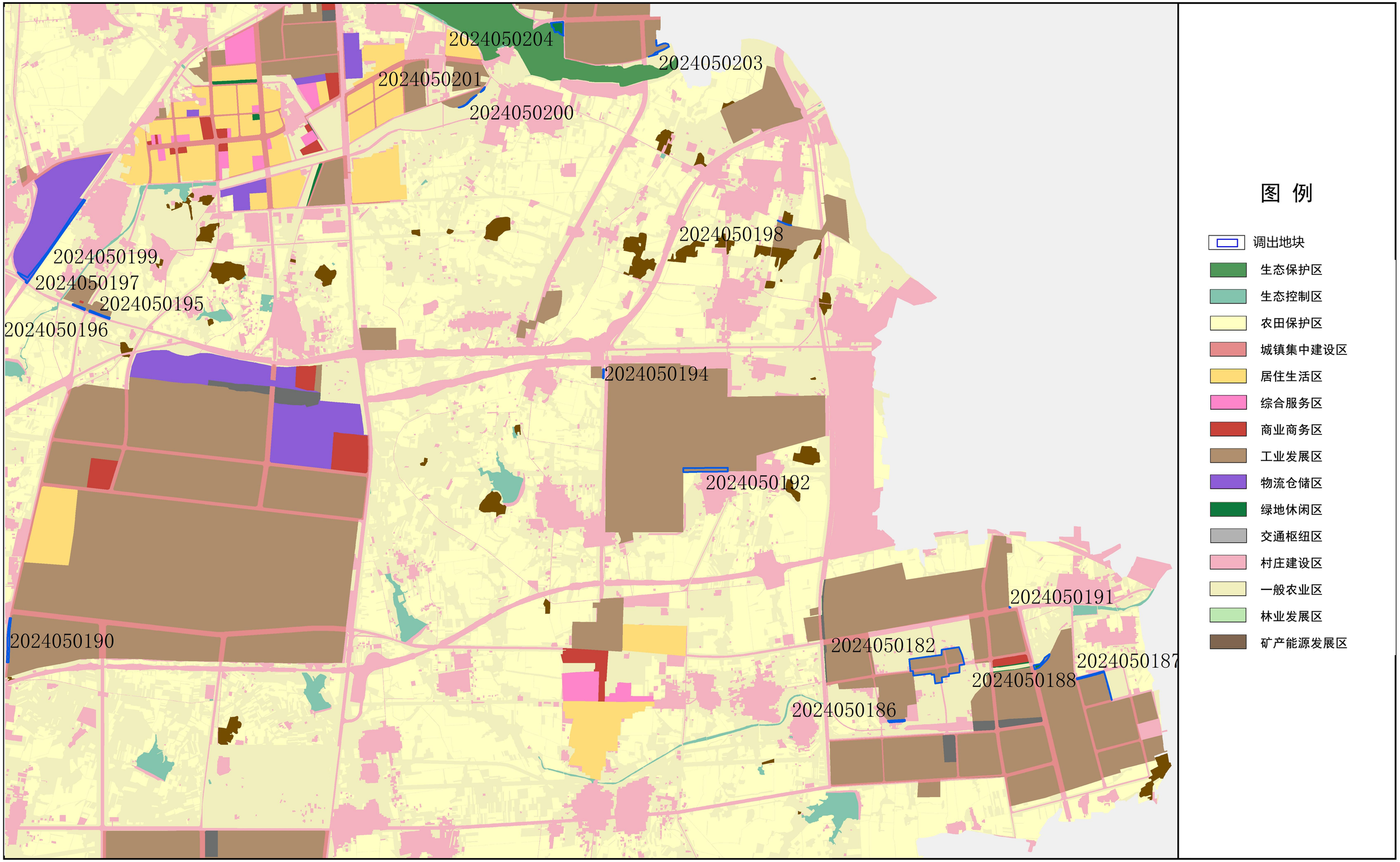


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图3-1 调出地块土地使用规划图(局部图)

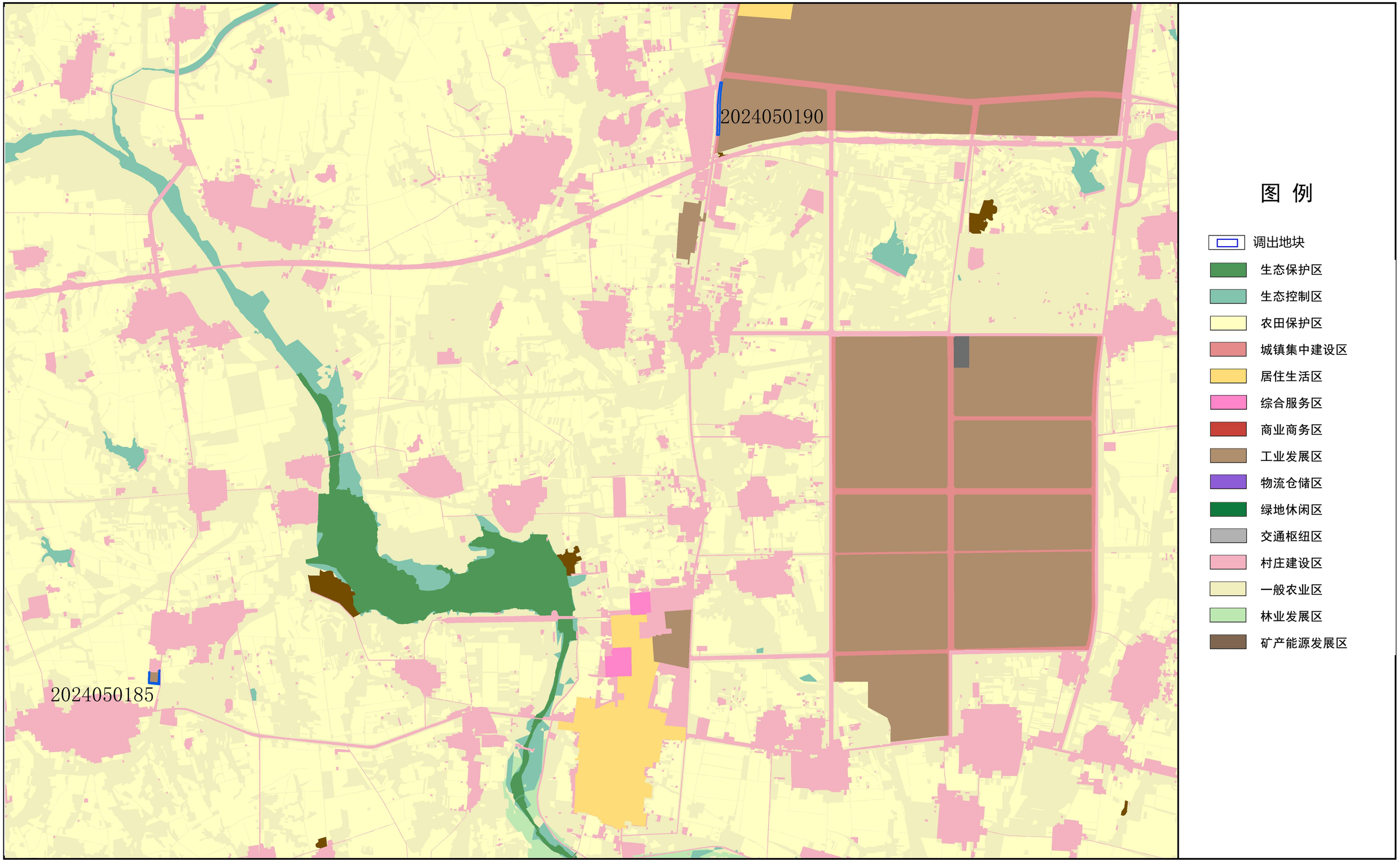


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图3-1 调出地块土地使用规划图(局部图)

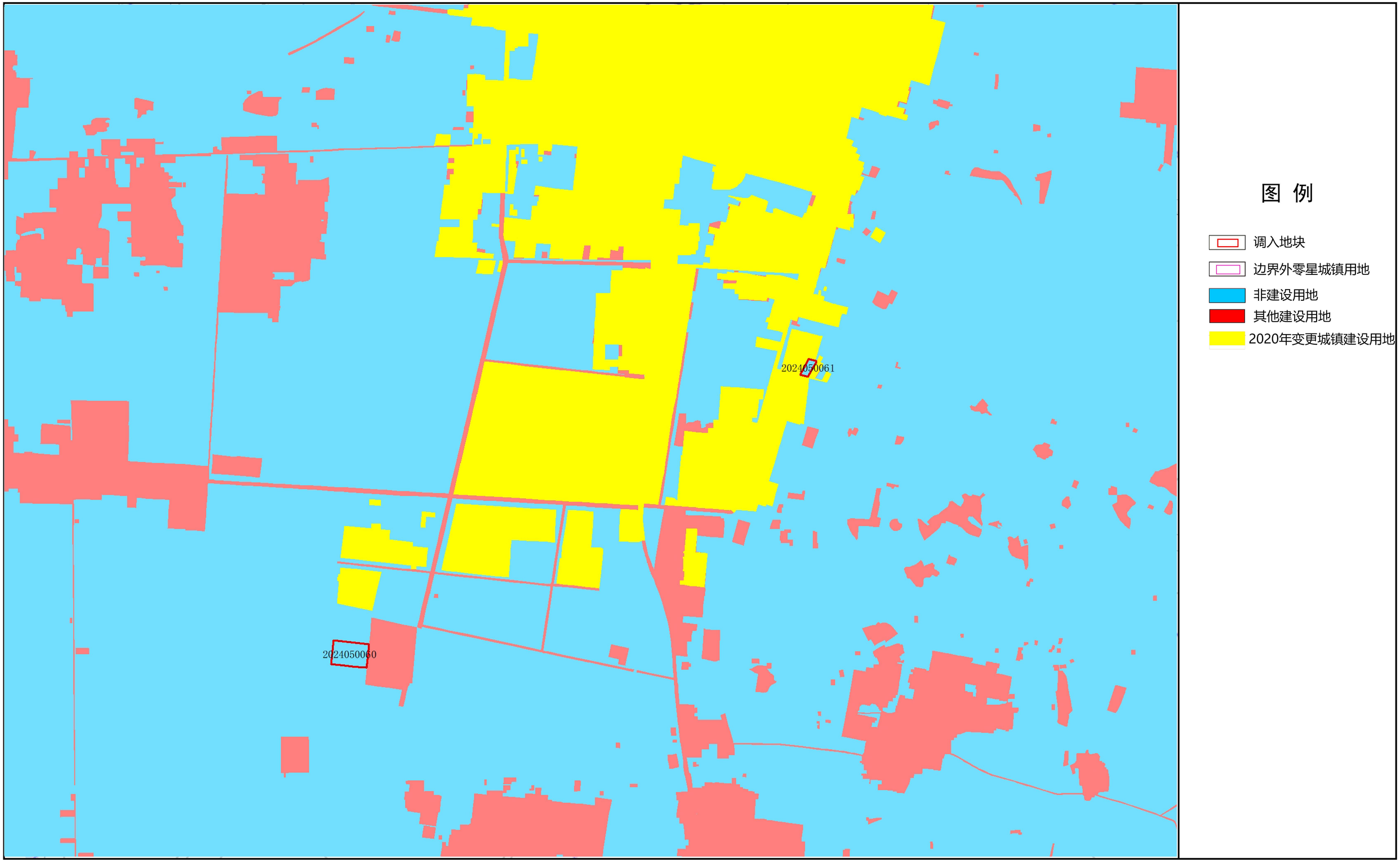


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

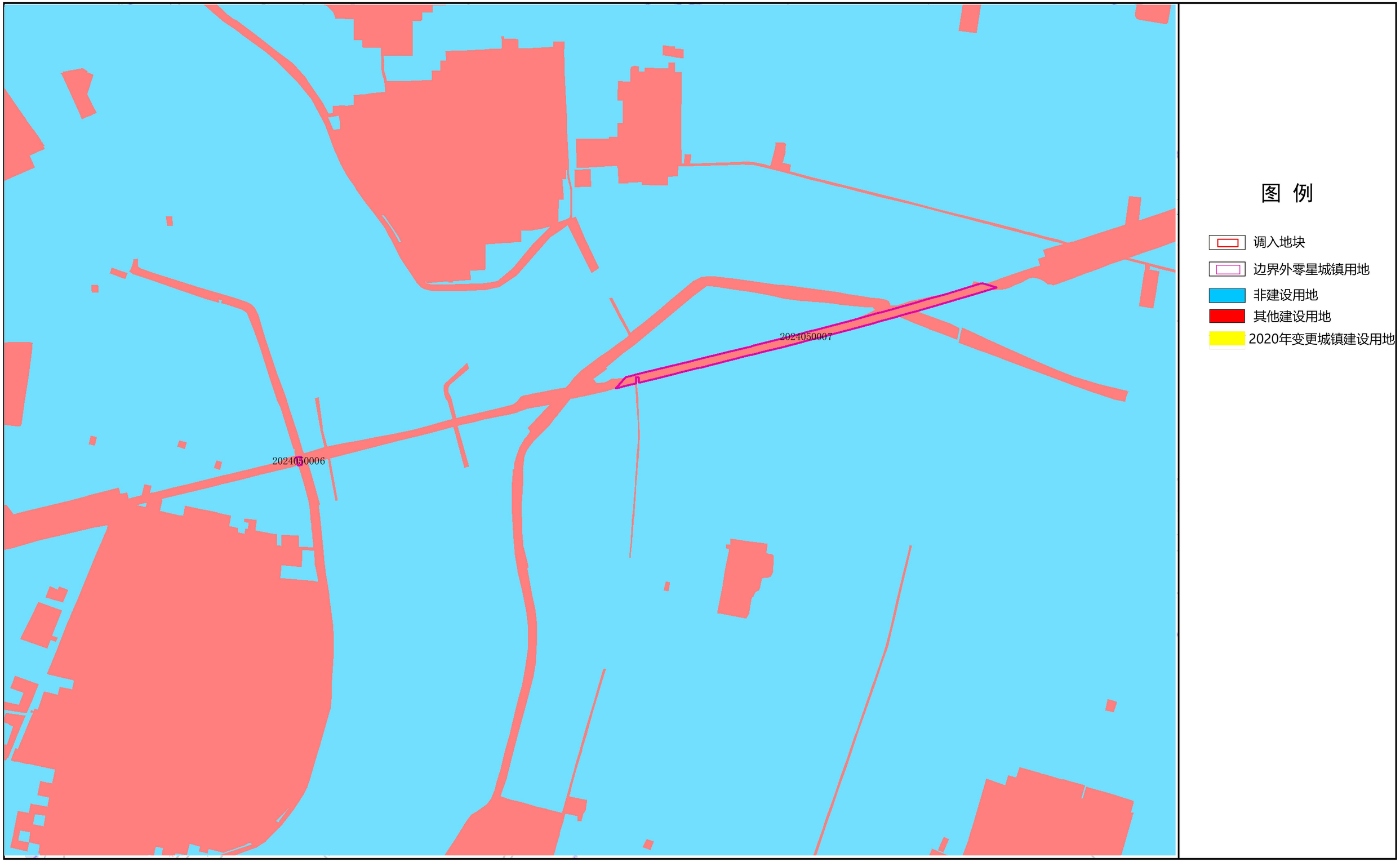


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

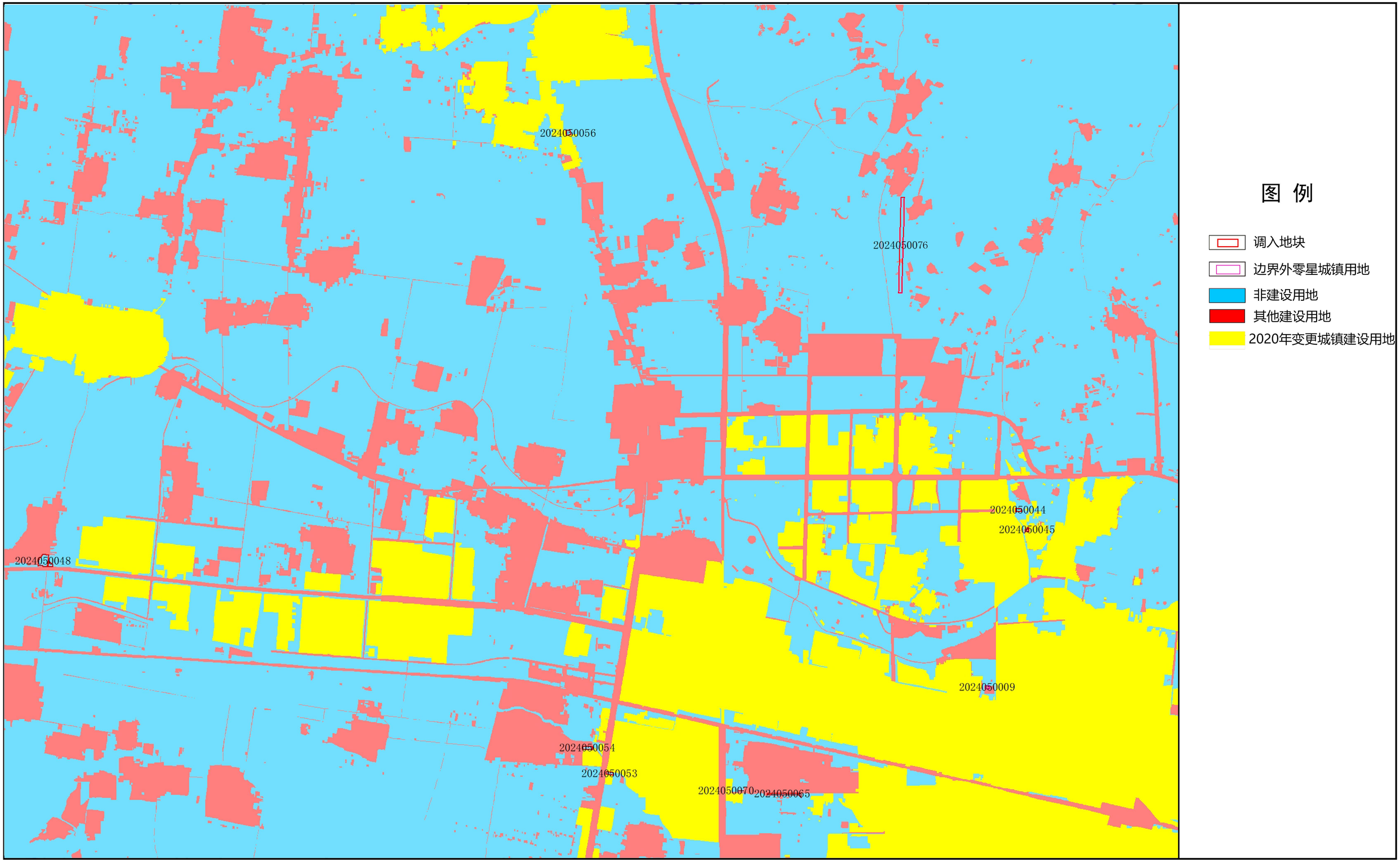


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）



莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

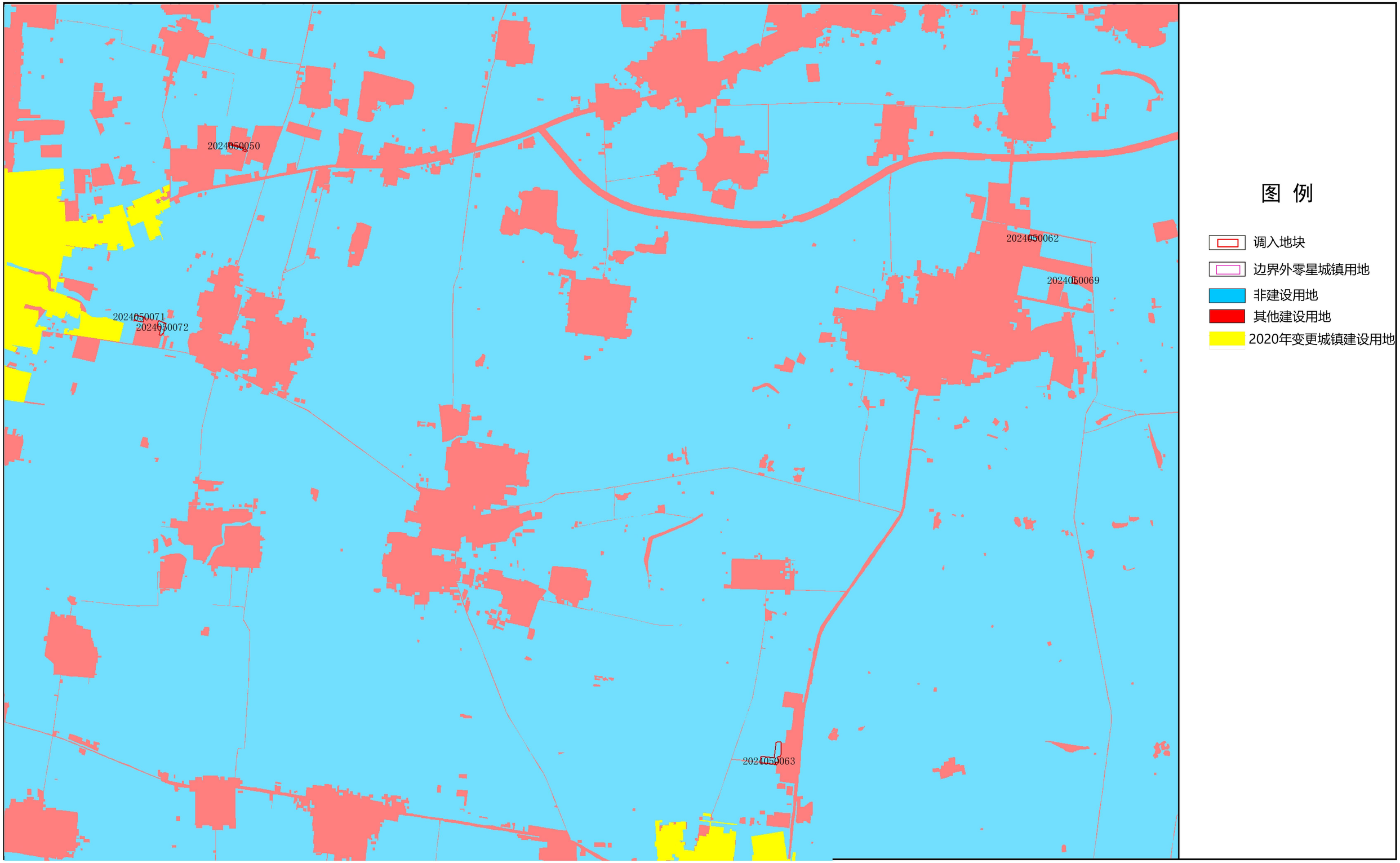
图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

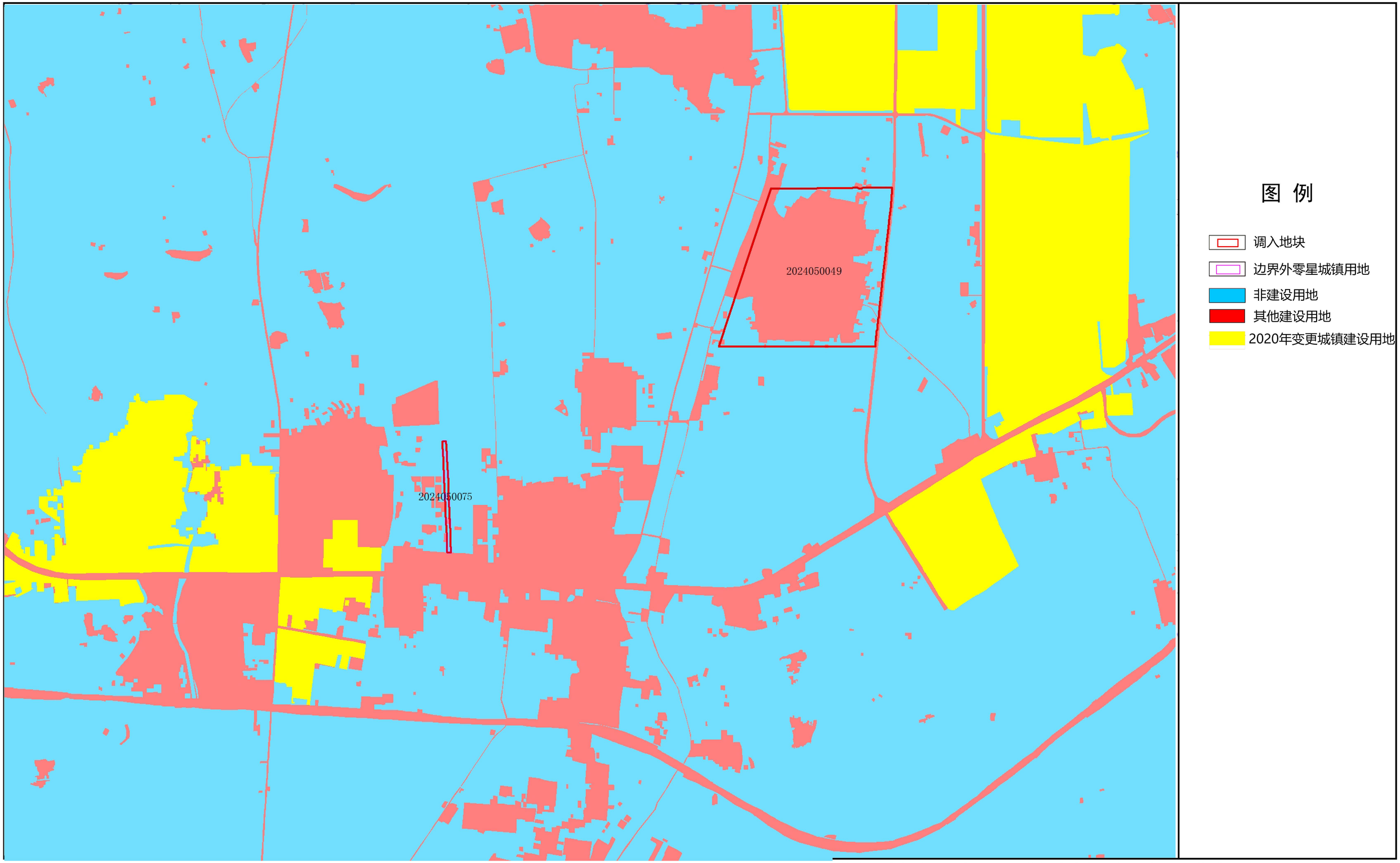


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

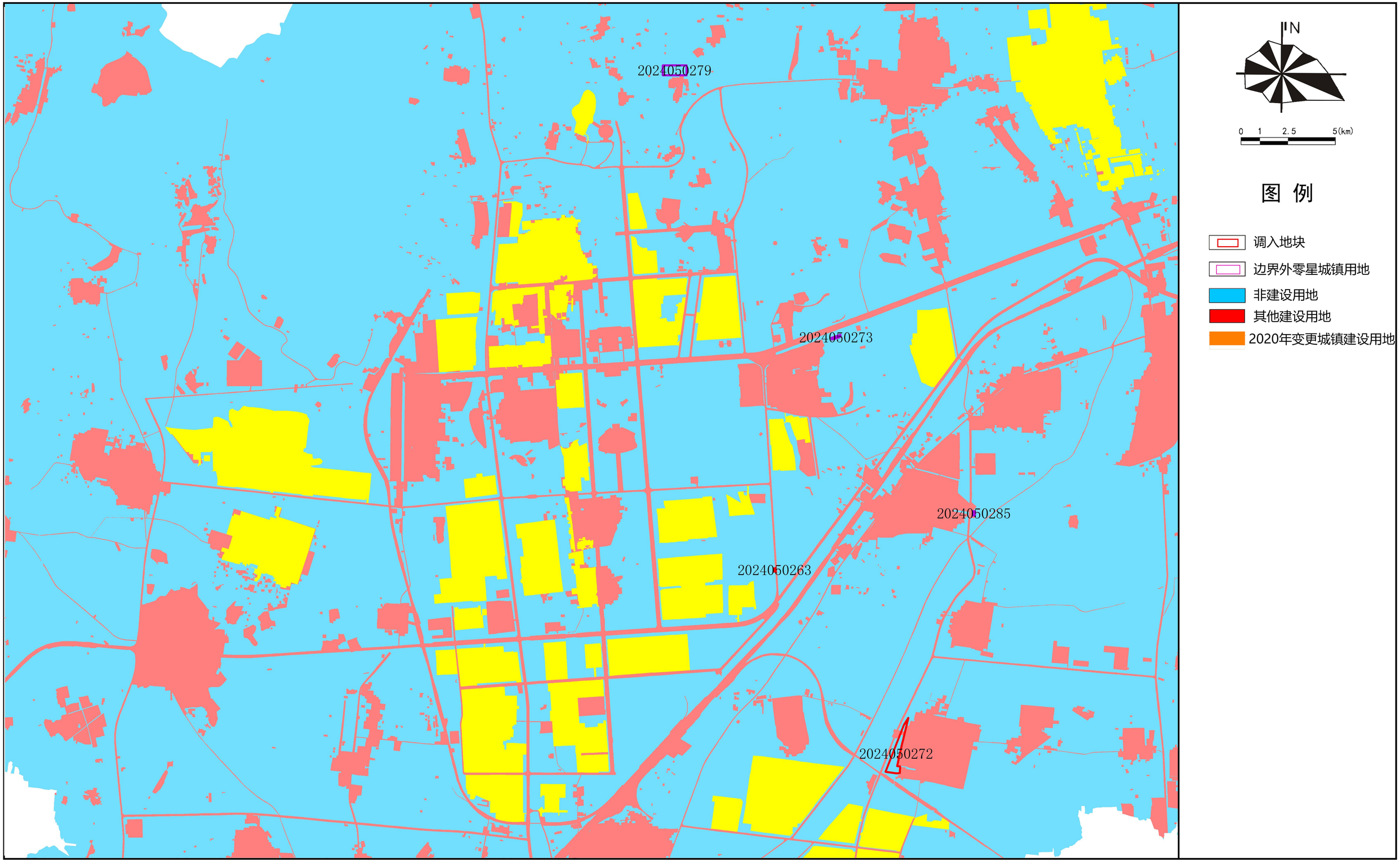


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

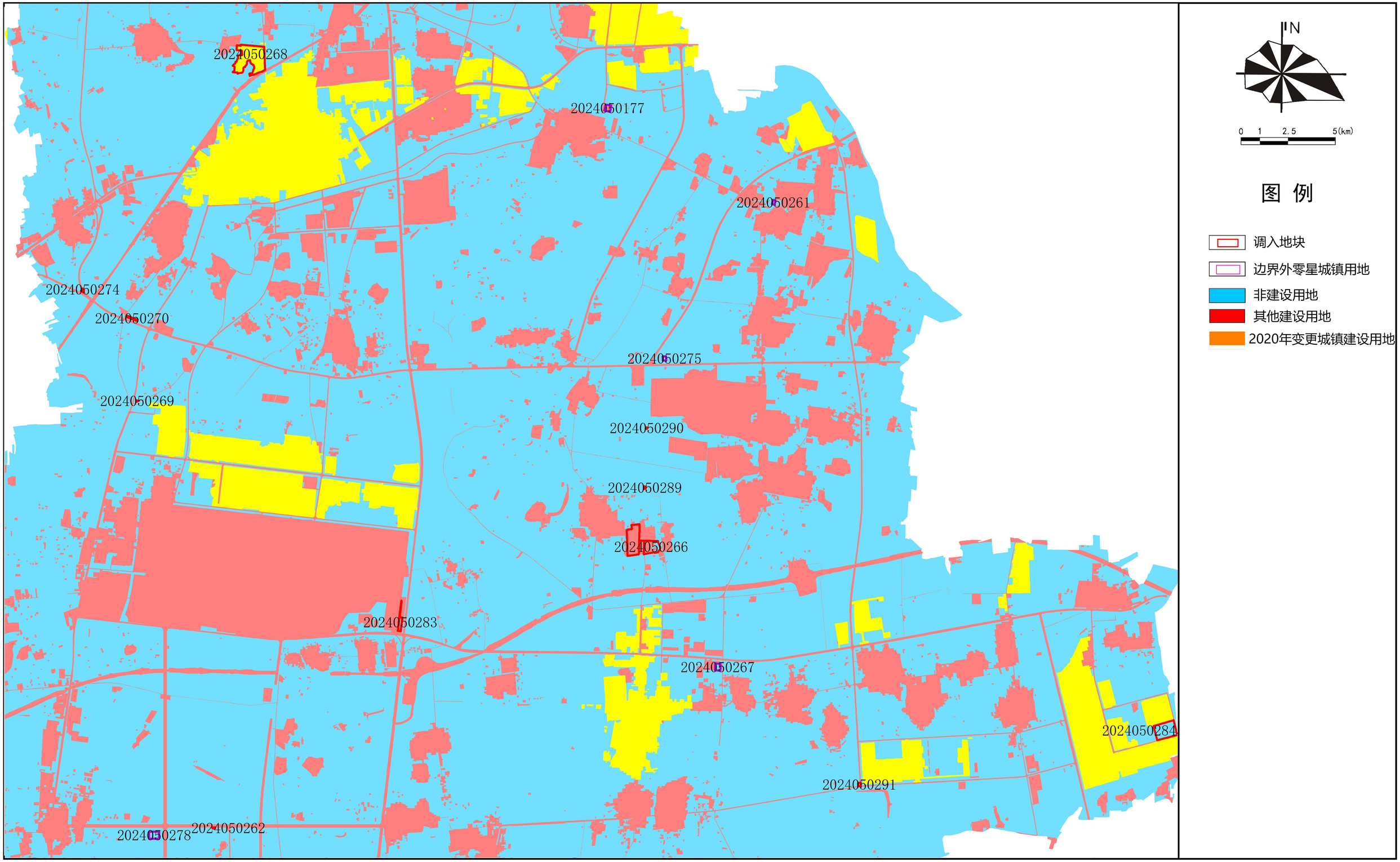


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

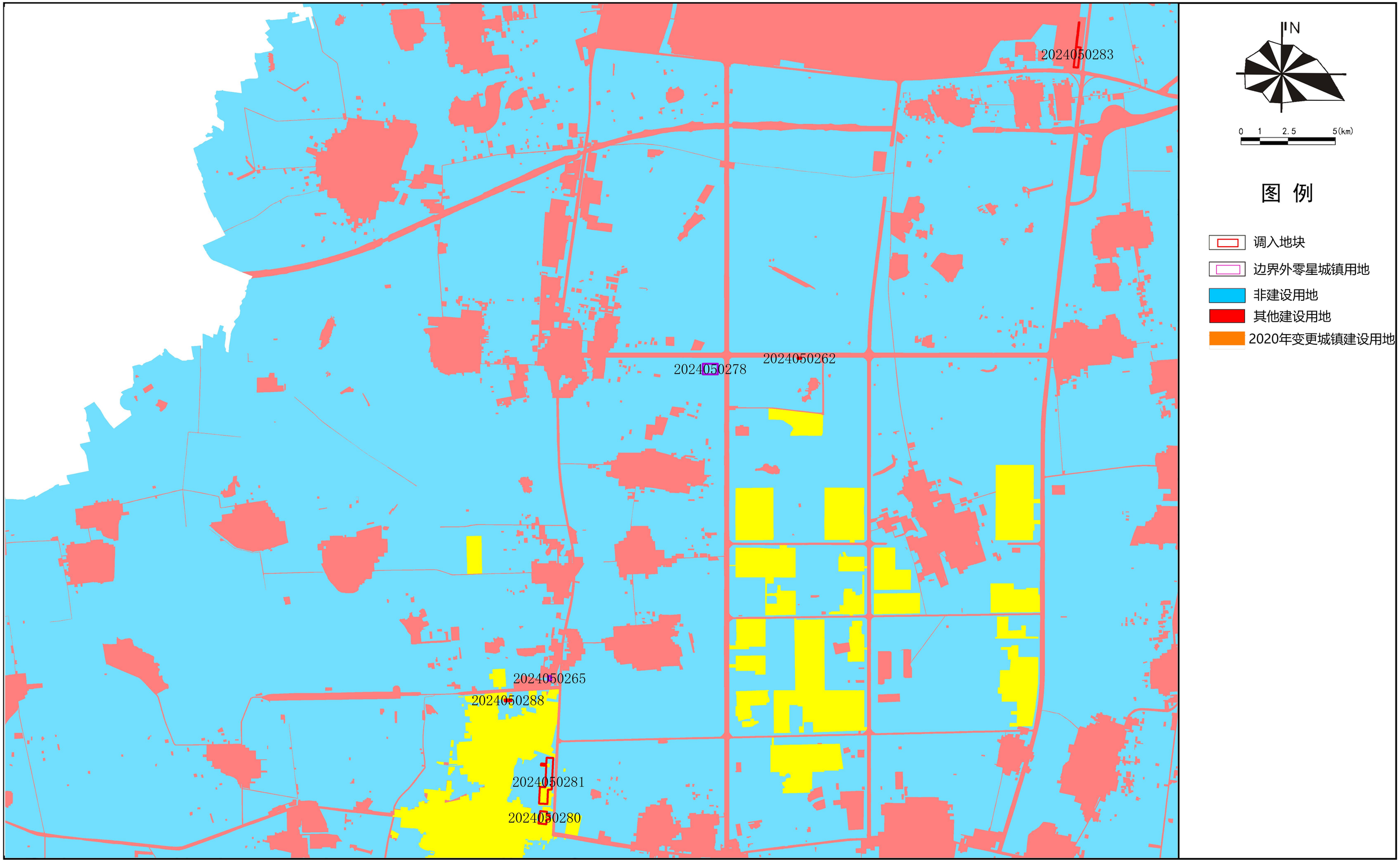


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图4 调入地块、边界外零星城镇建设用地现状图（局部图）

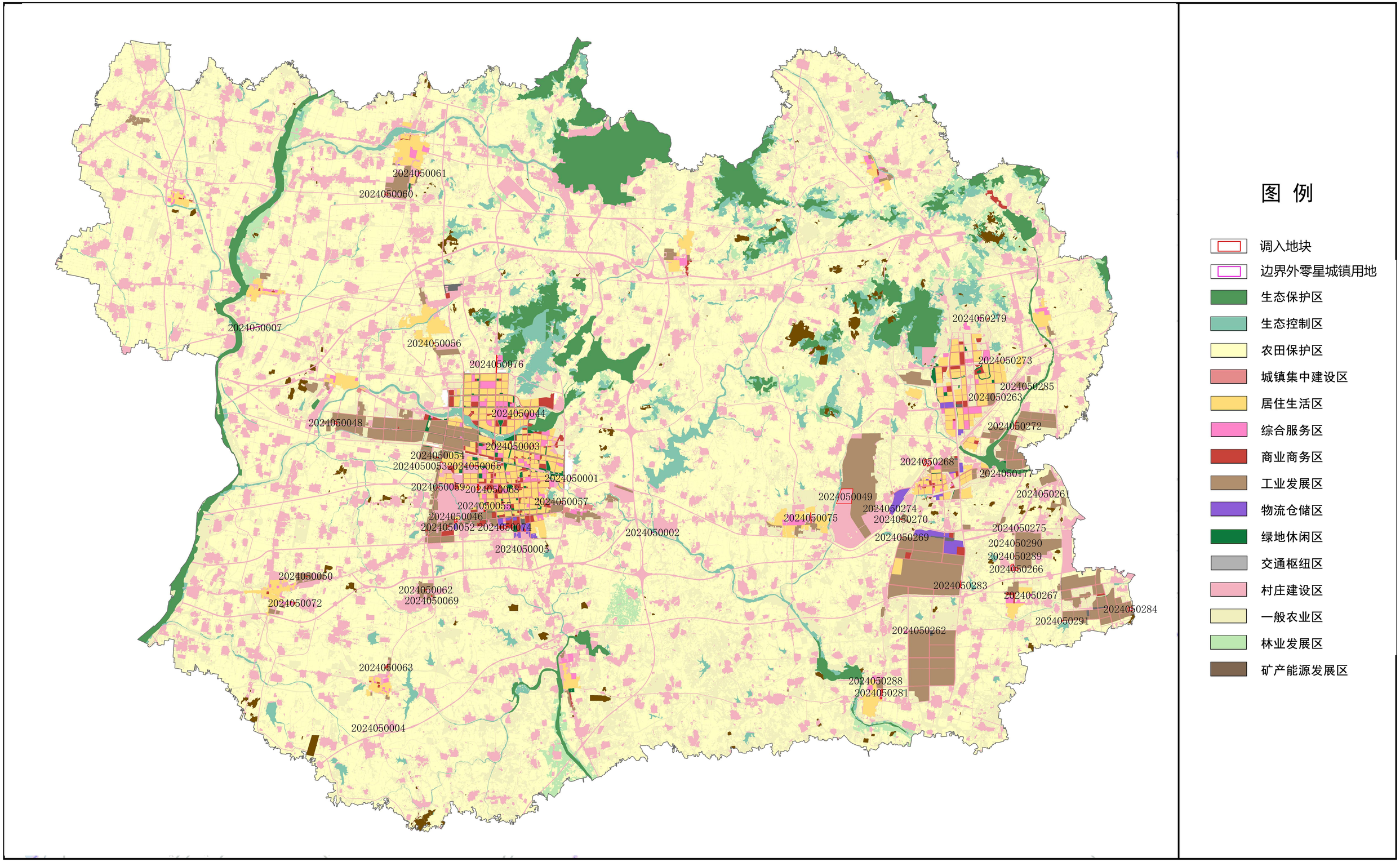


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（总图）

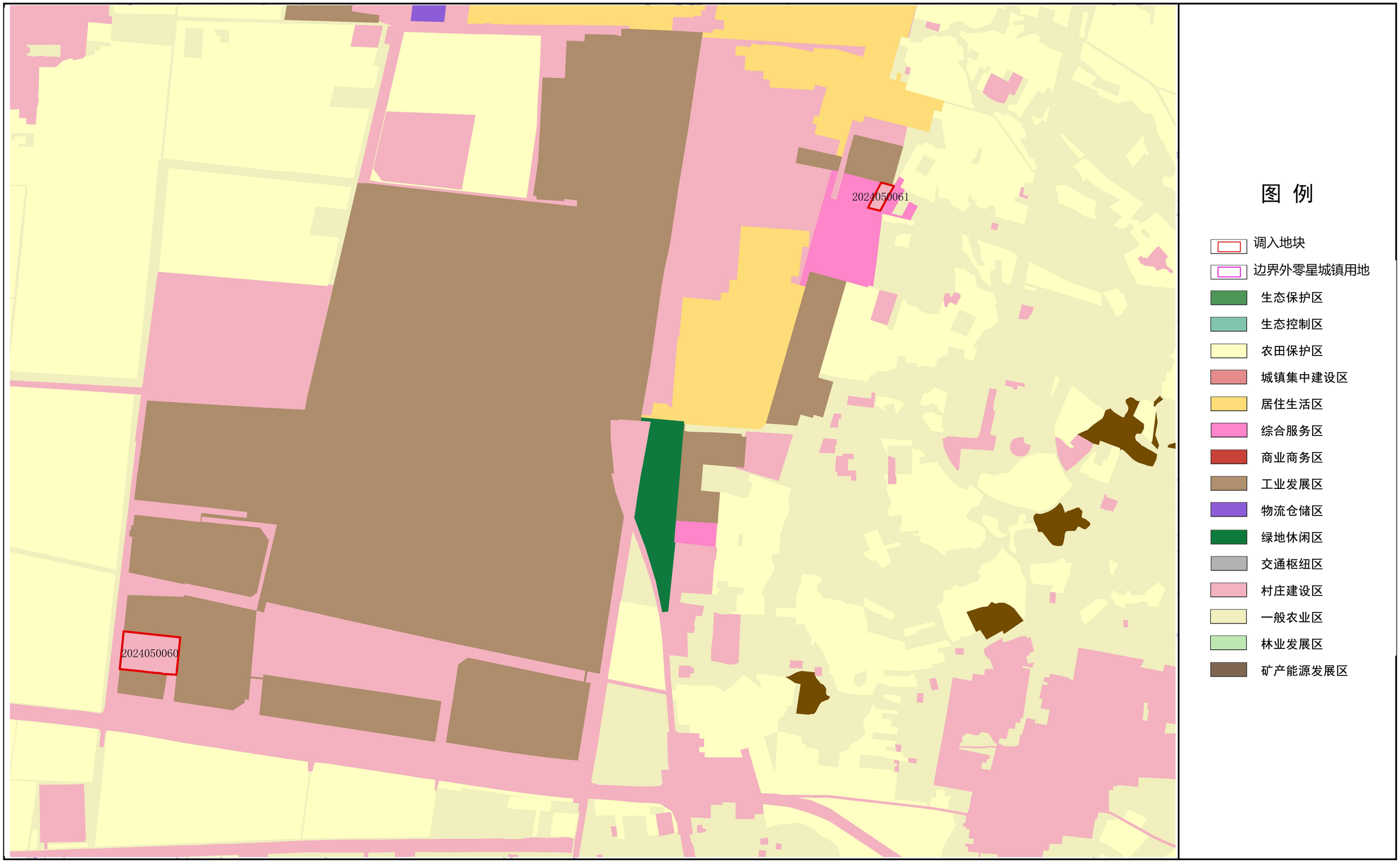


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

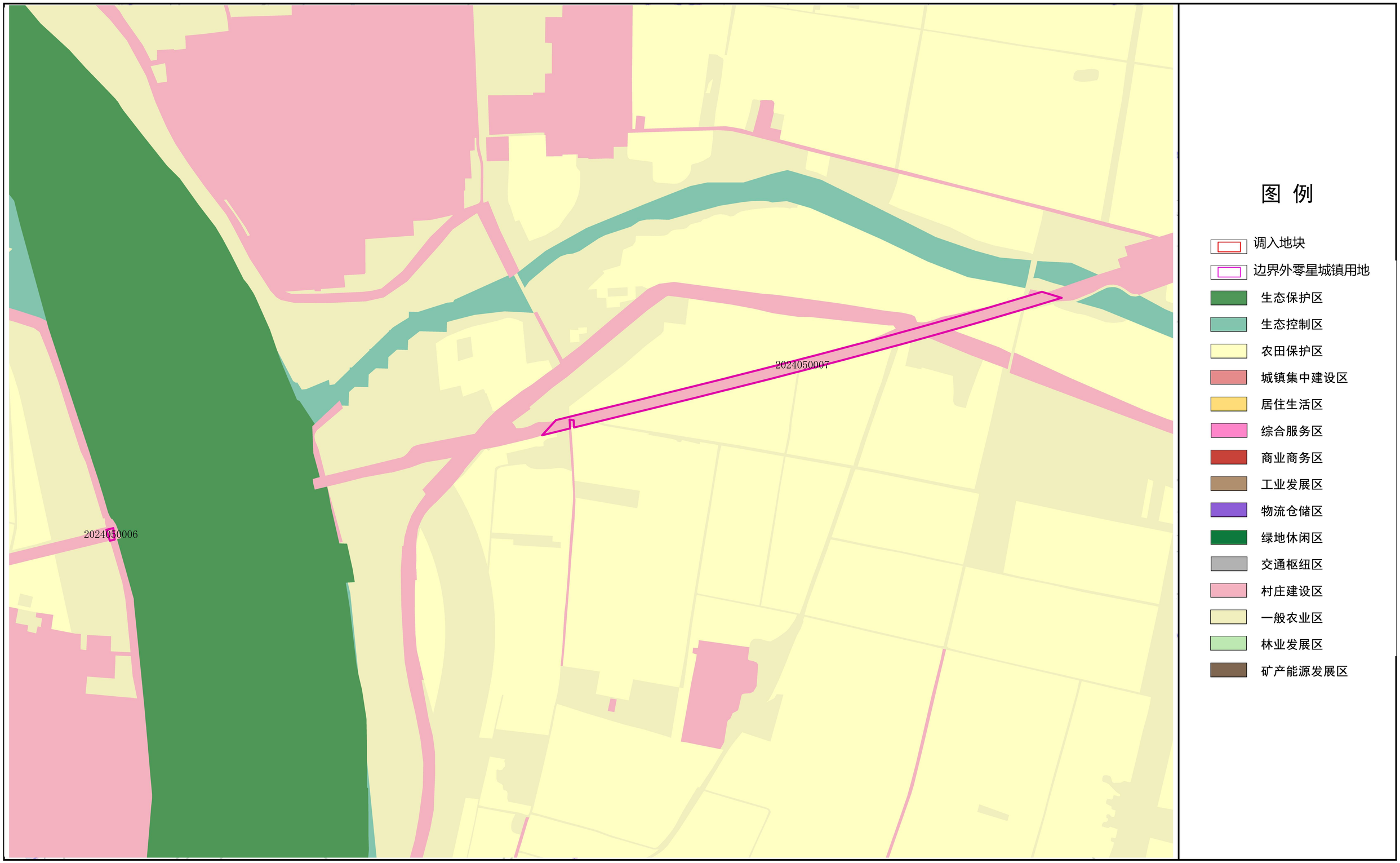


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

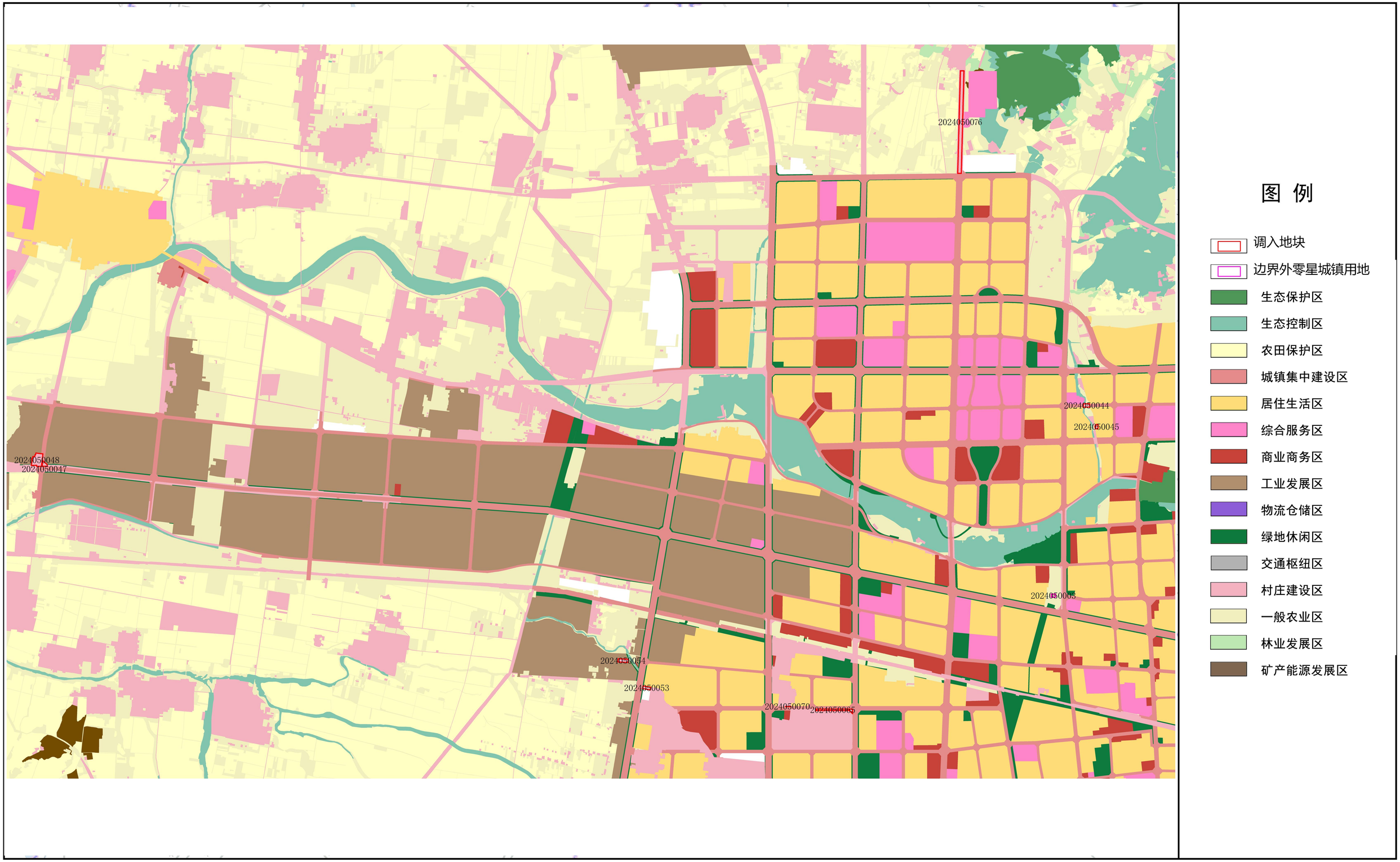


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

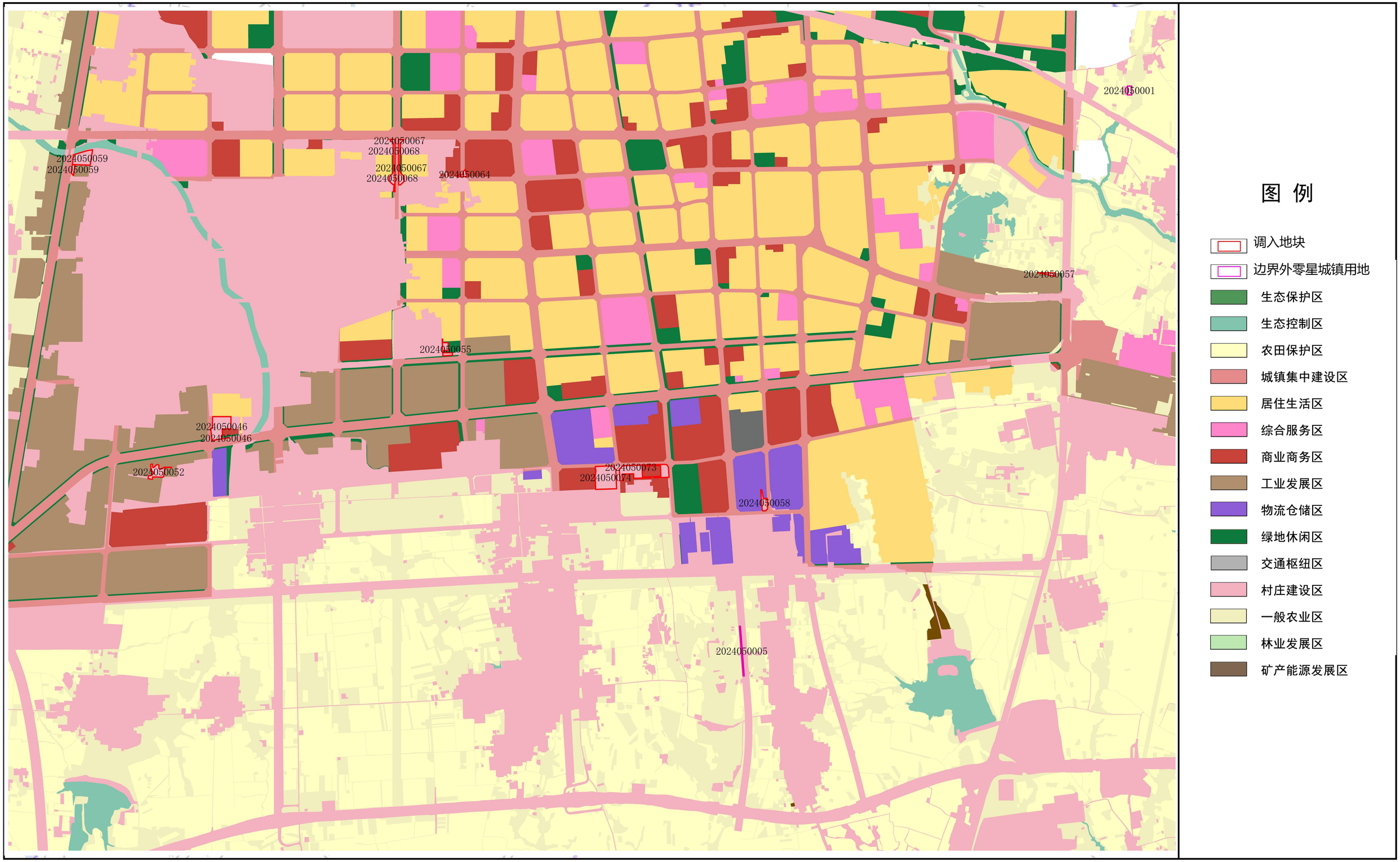


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

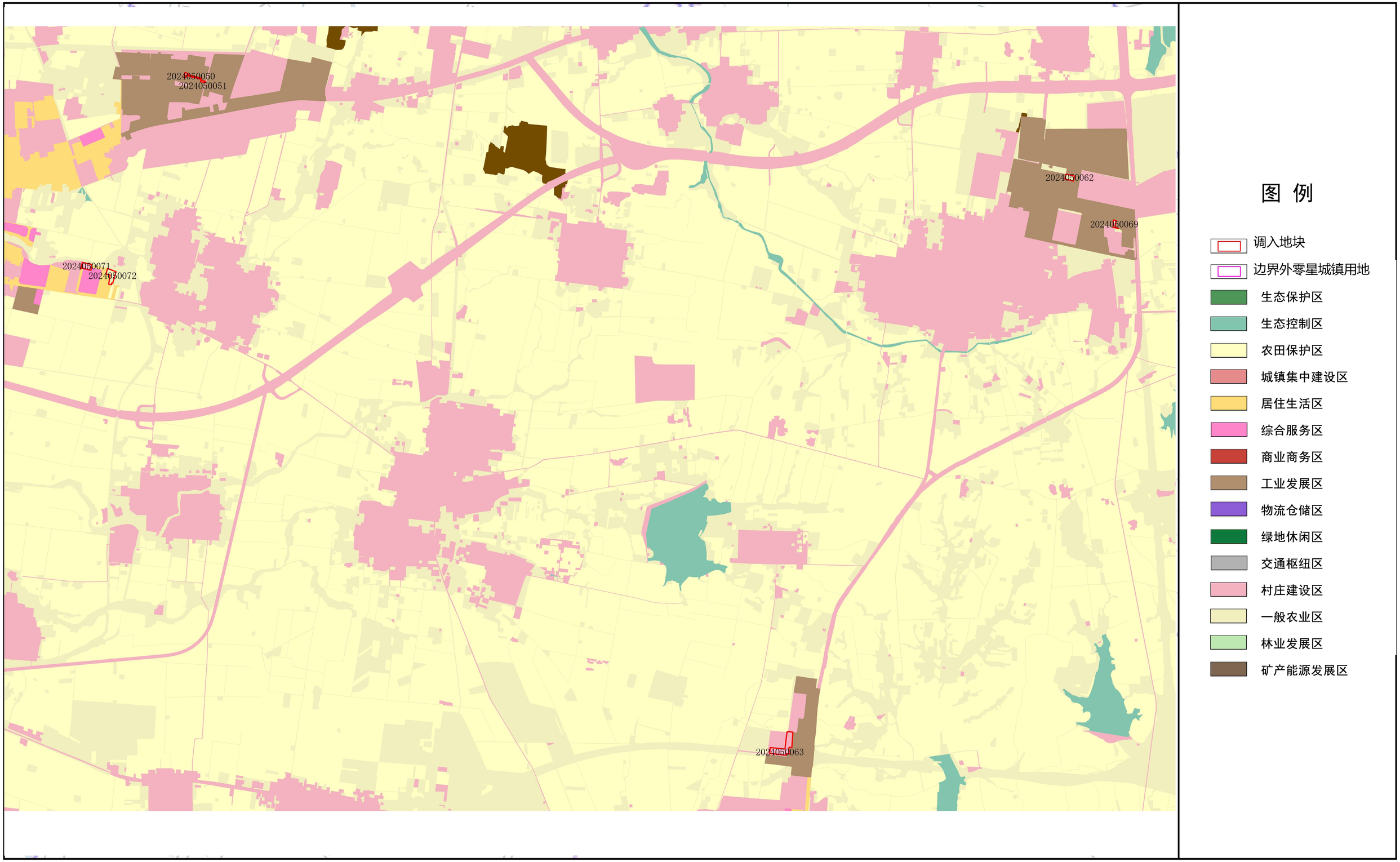


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

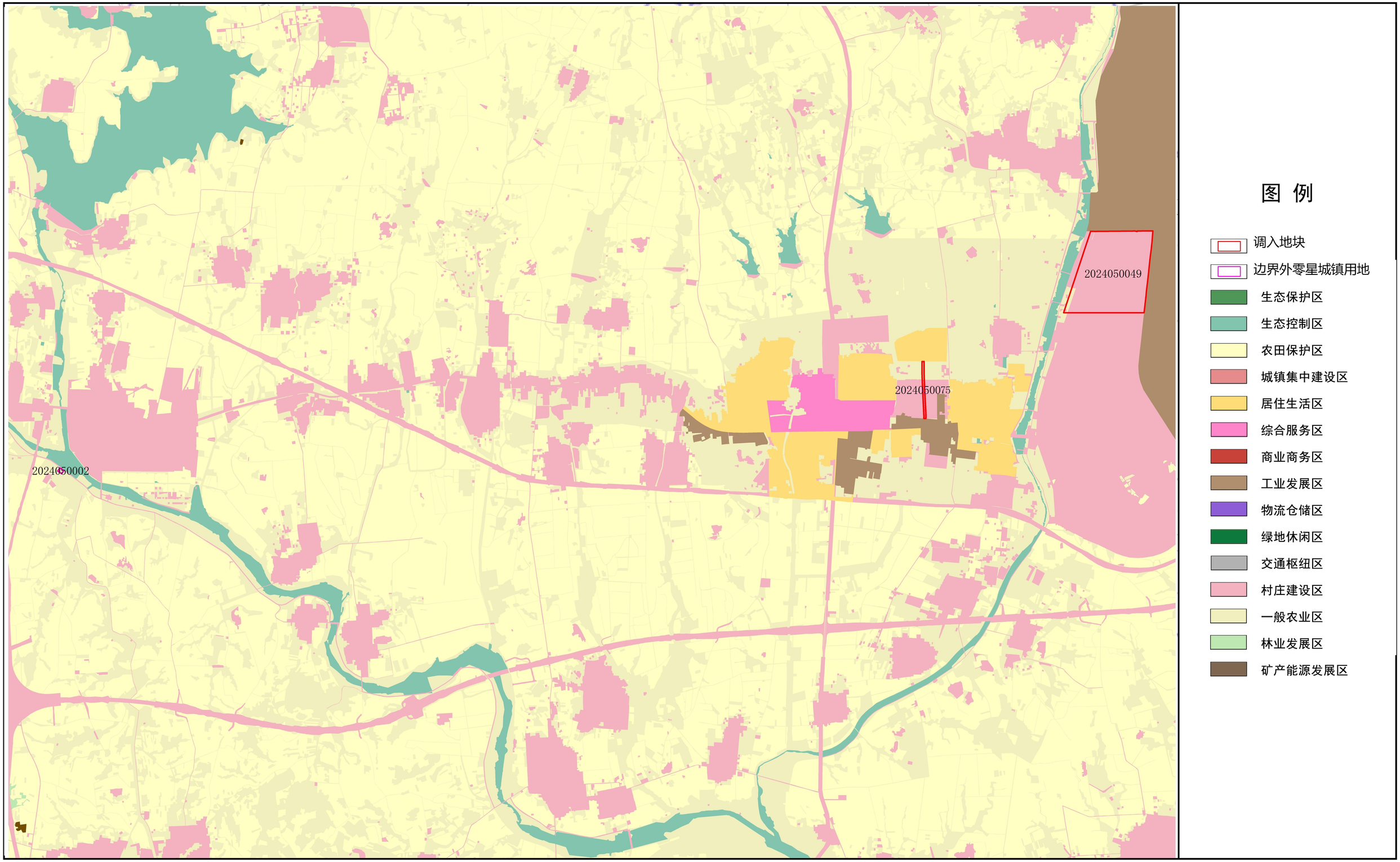


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

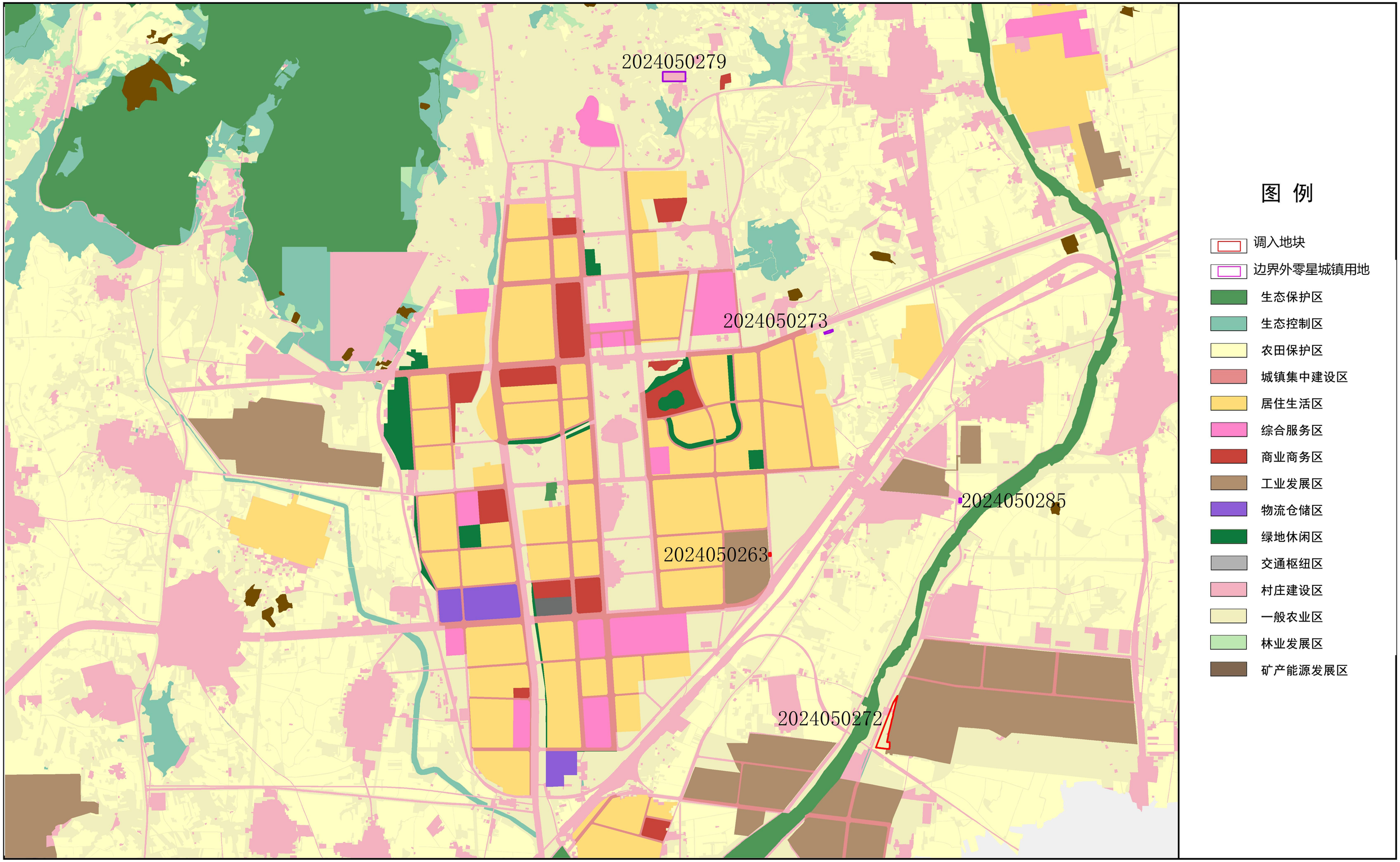


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

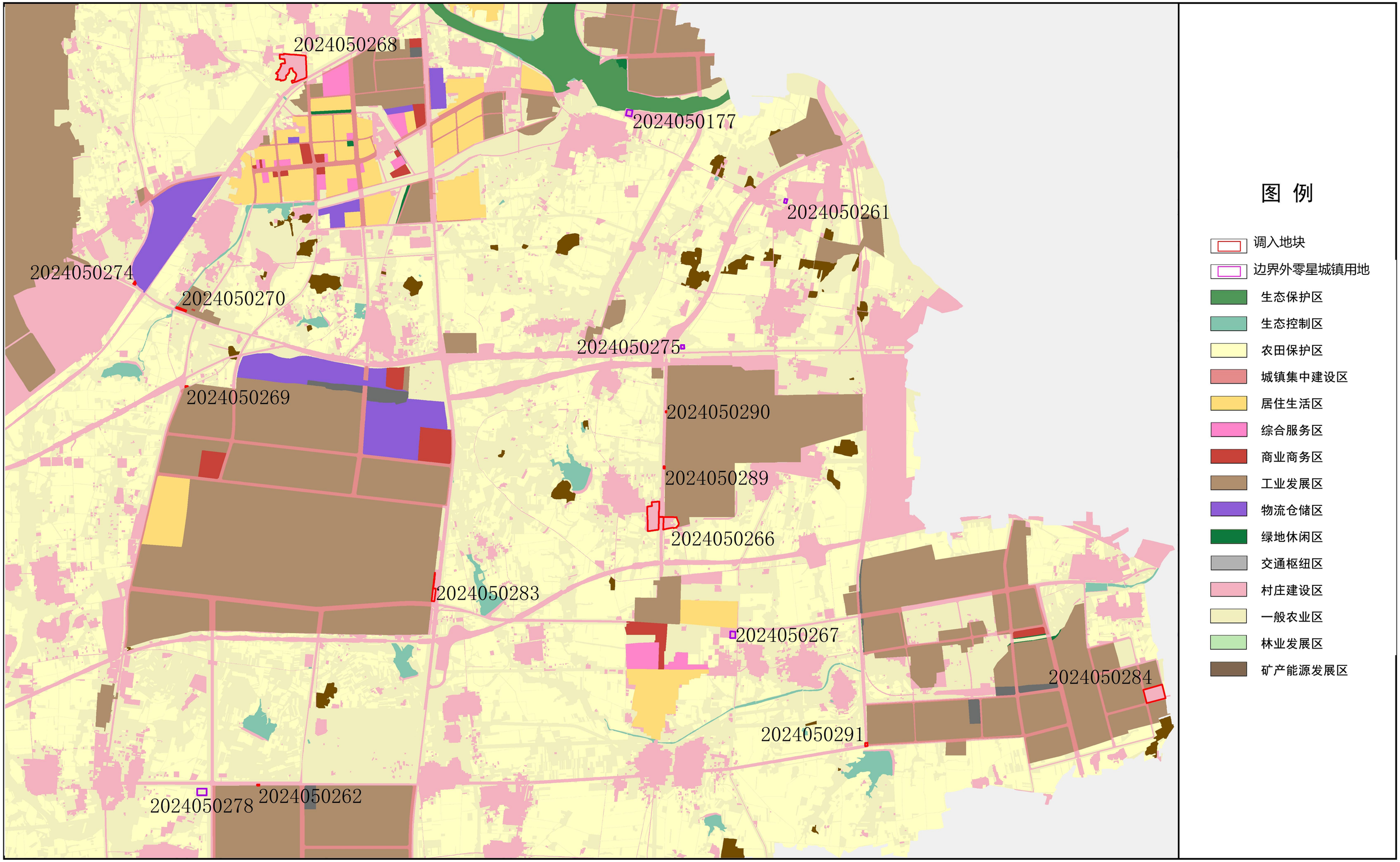


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

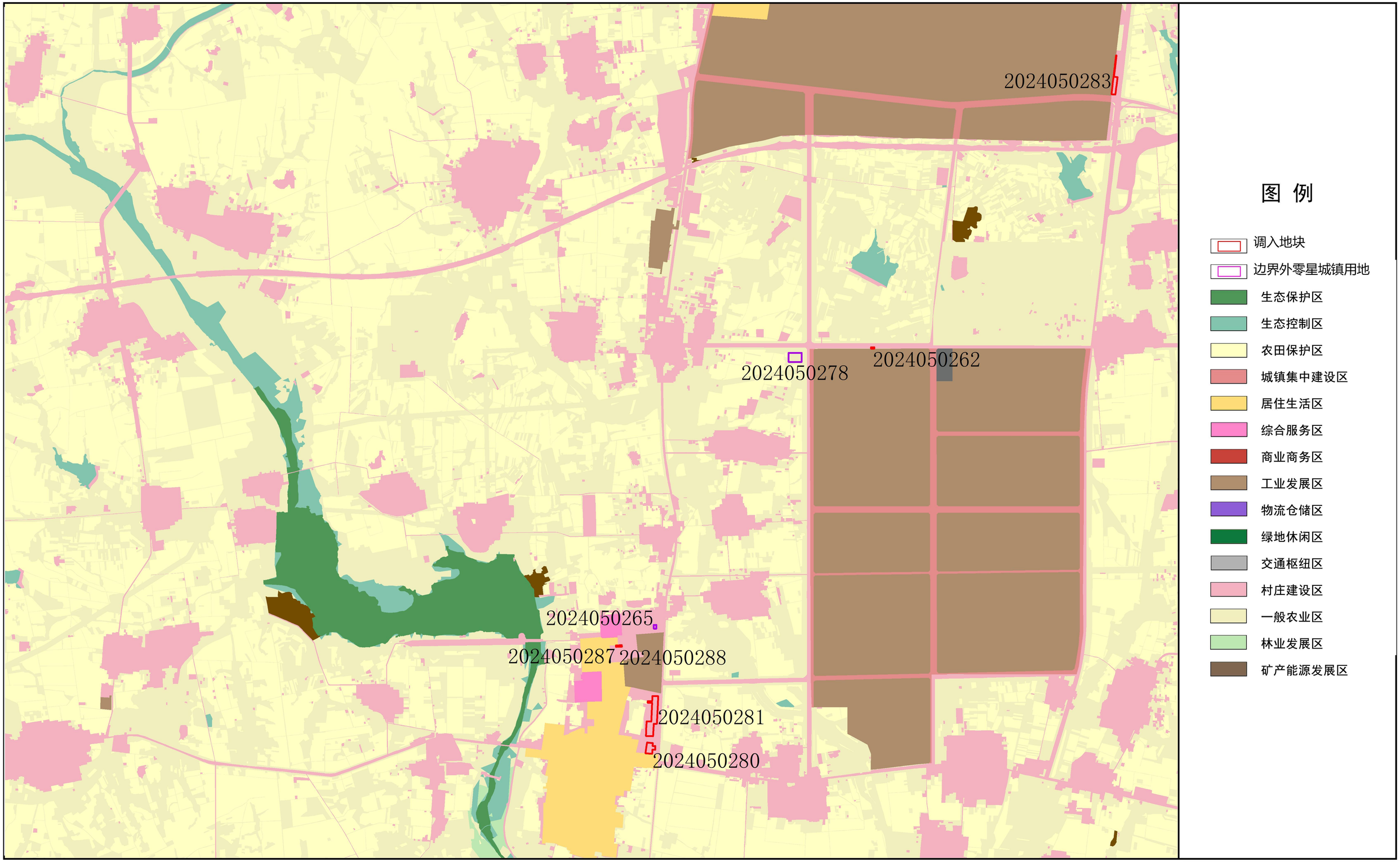


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图5-1 调入地块、边界外零星城镇建设土地使用规划图（局部图）

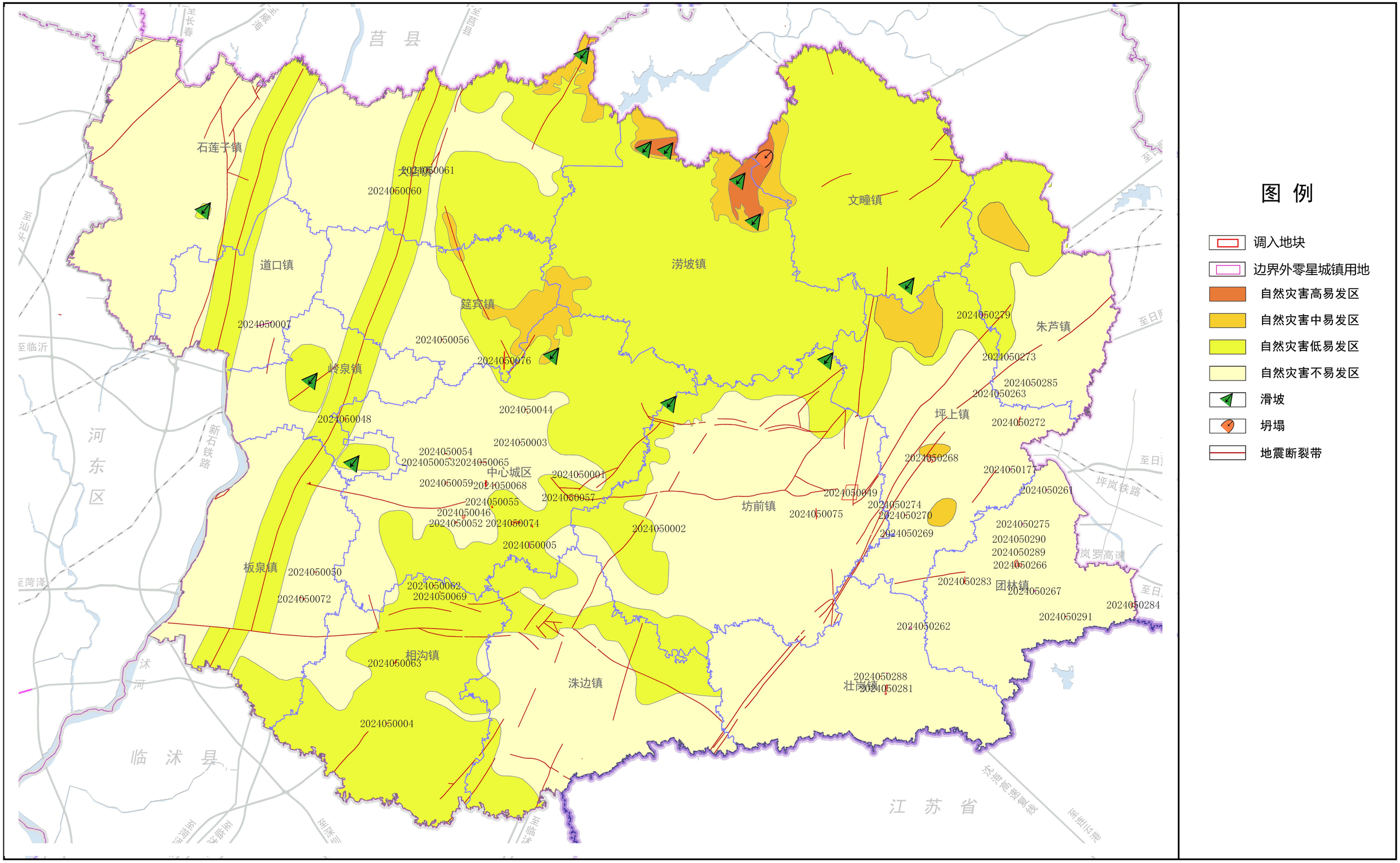


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图6 调入地块、边界外零星城镇建设用地与自然灾害风险叠加图（总图）



莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

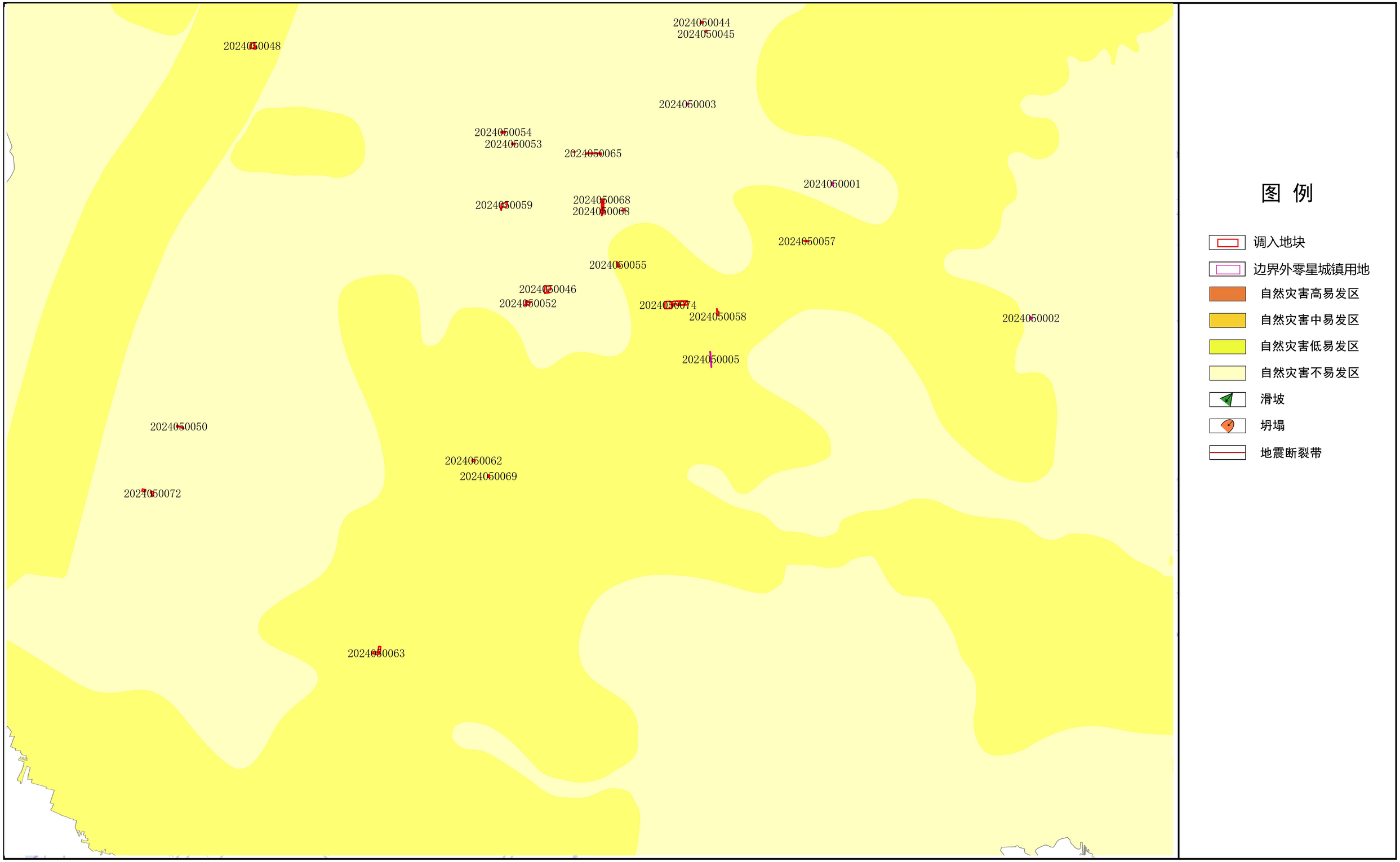
图6 调入地块、边界外零星城镇建设用地与自然灾害风险叠加图（局部图）

莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图6 调入地块、边界外零星城镇建设用地与自然灾害风险叠加图（局部图）

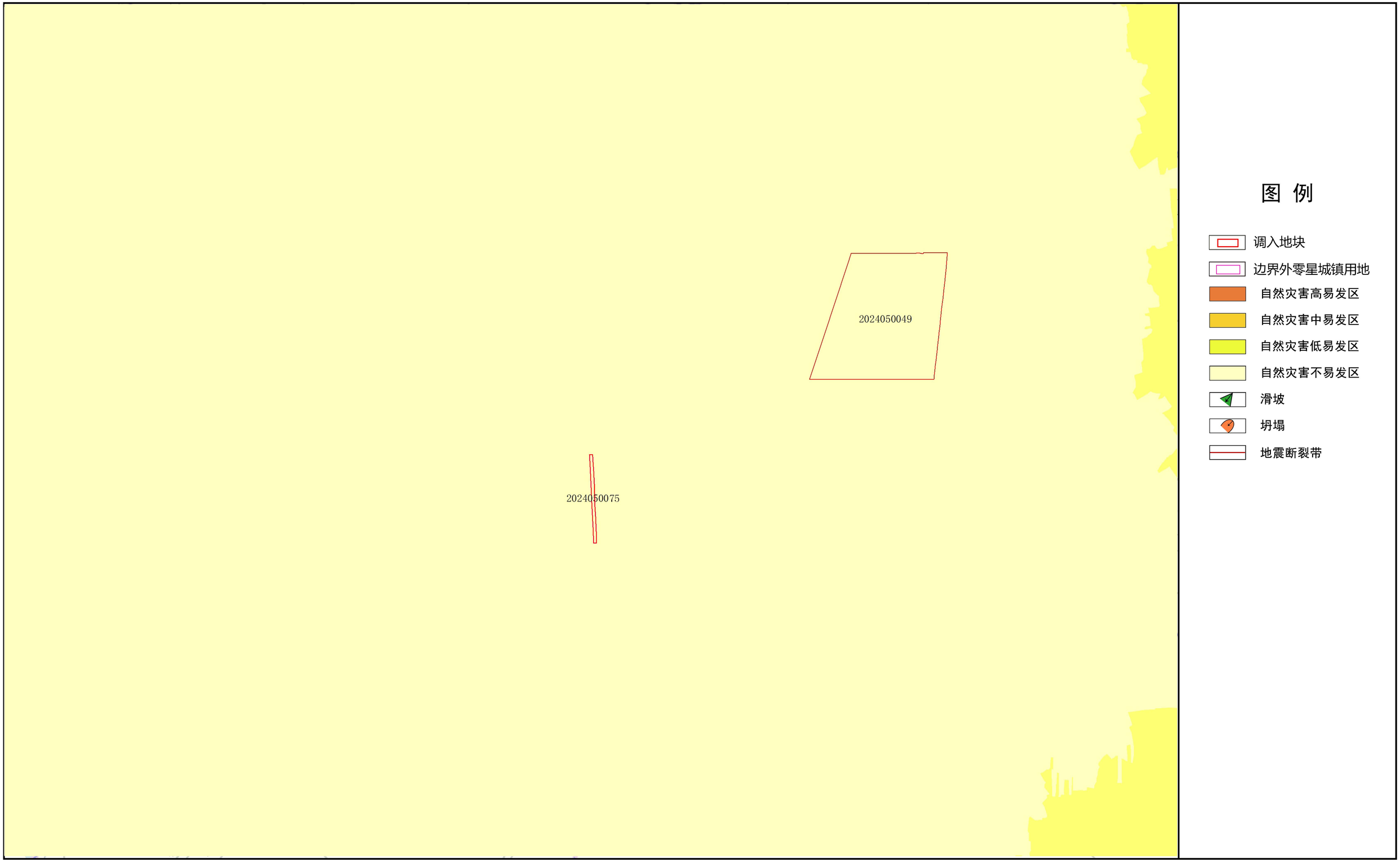


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图6 调入地块、边界外零星城镇建设用地与自然灾害风险叠加图（局部图）

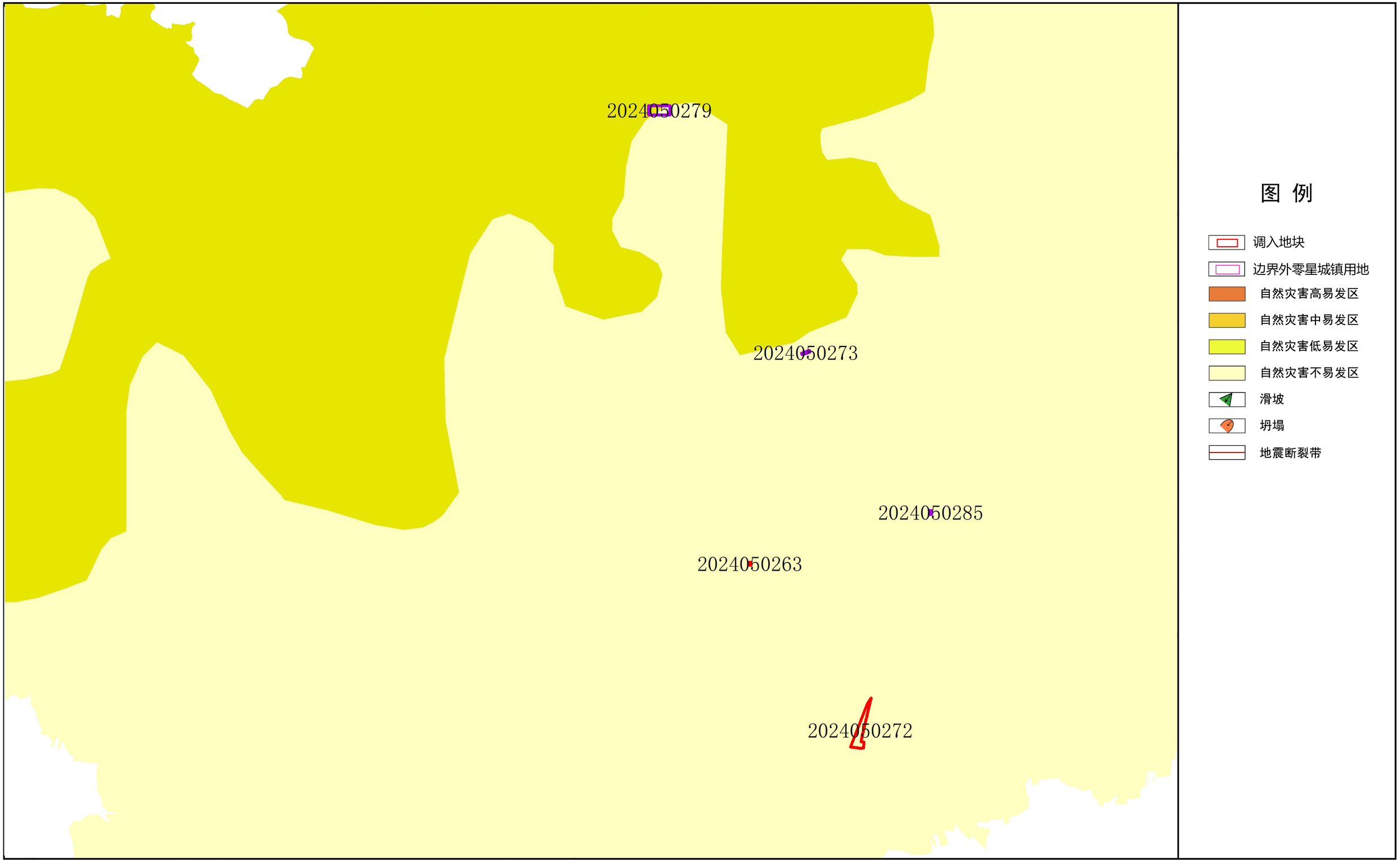


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图6-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与自然灾害风险叠加图（局部图）

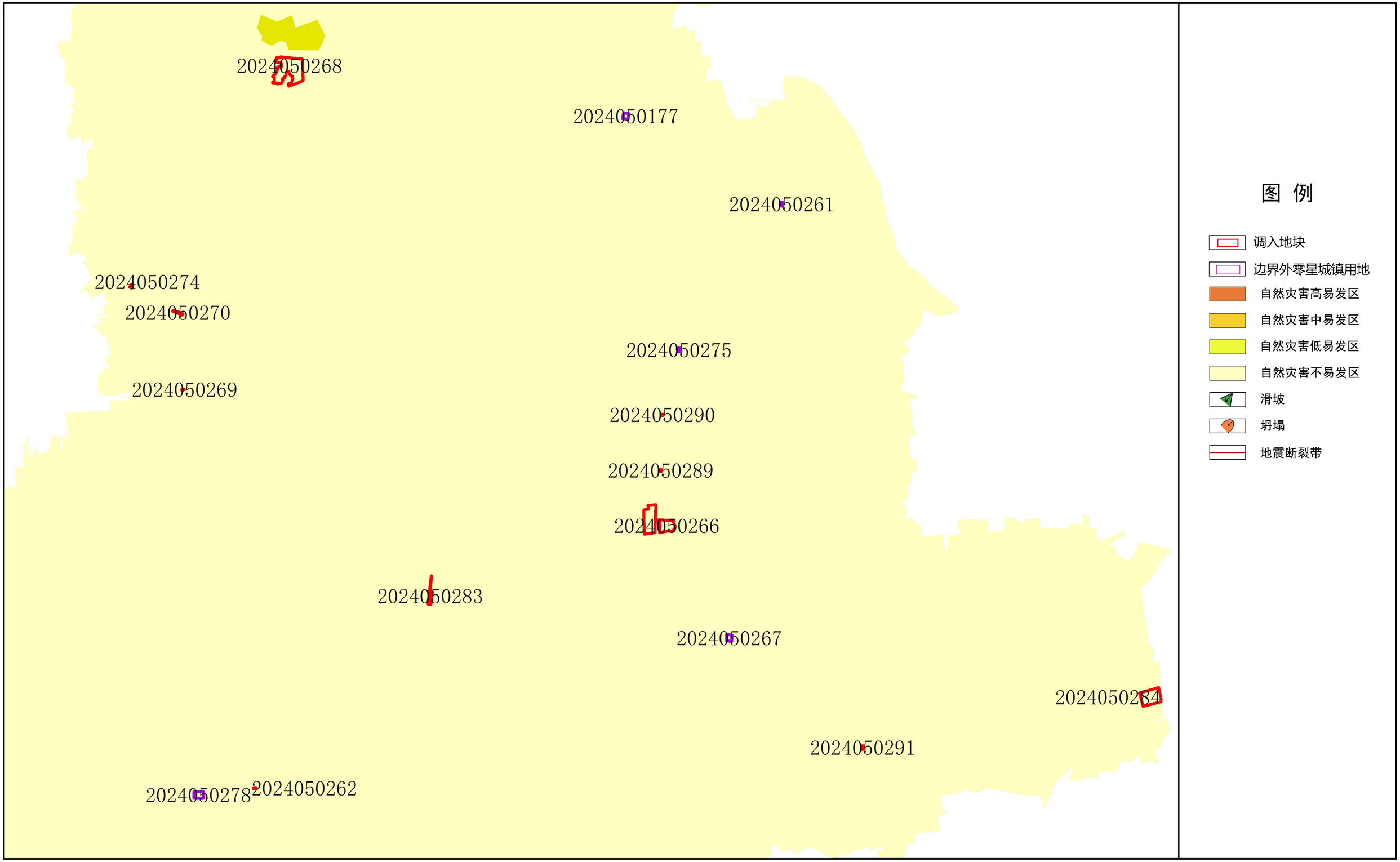


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图6-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与自然灾害风险叠加图（局部图）

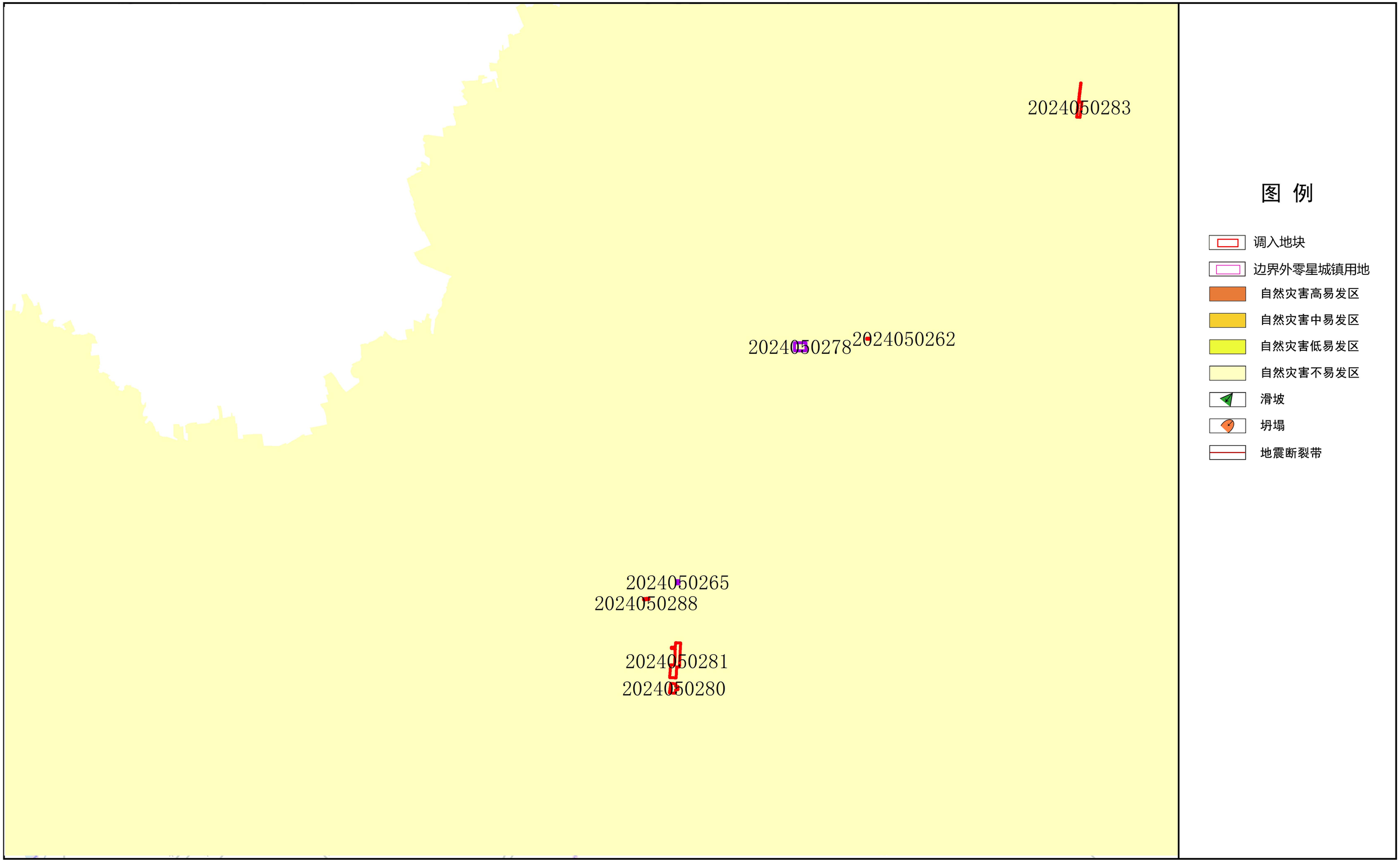


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图6-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与自然灾害风险叠加图（局部图）



莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图7 调入地块、边界外零星城镇建设用地与县域洪涝风险控制线叠加图（总图）

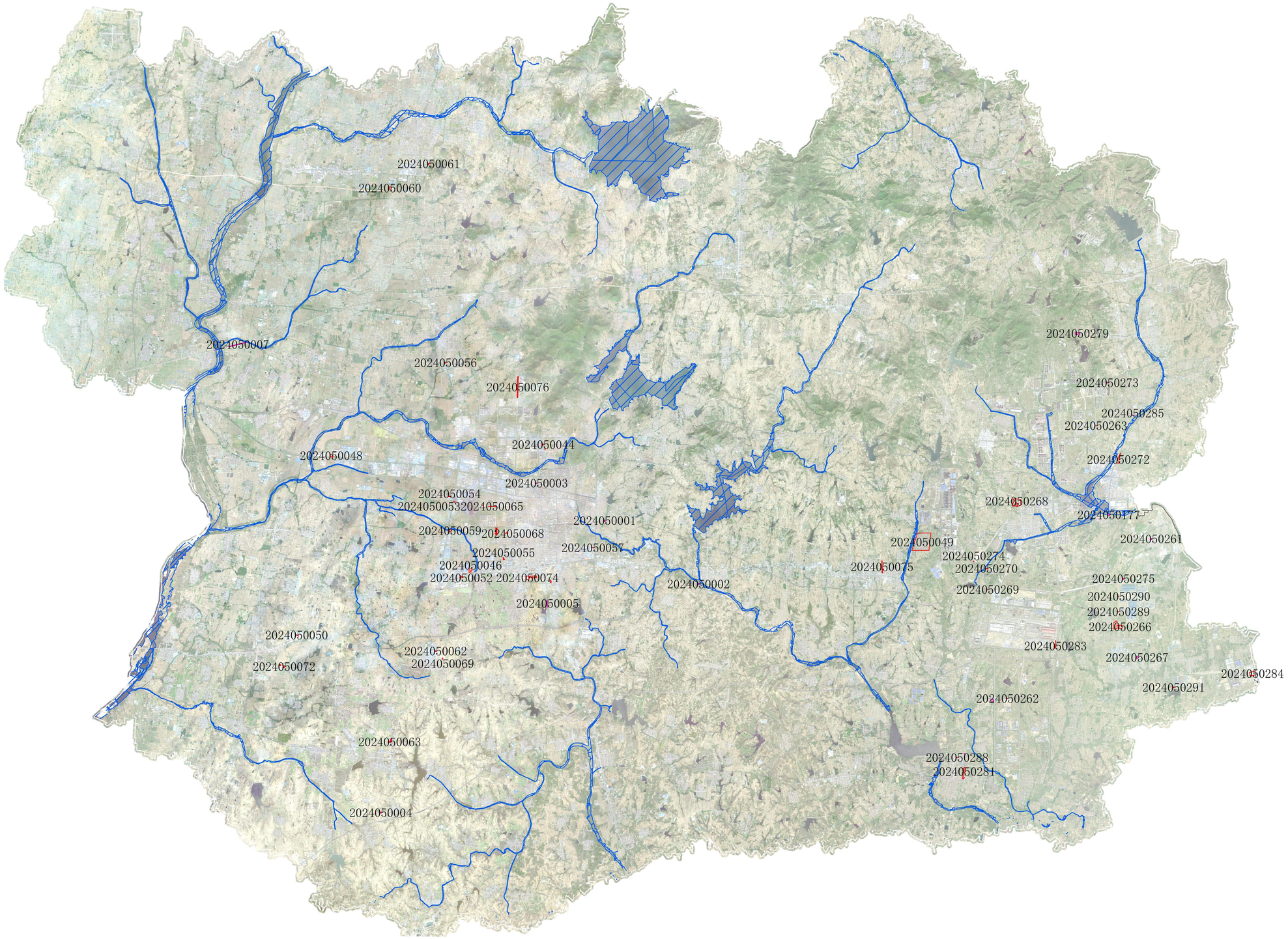


图 例

- 调入地块
- 边界外零星城镇用地
- 洪涝风险控制线

莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图7-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与县域洪涝风险控制线叠加图（局部图）

莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

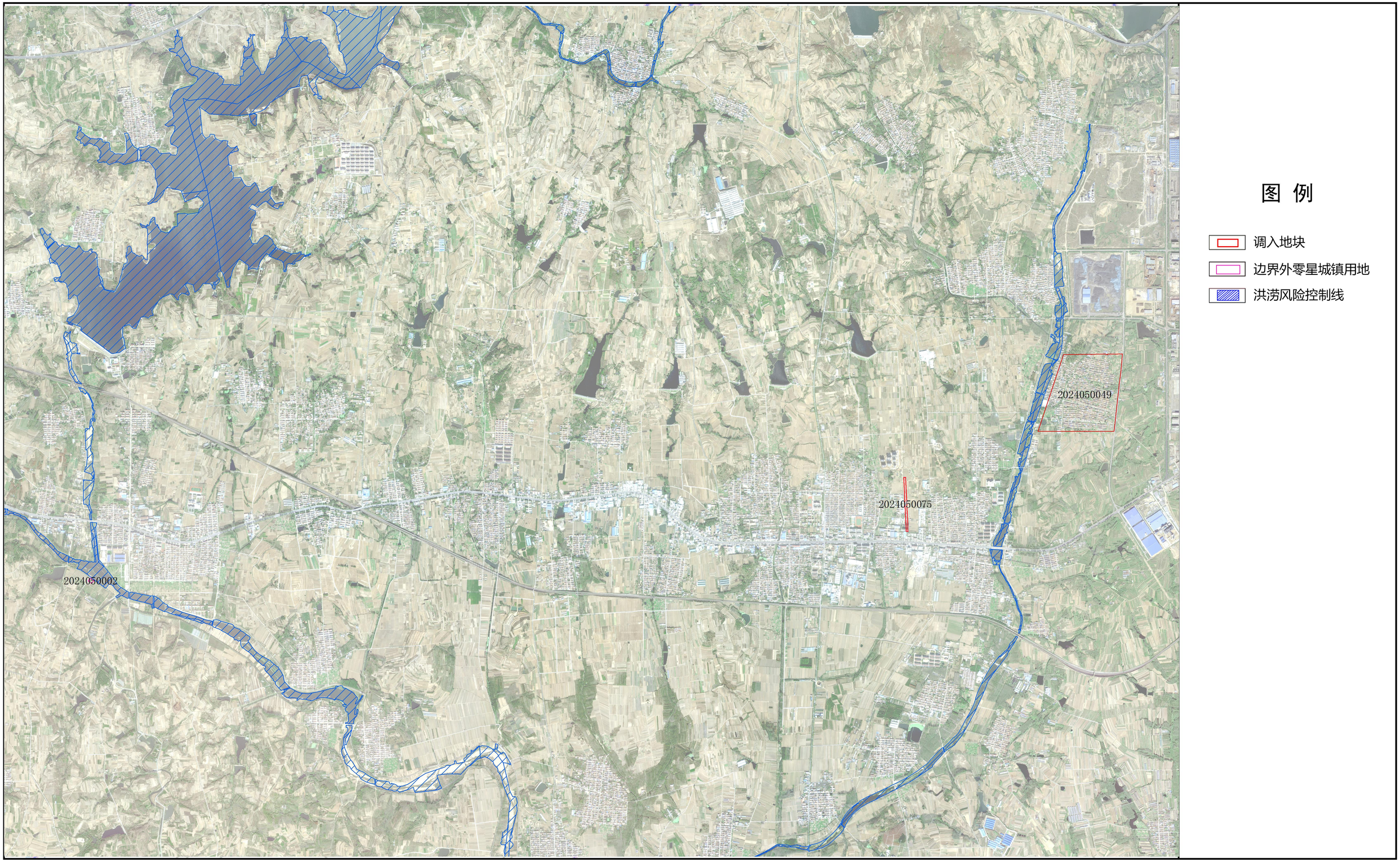
图7-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与县域洪涝风险控制线叠加图（局部图）

莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图7-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与县域洪涝风险控制线叠加图（局部图）

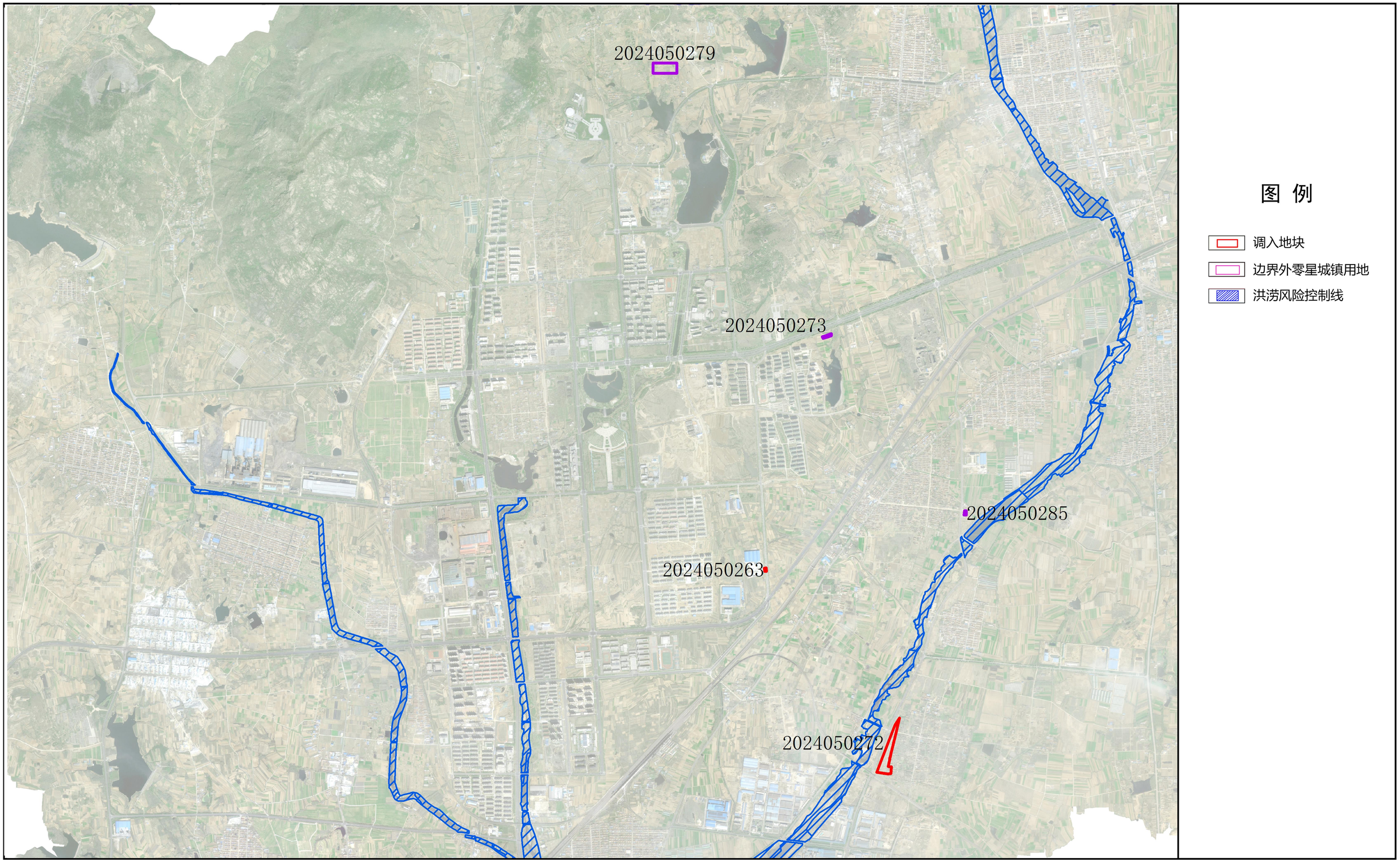


莒南县人民政府
2024年6月 编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司 制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图7-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与县域洪涝风险控制线叠加图（局部图）

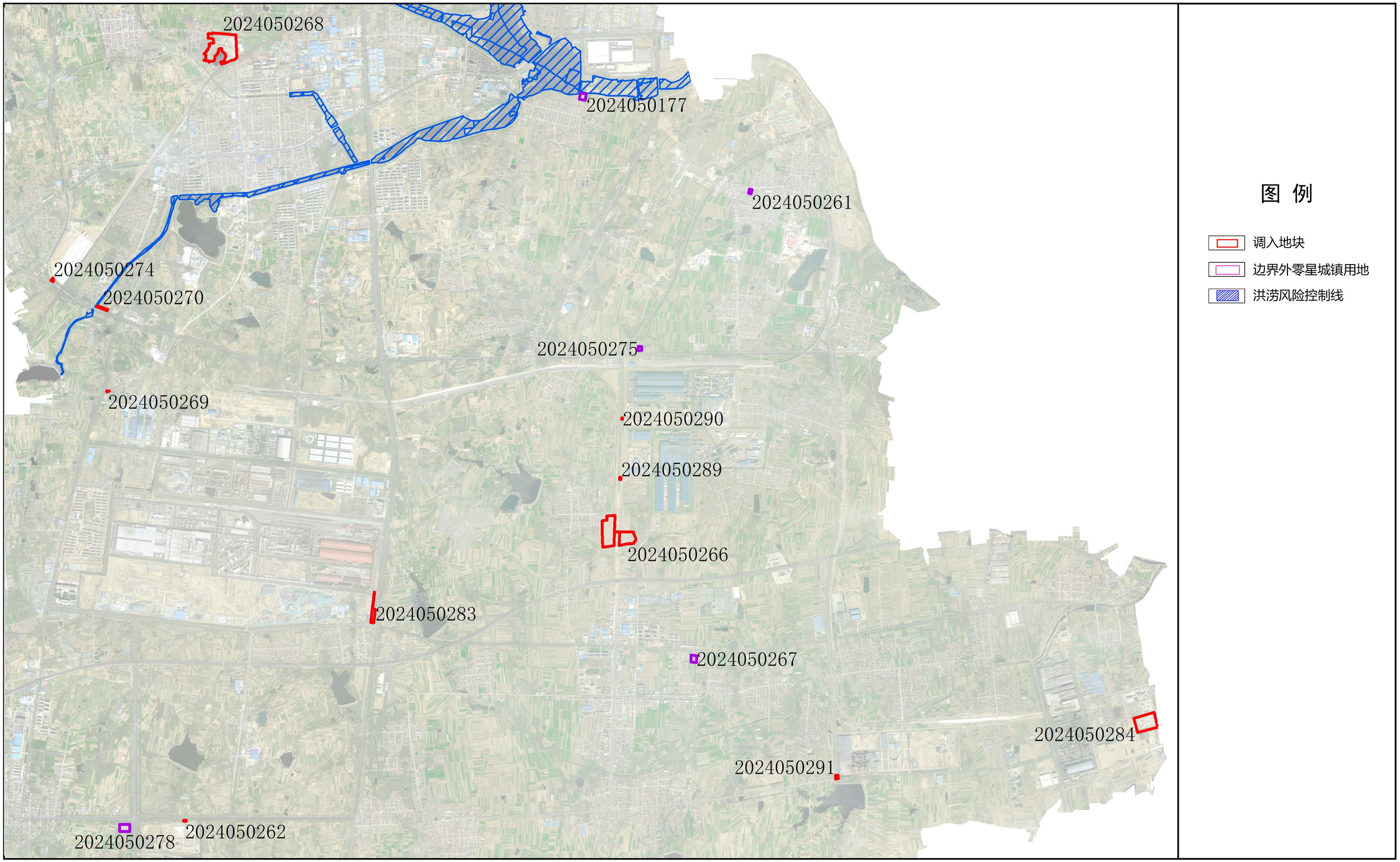


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图7-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与县域洪涝风险控制线叠加图（局部图）

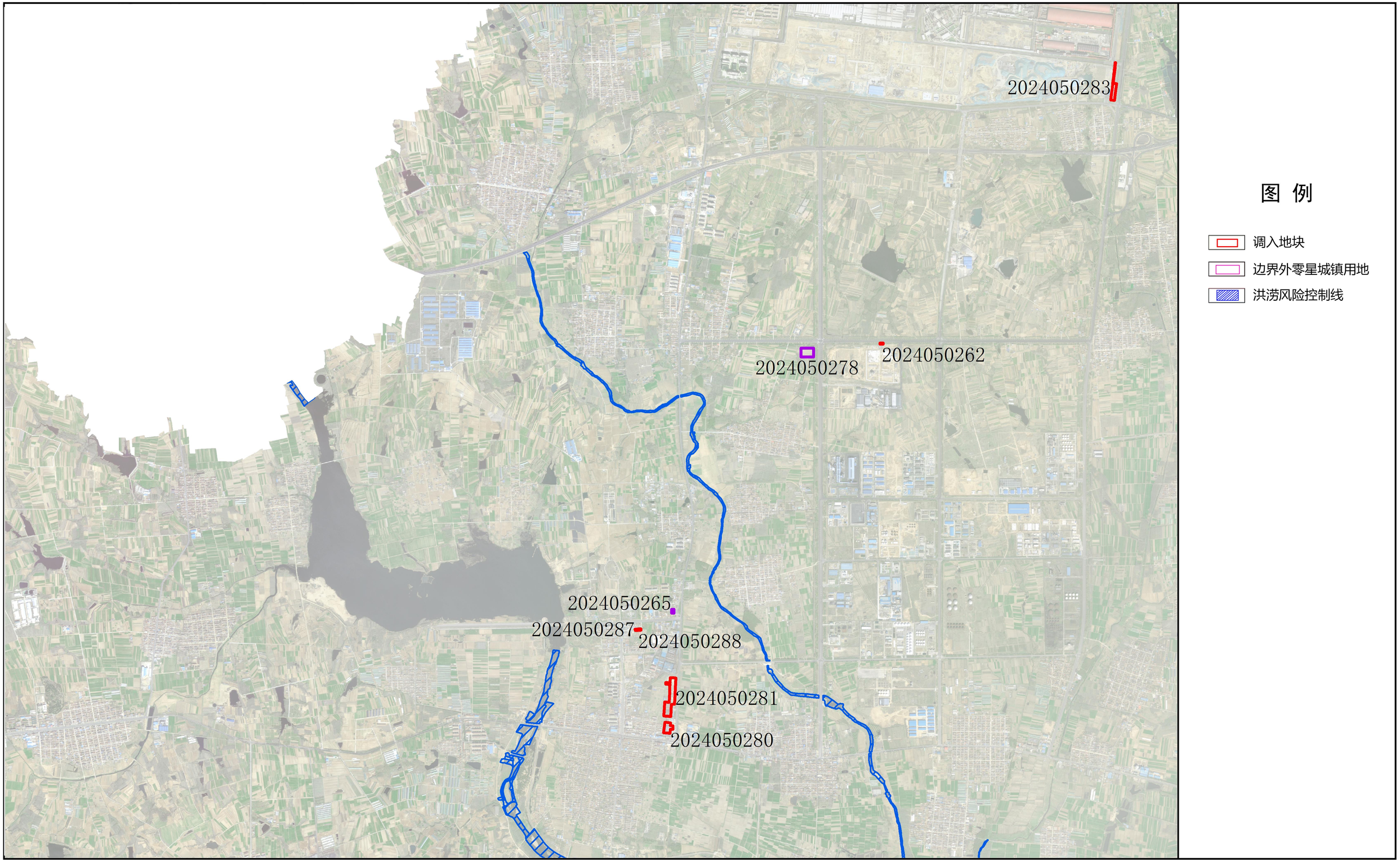


莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图

莒南县城镇开发边界局部优化方案

图7-1 调入地块、边界外零星城镇建设用地与县域洪涝风险控制线叠加图（局部图）



莒南县人民政府
2024年6月
编制

莒南县自然资源和规划局、临沂市自然资源和规划局临港经济开发区分局
山东省城乡规划设计研究院有限公司
杭州华绘土地勘测规划设计有限公司
制图