

对物业管理活动的监督检查  
双随机抽查检查记录表

|                  |                                         |                    |             |
|------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------|
| 检查对象名称           | 临沂云裕物业管理有限公司                            |                    |             |
| 检查对象唯一编码         | 9137132758040748XK                      | 法定代表人<br>(负责人、经营者) | 刘钦云         |
| 检查对象类型           | 私营                                      | 联系电话               | 13305395122 |
| 经营范围             |                                         |                    |             |
| 住所<br>(经营场所)     | 莒南县西一路中段                                |                    |             |
| 检查大类             | 检查项目                                    | 检查结果               | 检查人员        |
| 对物业管理活动的<br>监督检查 | 是否按照相关法规、<br>规定开展物业管理活动                 | 发现问题已责令改正          | 刘化雷;王大庆     |
| 其他违法行为           |                                         |                    |             |
| 备注               | 锦绣华庭小区车辆乱停乱放占用消防通道。绿化带未修剪、打扫。楼道卫生未及时清洁。 |                    |             |

## 对物业管理活动的监督检查 双随机抽查检查记录表

|                  |                                                                                         |                    |              |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 检查对象名称           | 莒南县富民物业管理有限公司                                                                           |                    |              |
| 检查对象唯一编码         | 91371327698086714B                                                                      | 法定代表人<br>(负责人、经营者) | 高朋华          |
| 检查对象类型           | 内资                                                                                      | 联系电话               | 0539-7312127 |
| 经营范围             |                                                                                         |                    |              |
| 住所<br>(经营场所)     | 莒南县洪石路南侧                                                                                |                    |              |
| 检查大类             | 检查项目                                                                                    | 检查结果               | 检查人员         |
| 对物业管理活动的<br>监督检查 | 是否按照相关法规、规定开展物业管理活动                                                                     | 发现问题已责令改正          | 王义富;王大庆      |
| 对价格行为的监督<br>检查   | 检查物业服务企业对物业公共服务费、机动车停放费等项目收费是否合规；检查物业服务企业是否严格执行明码标价制度；检查物业服务企业委托代收费用过程中是否向业主收取手续费等额外费用。 | 未发现问题              | 卞春晓;杨建       |
| 其他违法行为           |                                                                                         |                    |              |
| 备注               | 富民嘉城小区道路两侧、绿化带卫生清洁不及时。已责令改正。                                                            |                    |              |

对物业管理活动的监督检查  
双随机抽查检查记录表

|                  |                                                                                       |                    |         |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| 检查对象名称           | 临沂汇丰物业服务有限公司                                                                          |                    |         |
| 检查对象唯一编码         | 913713275667204888                                                                    | 法定代表人<br>(负责人、经营者) | 刘朝鹏     |
| 检查对象类型           | 私营                                                                                    | 联系电话               | 7626666 |
| 经营范围             |                                                                                       |                    |         |
| 住所<br>(经营场所)     | 山东省临沂市莒南县淮海路东段南侧万和丽景园                                                                 |                    |         |
| 检查大类             | 检查项目                                                                                  | 检查结果               | 检查人员    |
| 对物业管理活动的<br>监督检查 | 是否按照相关法规、规定开展物业管理活动                                                                   | 发现问题已责令改正          | 王义富;王大庆 |
| 对价格行为的监督<br>检查   | 检查物业服务企业对物业服务费、机动车停放费等项目收费是否合规；检查物业服务企业是否严格执行明码标价制度；检查物业服务企业委托代收费用过程中是否向业主收取手续费等额外费用。 | 发现问题已责令改正          | 卞春晓;杨建  |
| 其他违法行为           |                                                                                       |                    |         |
| 备注               |                                                                                       |                    |         |
|                  | 万和丽景园小区内绿化未修剪补种，楼道停放电动车。已责令改正。                                                        |                    |         |

对物业管理活动的监督检查  
双随机抽查检查记录表

|                  |                                                                                                       |                    |             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 检查对象名称           | 临沂集强物业管理有限公司                                                                                          |                    |             |
| 检查对象唯一编码         | 91371327MA3M0HXC72                                                                                    | 法定代表人<br>(负责人、经营者) | 李文亮         |
| 检查对象类型           | 私营                                                                                                    | 联系电话               | 15901178121 |
| 经营范围             |                                                                                                       |                    |             |
| 住所<br>(经营场所)     | 山东省临沂市莒南县西三路与北环路交汇处集强嘉苑13#1-101                                                                       |                    |             |
| 检查大类             | 检查项目                                                                                                  | 检查结果               | 检查人员        |
| 对物业管理活动的<br>监督检查 | 是否按照相关法规、规定开展物业管理活动                                                                                   | 发现问题已责令改正          | 王义富;王大庆     |
| 消防安全监督检查         | 建筑消防设施设备是否完好有效；疏散通道、安全出口是否畅通；员工是否具备消防安全“四个能力”；是否定期组织消防安全疏散演练和培训；各项消防安全规章制度是否健全；是否落实消防安全“三自主两公开一承诺”措施等 | 发现问题已责令改正          | 王恩栋;付豹豹     |
|                  | 对单位遵守消防法律、法规的情况依法进行监督检查。                                                                              | 发现问题已责令改正          | 王恩栋;付豹豹     |
| 其他违法行为           |                                                                                                       |                    |             |
| 备注               |                                                                                                       |                    |             |
|                  | 茉莉公馆小区楼道停放电动车。绿化未及时修剪。                                                                                |                    |             |

对物业管理活动的监督检查  
双随机抽查检查记录表

|                  |                                                                                         |                    |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 检查对象名称           | 龙能城市运营管理股份有限公司莒南分公司                                                                     |                    |             |
| 检查对象唯一编码         | 913713274937875760                                                                      | 法定代表人<br>(负责人、经营者) | 姜敏          |
| 检查对象类型           | 私营                                                                                      | 联系电话               | 13608999446 |
| 经营范围             |                                                                                         |                    |             |
| 住所<br>(经营场所)     | 山东省临沂市莒南县洪石路裕祥嘉园1号楼附属                                                                   |                    |             |
| 检查大类             | 检查项目                                                                                    | 检查结果               | 检查人员        |
| 对物业管理活动的<br>监督检查 | 是否按照相关法规、规章规定开展物业管理活动                                                                   | 发现问题已责令改正          | 王义富;王大庆     |
| 对价格行为的监督<br>检查   | 检查物业服务企业对物业公共服务费、机动车停放费等项目收费是否合规；检查物业服务企业是否严格执行明码标价制度；检查物业服务企业委托代收费用过程中是否向业主收取手续费等额外费用。 | 未发现问题              | 卞春晓;杨建      |
| 其他违法行为           |                                                                                         |                    |             |
| 备注               | 尚城府邸小区未按规定在公示栏及时更新公共收益情况。车辆乱停乱放占用消防通道。已责令改正。                                            |                    |             |

## 对物业管理活动的监督检查 双随机抽查检查记录表

|                  |                                                                                         |                    |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|
| 检查对象名称           | 山东澜泊湾物业管理有限公司莒南分公司                                                                      |                    |             |
| 检查对象唯一编码         | 91371327MA3D079F3A                                                                      | 法定代表人<br>(负责人、经营者) | 马德胜         |
| 检查对象类型           | 私营                                                                                      | 联系电话               | 18954960530 |
| 经营范围             |                                                                                         |                    |             |
| 住所<br>(经营场所)     | 莒南县嵎山路与温泉路交汇处                                                                           |                    |             |
| 检查大类             | 检查项目                                                                                    | 检查结果               | 检查人员        |
| 对物业管理活动的<br>监督检查 | 是否按照相关法规、规定开展物业管理活动                                                                     | 发现问题已责令改正          | 王义富;王大庆     |
| 对价格行为的监督<br>检查   | 检查物业服务企业对物业公共服务费、机动车停放费等项目收费是否合规；检查物业服务企业是否严格执行明码标价制度；检查物业服务企业委托代收费用过程中是否向业主收取手续费等额外费用。 | 未发现问题              | 卞春晓;杨建      |
| 其他违法行为           |                                                                                         |                    |             |
| 备注               | <div>龙泰花园楼道卫生清洁不及时，楼道小广告未处理，车辆占用消防通道。已责令改正。</div>                                       |                    |             |

## 对物业管理活动的监督检查 双随机抽查检查记录表

|                  |                                                                                         |                    |         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| 检查对象名称           | 莒南县天泰物业管理有限公司                                                                           |                    |         |
| 检查对象唯一编码         | 91371327570473467L                                                                      | 法定代表人<br>(负责人、经营者) | 庄绪涛     |
| 检查对象类型           | 内资                                                                                      | 联系电话               | 7316528 |
| 经营范围             |                                                                                         |                    |         |
| 住所<br>(经营场所)     | 莒南县黄海路东段                                                                                |                    |         |
| 检查大类             | 检查项目                                                                                    | 检查结果               | 检查人员    |
| 对物业管理活动的<br>监督检查 | 是否按照相关法规、规章规定开展物业管理活动                                                                   | 发现问题已责令改正          | 王义富;王大庆 |
| 对价格行为的监督<br>检查   | 检查物业服务企业对物业公共服务费、机动车停放费等项目收费是否合规；检查物业服务企业是否严格执行明码标价制度；检查物业服务企业委托代收费用过程中是否向业主收取手续费等额外费用。 | 发现问题已责令改正          | 卞春晓;杨建  |
| 其他违法行为           |                                                                                         |                    |         |
| 备注               |                                                                                         |                    |         |
|                  | 金碧花园小区内车辆乱停乱放，堵塞消防通道。已责令改正。                                                             |                    |         |