

莒南县涝坡镇柳沟社区
村庄规划
(2019-2035 年)

莒南县人民政府
山东省城乡规划设计研究院

莒南县涝坡镇柳沟社区
村庄规划
(2019-2035 年)

文本·图集

莒南县人民政府
山东省城乡规划设计研究院

目录

第一章 总则.....	3
第二章 村庄分类与发展定位.....	5
第三章 产业发展与布局.....	5
第四章 村庄国土空间格局与管控.....	6
第一节 生态保护与修复.....	6
第二节 农田保护与土地整治.....	7
第三节 国土空间管制规则.....	8
第五章 村庄建设规划.....	9
第一节 用地布局.....	9
第二节 道路交通.....	10
第三节 公共服务设施.....	10
第四节 基础设施.....	11
第五节 农房建设.....	14
第六节 绿化景观.....	17
第七节 防灾减灾.....	18
第六章 规划实施.....	20
第七章 附则.....	21
附录一：规划控制指标表.....	22
附录二：国土空间结构调整表.....	23
附录三：近期建设项目表.....	25
附录四：村庄规划管制样式.....	27
附录五：调查提供及问卷.....	29
附录六：村民代表大会会议纪要及签到表.....	37
附录七：村民、镇街对接照片.....	40
附录八：村庄规划公示照片.....	41

第一章 总则

第1条 编制目的

深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，发挥村民主体地位，编制好用、管用、实用的“多规合一”的村庄规划，开展国土空间开发保护、实施国土空间用途管制，实现乡村社会、经济、文化的可持续发展，特编制本规划。

第2条 规划范围

本次规划范围为柳沟社区村域范围，面积约 19.0018 平方千米

第3条 规划主要依据

- (1) 《中华人民共和国土地管理法》（2004）
- (2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2008）
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》（2015）；
- (4) 《基本农田保护条例》；
- (5) 《土地复垦条例》（2011）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2011）；
- (7) 《基本农田划定技术规程》（TD/T1032-2011）；
- (8) 《乡（镇）土地利用总体规划编制规程》（TD/T1025-2010）；
- (9) 《村庄整治技术规范》（GB50445-2008）；
- (10) 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2017）；
- (11) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；
- (12) 《第三次全国国土调查技术规程》；
- (13) 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
- (14) 《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进

村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；

（15）《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；

（16）《莒南县总体规划》；

（17）《莒南县土地利用总体规划》（2006-2020）；

（18）其他相关基础资料和乡镇政府关于本次规划的设想意见。

第4条 规划指导思想

深入贯彻习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要指示精神，发挥村民主体地位，编制好用、管用、实用的“多规合一”的村庄规划，助力脱贫攻坚，改善农村人居环境，稳步推进乡村振兴。

第5条 规划原则

（1）多规合一，统筹安排

落实上位国土空间规划要求，整合村庄土地利用、村庄建设、产业发展等相关规划，合理确定村庄发展定位，统筹安排村庄生产、生活和生态空间。

（2）保护生态、绿色发展

加强对各类生态保护地、地质遗迹、水源涵养区和优质耕地等的保护，整体推进山水林田湖草综合整治和生态修复，实现绿色发展、高质量发展。

（3）优化布局、节约集约。

优化村域国土空间保护利用格局，盘活利用村庄闲散用地，合理安排农村居民点建筑布局，提升土地资源节约集约利用水平。

（4）传承文化、突出特色

传承乡土文化，利用自然环境，保护特有的村庄肌理、建筑风貌、农业景观，突出文化特色和地域特色，营造具有地方特点的人居环境。

（5）尊重民意、简明实用

规划编制应体现村民主体地位，充分征求群众意见，保障村民的知情权、参与权和监督权；规划成果应简明扼要、通俗易懂，便于村民接受和执行。

第6条 规划期限

近期 2019-2025 年；

远期 2026-2035 年；

第7条 工作底图

本次规划平面坐标系采用 2000 国家大地坐标系；采用第三次全国国土调查数据成果、数字线划地图和比例尺为 1：5000 的地形图作为工作底图，并用农村地籍调查数据、地理国情普查、实地调查或监测数据作补充。

第二章 村庄分类与发展定位

第8条 村庄分类

柳沟社区的村庄分类为集聚发展类、存续提升类，即城市近郊区以及县城所在街办内的村庄和农村新型社区。主要指现有规模较大的中心村和其他仍将存续的一般村庄，是乡村振兴的重点。

第9条 村庄发展定位

以村庄实际需求为出发点，秉承可持续发展原则，通过禀赋要素整合，旨在建设自然与人文和谐、工业与特色种植业联动发展的现代社区，彰显乡村振兴发展的“柳沟社区”，打造“产业兴旺、秀美宜居”的集聚提升示范社区。

第10条 主题立意

富裕文明、和谐稳定、秀美宜居。

第三章 产业发展与布局

第11条 产业布局

村域产业空间划分为“村庄产业发展区、传统农业种植区、生态农业区、现代生活集中区、林果种植区”五个片区。

村庄产业发展片区：依托工厂企业，结合肥料、石材、食品加工等产品制造，发展规模化产品制造业。

传统农业种植区：在现有农作物的基础上，拓展经济作物品种，发展高效农业，打造科技农业示范种植区。

生态农业区：结合现有养殖业，规划发展原生态养殖，推出健康绿色无公害系列生态养殖产品。

现代生活集中区：结合村庄建设的实际需求，规划整治道路环境，配套建设村民公共活动场地，公共服务设施等内容

林果种植区：结合村庄现有的林业，规划种植特色林业，生产绿色无公害的瓜果产品。

第四章 村庄国土空间格局与管控

第一节 生态保护与修复

第12条 生态保护红线

本村内已划入生态保护红线 90.7 公顷，禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。

第13条 一般生态空间

三调成果认定为林地、其他草地、其他林地以及河流水面等地类分布区划为一般生态空间，构建柳沟社区的生态安全格局，面积共 1900.18 公顷。

第14条 生态保护与恢复

1、优先选用自然式驳岸

保持自然状态，配合植物的种植，种植根系发达的亲水性植物，种植柳树、白杨、芦苇以及菖蒲等具有喜水特性的植物，稳定水岸。

2、注重水质治理，提升景观效果

进行水质治理，清理垃圾、种植水生植物净化水体。设立禁倒垃圾的标识标

牌，引导村民保护周边环境。

第二节 农田保护与土地整治

第15条 永久基本农田保护

柳沟社区划定永久基本农田保护面积为 916.97 公顷，以永久基本农田片块界限为永久基本农田保护红线，确保红线内的永久基本农田地块用途不改变，数量不减少，质量有提升。

第16条 耕地保护

本村耕地保有量 1034.5 公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

第17条 土地整治

村域内零星工业用地、仓储用地及集中居民点以外的零星宅基地，根据其土地适宜性和周边土地利用情况，复垦为耕地或修复为林地。

第18条 农用地整治

对村域范围内的农林用地、建设用地和自然保护保留地实施全域综合整治，统筹优化农村生产、生活、生态空间，着力构建“农田集中连片、建设用地集中集聚、空间形态高效集约”的美丽乡村新格局。

现状零星耕地、永久基本农田周边的现状耕地通过土地整理形成新增耕地的土地纳入重点整理区域，整理后的耕地作为永久基本农田占用补划和动态优化的潜力地块。

规划期内，引导聚合各类涉地涉农资金，全面推进农用地整理、土地复垦、未利用地开发、土地生态修复等土地综合整治项目，发挥土地整治的平台作用，使耕地保护更加有力、用地保障更加精准、人居环境更加完善、乡村治理更加有成效。

第三节 国土空间管制规则

第19条 生态空间管制

1、严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动；禁止违规毁林开荒、围湖造田、侵占滩涂湿地；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。

2、一般生态空间按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用。

3、一般生态空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向；

4、一般生态空间内允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。

5、一般生态空间内允许农业复合利用，控制农业开发强度，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业；鼓励 25 度以上的坡耕地逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升区域生态服务功能；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等产业。

第20条 农业空间管制规则

1、永久基本农田管控措施：永久基本农田保护红线按照《土地法》、《基本农田保护条例》等的相关规定管理，从严管控非农建设占用永久基本农田，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途，严禁通过擅自调整县乡土地利用总体规划规避占用永久基本农田的审批，严禁未经审批违法违规占用。坚决防止永久基本农田“非农化”，永久基本农田必须坚持农地农用，禁止破坏永久基本农田活动，禁止占用永久基本农田植树造林，禁止闲置、撂荒永久基本农田，禁止以设施农用地为名乱占永久基本农田，合理引导利用永久基本农田进行农业结构调整，规划临时用地、设施农用地占用永久基本农田管

理。

2、其他耕地：严格控制一般农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护；禁止在永久基本农田范围内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建二类、三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业；从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地；一般农业空间内的建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥农业生产功能为导向；鼓励一般农业空间内的闲置宅基地复垦为农用地，引导宅基地自愿有偿退出；对未利用地、宅基地等规划用地开垦或复垦为耕地的，不得改作其他用途，对新增的耕地应加强管理；允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生、生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式落实项目审批；允许实施农林复合利用，但严禁挖湖造景等行为。

第五章 村庄建设规划

第一节 用地布局

第21条 人口规模

规划期末柳沟社区户籍人口为 6569 人。

第22条 村域用地布局规划

（1）村庄宅基地

村庄宅基地共 107.96 公顷

（2）村庄公共服务设施用地

新建规划在高家柳沟村的西部设置一处 0.9 公顷的敬老院，在村庄东部设置一处 0.5 公顷的幼儿园，村庄北部设置一处 1.9 公顷的社区；在徐家柳沟的村西部设置一处 0.33 公顷社区服务中心。

（3）村庄公园与绿地

规划建设 0.11 公顷的村庄公园与绿地

（） 农林用地

耕地：村域范围内规划耕地主要为旱地，主要分布于村庄南部与北部围绕村庄，面积 1034.5 公顷。

园地：规划果园和其它园地分布于柳沟社区的东侧和北侧，果园总面积 120.80 公顷，其它园地总面积 15.46 公顷

林地：规划林地主要分布于柳沟社区的北部与南部，总面积 419.78 公顷

其他农用地主要为设施农用地、农村道路、坑塘水面和沟渠，总面积 90.33 公顷。

（6） 建设用地

规划宅基地 107.96 公顷，包括柳沟社区集中居民点用地。

规划村庄公共服务设施用地 10.37 公顷，包括村委、卫生室、便利店等。

规划公园与绿地 0.11 公顷，主要集中于水域两侧。

规划物流仓储用地 0.24 公顷，位于高家柳沟村庄西部。

规划商业服务用地 0.25 公顷，主要位于徐家柳沟西南侧

规划城镇居住用地 2 处，位于高家柳沟中部，徐家柳沟西部用地面积 0.92 公顷。

第二节 道路交通

镇域主干道路从村庄穿过，规划内部道路分为主要道路、次要道路以及支路三级道路系统。主要道路宽 10-12 米，次要道路宽度 7 米，其他道路 2-4 米，以步行为主。

村庄内道路尽量全部硬化，做到户户通，整体形成环路系统。

第三节 公共服务设施

第23条 公共服务设施建设原则

村民公共服务设施的配置考虑柳沟社区及县城共建共享的思路，按照《山东省村庄规划编制导则》要求进行设置。

第24条 公共服务设施建设原则

规划新建徐家柳沟设置社区服务中心用地面积 0.33 公顷。
规划新建于高家柳沟西部设置一处敬老院用地面积 0.9 公顷。
规划新建于高家柳沟东部设置一处幼儿园用地面积 0.5 公顷。
规划新建于高家柳沟北部设置一处社区用地面积 1.9 公顷

第四节 基础设施

第25条 基础设施建设原则

城乡等值，完善设施

逐步加大对农村基础设施建设的投入，不断完善农村基础设施功能，加快推进镇基础设施向农村延伸、城镇公共服务向农村覆盖，建成覆盖城乡的公用设施网络实现城乡各类设施共建共享、城乡联网，实现设施的城乡均等化

第26条 给水工程规划

(1) 需水量预测

规划柳沟社区最高日生活用水定额为 150 升 / 人 / 日；最高日工业用水定额为 3500 升 / 平方千米 / 日；最高日仓储用地用水定额为 500 升 / 平方千米 / 日。

规划期末供水人口为 6569 人，工业用地供水面积为 0.24 平方千米，仓储用地供水面积为 0.0024 平方千米。公建用水量、管网漏失水量、浇洒用水及未预见用水量按村民生活用水量的 10%考虑，则内最高日用水量为 972 立方米 / 日。

(2) 水源规划

规划水源为陡山水库一体供水。

(3) 给水管网规划

改善现状供水管线，提高供水保障率，供水支管沿道路布置成环、支结合形式，管材采用球墨铸铁管。供水管埋设深度（管顶覆土）为 1.0 米。加强规

划区内供水管网的日常维护管理工作，减少供水事故，提高供水安全性。

第27条 排水工程规划

(1) 排水体制

规划雨污分流排水系统。

(2) 污水量预测

村域范围内污水量按日给水量 的 80%进行预测，管网收集率为 100%，污水产生量 778 立方米/天。

(3) 污水处理设施

区内污水主要为生活污水，应采用半地下式，加大绿化覆盖率。处理规模为 1000 立方米/日。污水处理设施应采用半地下式，加大绿化覆盖掩饰。

(4) 污水处理方式

将污水处理设施进行深度处理，处理达标后的污水可回用于农田、果林、绿化或道路浇洒等，排出的污泥进行高温堆肥，作为有机肥直接用于林场、果园、农田等。

(5) 污水管网规划

规划污水管采用 PE 管，管道布置充分考虑地势状况与给水管同槽敷设，管径 DN200。区内污水管道尽量沿道路布置，污水尽量采用重力流排水。在管道交汇、转弯处、跌水处设检查井。

(6) 雨水工程规划

雨水排放结合街巷利用明沟与暗渠结合的方式。充分利用现状地形和雨水沟渠排入中间水系，并在入口处设置拦截过滤装置，保证水质。

第28条 电力工程规划

(1) 负荷的预测

预测柳沟社区最大用电负荷为 25.09MkW。

（2）变电设施规划

柳沟社区变电设施与县城共享。

（3）线路敷设

根据规划用地性质及现状用电情况，本区主要用电负荷主要为住宅用电。

保留现状变电室，完善电力线路。村庄主干路敷设地下电缆，提高美观度，支路可保留架空但要求排列整齐、安全美观。

第29条 电信工程规划

规划沿村庄主要道路铺设电信管网，取消目前的架空电缆，敷设的管网应尽量连通，以便于线路的迂回，并需预留充足数量的过路管。

数字电视线路与电话线路同管道敷设，占用其中 1-2 个管孔，不再另设管位。

数据、多媒体和互联网用户数：近期上网用户普及率达到 50%，远期上网用户普及率达到 80%。

本区域内不设邮政局所，箕山镇根据用户数量及服务半径的需求设置邮政服务网点。

第30条 燃气工程规划

规划沿村庄主要道路铺设电信管网，取消目前的架空电缆，敷设的管网应尽量连通，以便于线路的迂回，并需预留充足数量的过路管。

数字电视线路与电话线路同管道敷设，占用其中 1-2 个管孔，不再另设管位。

数据、多媒体和互联网用户数：近期上网用户普及率达到 50%，远期上网用户普及率达到 80%。

本区域内不设邮政局所，箕山镇根据用户数量及服务半径的需求设置邮政服务网点。

第31条 供热工程规划

规划配套社区建设集中供暖设施，接入城镇供热管网。

现状村庄集中居民点建议采用壁挂天然气炉或电暖炉供暖。

第32条 环境卫生规划

(1) 生活垃圾预测

生活垃圾产生量指标：1.5 千克/人·天，日生活垃圾产生量为 8835 千克 / 日。

(3) 环卫设施规划

柳沟社区内生活垃圾全部采用容器化、密闭化方式收集。垃圾箱的设置应便于垃圾的分类收集，分类垃圾箱应有明显标识并易于识别。垃圾箱的设置间隔主要道路为 200-400 米，次要道路为 400-600 米。

公共厕所按 200~300 米服务半径进行设置。公共厕所建筑物应达到三类标准的要求，新建及改造的公厕为水冲式厕所，并对其实行专人管理。居民家庭厕所应逐步改为水冲栅格式化粪池，并定期对厕所进行清淘，同时加强对粪便的灭菌和消毒工作，防止粪便的生物污染。实现粪便的无害化、资源化处理目标。

第五节 农房建设

第33条 农房建设范围管控

农民人均建设用地面积应控制在 50-70 平方米内，每户不超过 200 平方米，鼓励使用 14*14 米院落布局。

第34条 农宅平面

翻建的村居住宅应设置起居室、卧室、厨房、卫生间、储藏室等功能空间。

应尊重莒南当地传统风俗习惯，根据当地具体生活、生产方式，灵活选择设置附加功能空间，如堂屋、餐厅、活动室、门廊、阳台、储藏室（车库）以及饲养用房、生产经营用房等。

功能布局应分区明确，布局合理，通风采光良好，使用安全、卫生。

主要朝向宜采用南向或接近南向，主要房间避开地区冬季主导风向。门窗洞口的开启位置，应有利于自然通风采光。对有私密性要求的房间，应防止视线干扰。

室内净高度不宜大于 3.4 米，卧室、起居室等主要室内空间净高不宜低于 2.7 米，厨房、卫生间、储藏室等次要室内空间净高不应低于 2.1 米。

鼓励采用先进设施设备，创造舒适的居住环境，安装空间应结合平面功能一体化设计。

第35条 农宅风貌

根据村庄整体风格特色、居民生活习惯、地形与外部环境条件、传统文化等因素，确定建筑风格及建筑群组合方式及建设或整治要求。村庄建筑风格应整体协调统一，并能体现地方特色。宜采用坡顶院落式布局，形成错落有致的空间关系。建筑色彩应与地方传统建筑色彩协调，不得采用大面积色彩纯度高的颜色，应体现城乡融合风貌。鼓励运用当地乡土材料，鼓励使用当地工匠，传承传统建造技艺。

第36条 既有农宅整治

- （1）安全性整治：排除建筑的安全隐患，对隐患部件进行加固处理。
- （2）功能性整治：解决屋面漏水、墙体不牢等建筑质量问题，对相关功能用房进行功能置换以满足现代生活的需求。
- （3）外立面整治：现状米色建筑周围形成米色建筑组团；现状红砖建筑，清洗墙面，不予粉刷，保留乡土气息。

第37条 农宅庭院

宜采用“前庭后院”的布置方式，“前庭”满足家庭生活功能，“后院”满足农副业生产需要，留有放置农机具的位置，可适当考虑家禽养殖场地，但要符合公共卫生标准。

庭院绿化宜根据村民喜好自行选择乡土树种、传统园林花木、林果蔬菜进行栽植，如石榴、桃、牡丹、海棠、柿树等，意为“多子多寿”、“富贵满堂”，既寓意美好，又能丰富庭院景观。庭院绿化种植方式灵活多变，立体绿化与平面绿化相结合、盆栽与地栽结合，提倡窗台绿化、屋顶绿化。

宅间空地应选择乡土树种，注意乔灌木搭配、季相搭配、色彩搭配，在院门等重点位置孤植乔木，点缀观花、观叶植物，同时提倡种植经济果木、瓜果蔬菜。根据村居周围的日照条件不同选取不同的树种与配置方式。南侧以低矮喜光植物丛植、散植为主；北侧列植喜荫树种；西面无遮挡的庭院，同侧宜密植高大乔木或竹林，避免夏日西晒。

第38条 农宅辅房

引导村民根据实际经济情况，对村庄院落进行铺装整治，原则上避免整体庭院地面硬化，做到绿化、菜园与步行路结合的形式，有利于庭院雨水渗透，使海绵城市理念应用到每个庭院的建设整治中。

第39条 农宅高度

农房高度不超过两层或 7 米，鼓励采用一层高度。建筑群体立面宜错落有致，平面宜有退有进，结合总体布局，形成村落或院落层次丰富的天际轮廓线。

第40条 农宅节能

通过设计手段提升乡村建筑的主动采光（遮阳）、通风和保温性能，节约能耗。推荐使用绿化遮阳等设计手段。

总平面布局、建筑朝向和种植绿化应利于夏季和过渡季节的自然通风，利于在冬季直接获取太阳能。

合理划定开窗面积,门窗可选用中空玻璃、塑钢窗框等经济易行的节能门窗,也可考虑与乡村建筑色彩基调相适应的木质或仿木窗框。

第六节 绿化景观

第41条 村口景观

规划村庄入口标志物选择建设在市政道路一侧,选择小品作为入口标志物,体现莒南地域文化,结合植被灵活布局,体现村庄特色,能够体现适当的标识性,避免夸张复杂,提升景观形象。

第42条 河道景观

加强水质监控,定期对村内水体进行监测,并及时公布监测结果。勾连水系,加强水系循环。

加强沿河绿化种植,植物选择以乡土树种为主。合理的常绿树种与落叶树种搭配,合理的乔、灌、草搭配,常绿与落叶树种混植以制造景观上季节的变化趣味,优先使用抵抗病虫害能力强、维护较易的植物进行绿化景观带建设。完善安全护栏和夜间照明,保证通行安全便捷。沿河岸设置连贯的安全护栏避免落水隐患;夜间提供充足的照明,保证通行的安全与便捷舒适通行。提升沿河步道植物遮阴,形成舒适的滨水步行空间。

种植根系发达的亲水性植物,如柳树、白杨、芦苇以及菖蒲等具有喜水特性的植物,达到稳定水岸的目的。

第43条 道路景观

(1)交通型道路为村庄主要为南一路、南三路,延长隆山路和县城南外环(G518)等对外交通道路。道路两侧绿化宜规整,风格统一且富于特色。交通型道路应栽植行道树,可采用乔木列植或乔灌混植的方式。

(2)生活型道路为村庄主要道路和次要道路宜见缝插绿,平面绿化与垂直绿化

相结合，应根据道路宽度选择绿化种植方式。种植方式主要包括四种：乔灌型、灌木型、灌草型及藤本型。

（3）村外道路、田间路为与村外联系的道路和村民农事活动的田间路。一般为土路或砾石路。路旁绿化应利用易于维护的乡土树种、经济林果、自繁衍花卉、瓜果蔬菜进行绿化，营造层次丰富且富于野趣的田间小路。

第44条 宅旁景观

宜因地制宜进行宅旁景观的布局，通过植物配置软化空间边界，根据空间大小和使用功能合理选择乡土植物，并布置适当的休憩设施。绿化搭配应注重季相的变化，打造四季景观。可适当引入具有观赏价值的景观植物，但布置应简单自然，避免过于规整或复杂。可利用植物的不同色彩来呈现出不同的风格属性，如热情的红色，可用樱花、杜鹃等植物。

第45条 公共活动空间景观

靠近水塘边，供居民以游憩为主要功能，有一定的游憩设施和服务设施，同时兼有生态维护、环境美化、减灾避难等综合作用的绿化用地。以场地高差变化、植物、铺装等灵活划分动静分区以及公共空间、半私密空间。增加绿化面积，适度硬化，利于雨水自然下渗、营造丰富的景观层次，增强活动的舒适感。避免使用大草坪、模纹花坛、装饰灌木、行列式树阵等城市绿化形式。铺装宜使用透水性材质和建造工艺。通过铺地的色彩变化和图案变化、组合方式来划分空间。健身运动场所应选用平整防滑适于活动的铺装材料，并做好安全防护措施

第七节 防灾减灾

第46条 抗震防灾规划

村庄地处地震基本烈度 8 度区，房屋建设必须符合相关抗震标准；对不符合抗震设防要求的建筑进行加固或拆除；保障道路畅通性，按 3 平方米/人配备避难场地。

第47条 消防规划

（1）消防道路规划

结合道路规划，设置两个通道与外部村镇道路相连，满足消防车通行要求。

消防车道净宽、净空高度不宜小于 4 米；消防通道严禁设置隔离桩、栏杆等障碍设施，不得堆放土石等影响消防车通行的障碍物。

（2）消防给水规划

规划 2 座消防水池，结合村委设置，消防用水有效容积为 250 立方米，可满足 2 小时消防的用水量。规划消防水池与给水管、水池合建，消防水池应采取防冻措施。

结合道路街巷，设置若干室外消火栓，室外消火栓应沿道路设置，并宜靠近十字路口，消火栓距路边不应大于 2 米；消火栓间距不宜大于 120 米，消火栓与房屋外墙的距离不宜小于 2 米。消火栓应设置明显标志，尤其是应有夜光标志。末端消火栓的水压不应小于 0.1MPa。

（3）消防点设置规划

结合村委存储消防设备的房屋一间。消防室配置消防水枪、水带、手提式灭火器及破拆工具；有条件时配置有若干灭火器或简易灭火装置的消防摩托；消防室设置明显的标识和便于村民报警的火警电话；同时配置 10 名有义务、志愿或治安与消防联防等多种形式的消防队员。

（4）其他消防规划

设置火灾报警电话，与镇消防指挥中心、供水、供电等部门应有可靠的通信联络方式。

改进老村用火火源，避免使用木材、柴草作为火源；对于保护性古建筑（耐火等级低的建筑），作为重点防火建筑，禁止明火使用。

逐步改造供电线路，防止私搭乱接。

在适当地方设置普及消防安全常识的固定消防宣传点，同时应设置防火安全警示标志。

建立健全消防责任制。村民委员会应当开展群众性消防工作，制定防火安全公约，

进行消防安全检查，县人民政府应当予以指导和监督。

第六章 规划实施

第48条 规划实施

1、制定村规民约•

按照村民自治原则，制定村规民约。农户建设应遵循有关程序和规定，宅前屋后无乱堆乱放、无露天粪坑、无各类垃圾，并接受村委会的监督管理。小组负责范围内公共道路、广场等的保洁，垃圾分类收集与资源化利用，河道、沟塘、绿化等养护管理。村委会应负责村民小组以外的公共道路、广场等的保洁，垃圾清运，长效管理考核等工作。••

2、组建管护队伍•

根据村庄实际，分别落实设施维护、河道管护、绿化养护、垃圾收运、村庄保洁等公益岗位。对有技术要求的管护项目，如污水处理设施、供水设施，应选择专业人员进行管护；对一般管护项目，可根据村庄经济状况，选择市场化运作，或采取专兼职相结合的方式组建管护队伍。••

3、落实经费来源•

各级政府应加大村庄整治的财政投入，保障运转经费。发展集体经济，提高农民收入。整合扶贫开发、危房改造、一事一议等涉农项目资金，形成村庄整治合力。动员组织各行各业、社会各界为村庄整治提供支持和服务，形成全社会支持、关爱、服务美丽乡村建设的浓厚氛围。•

4、加强普及宣传•

用农民喜闻乐见的顺口溜、宣传画、标志、标语等形式，引导农民保护家园环境，自发形成文明卫生的生活习惯。开展卫生户、整洁村组等评比挂牌工作，对卫生户、整洁村组进行奖补。

第七章 附则

第49条 本规划成果包括规划文本、规划图纸和附件（说明书、基础资料汇编）三部分。经批准后，规划文本和规划图纸具有同等法律效力。文本条文中加下划线文字为强制性内容，必须严格执行。

第50条 本规划经莒南县人民政府自然资源主管部门组织审查同意，上报审批后，自批准之日起执行。

第51条 本规划解释权属于莒南县人民政府。

附录一：规划控制指标表

柳沟社区

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量（%）	属性
1	户数	2449	2449	0.00%	预期性
2	户籍人口数（人）	6569	6569	0.00%	预期性
3	常住人口数（人）	4745	4745	0.00%	预期性
4	村庄建设用地面积（公顷）	262.03	164.93	-37.06%	约束性
5	公共服务设施用地（公顷）	9.42	10.37	10.08%	预期性
6	生态保护红线面积（公顷）	90.7	90.7	0.00%	约束性
7	永久基本农田保护面积（公顷）	916.97	916.97	0.00%	约束性
8	耕地保有量（公顷）	967.07	1034.5	6.97%	约束性
9	林地保有量（公顷）	394.55	419.78	6.39%	预期性

附录二：国土空间结构调整表

单位：公顷、%

地类			基期：	年	远期：2035 年		规划期内增减	
			面积	比例	面积	比例	面积	比例
农林用地	耕地	水田	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		水浇地	61.4	3.23%	57.97	3.05%	-3.43	-5.59%
		旱地	905.67	47.66%	976.53	51.39%	70.86	7.82%
		小计	967.07	50.89%	1034.5	54.44%	67.43	6.97%
	园地	果园	120.80	6.36%	120.80	6.36%	0.00	0.00%
		茶园	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		其他园地	15.46	0.81%	15.46	0.81%	0.00	0.00%
		小计	136.26	7.17%	136.26	7.17%	0.00	0.00%
	林地		394.55	20.76%	419.78	22.09%	25.23	6.39%
	草地		20.83	1.10%	18.23	0.96%	-2.6	-12.48%
	其它农用地	设施农用地	13.27	0.70%	13.27	0.70%	0.00	0.00%
		农村道路	25.38	1.34%	25.38	1.34%	0.00	0.00%
		田坎	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		坑塘水面	37.92	2.0%	37.92	2.0%	0.00	0.00%
		沟渠	13.80	0.73%	13.76	0.72%	-0.04	-0.29%
		小计	90.37	4.77%	90.33	4.76%	-0.04	-0.04%
	合计		1609.08	84.68%	1699.1	89.42%	90.02	5.59%
建设用地	村庄居住用地	一类村庄宅基地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		二类村庄宅基地	106.06	5.58%	107.96	5.68%	1.9	1.79%
		三类村庄宅基地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		村庄公共服务设施用地	9.42	0.5%	10.37	0.55%	0.95	10.08%
		村庄生产服务设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		城镇居住用地	0.92	0.05%	0.92	0.05%	0.00	0.00%
		村庄基础设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
		村庄公园与绿地	0.11	0.01%	0.11	0.01%	0.00	0.00%
		小计	116.51	6.13%	126.38	6.65%	9.87	8.47%
	中小学用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	商服用地		0.25	0.01%	0.25	0.01%	0.00	0.00%
	幼儿园用地				0.5	0.026%	0.5	100%
	村庄游览接待用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	村庄工业用地		25.76	1.36%	13.52	0.71%	-12.24	-47.52%
	村庄物流仓储用地		0.24	0.01%	0.24	0.01%	0.00	0.00%
	村庄道路用地		6.34	0.33%	6.34	0.33%	0.00	0.00%

	区域基础设施用地	19.633	1.03%	19.63	1.03%	0.00	0.00%
	特殊用地	8.80	0.46%	0.00	0.00%	-8.80	-100%
	采矿盐田用地	84.50	4.45%	0.00	0.00%	-84.50	-100%
	留白用地	0.00	0.00%	5.09	0.27%	5.09	100%
	合计	262.03	13.79%	164.93	8.68%	-97.1	-37.06%
防护绿地		0.00	0.00%	7.08	0.37%	7.08	100%
自然保护保留	湿地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	其他自然保留用地	21.35	1.12%	21.35	1.12%	0.00	0.00%
	陆地水域	7.72	0.41%	7.72	0.41%	0.00	0.00%
	保留海域海岛	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	合计	29.07	1.53%	29.07	1.53%	0.00	0.00%
总 计		1900.18	100%	1900.18	100%	0.00	0.00%

附录三：近期建设项目表

项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (公顷)	建筑面积	资金规模	筹措方式	备注
生态修复	徐家柳沟南库	徐家柳沟南侧	6.67	-	---	涉农资金+社区自筹	-
	庙西水库	高家柳沟西侧	3.08	-	-	涉农资金+社区自筹	-
	徐家柳沟东库	徐家柳沟东侧	6.85	-	-	涉农资金+社区自筹	-
	严家沟水库	严家沟东侧	1.11	-	-	涉农资金+社区自筹	-
农田整治	永久基本农田整治补划	全域	-	-	-	涉农资金+社区自筹	-
	生态红线整治补划	全域	-	-	-	涉农资金+社区自筹	-
产业发展	商服设施	徐家柳沟南侧	0.25		-	企业	-
	山东富邦肥业公司	高家柳沟西侧	4.98	-	-	企业	-
	山东丰盛食品公司	高家柳沟西南侧	4.35	-	-	涉农资金+社区自筹	-
基础设施和公共服务设	幼儿园	高家柳沟东部	0.5	-	-	涉农资金+社区自筹	-

施建设	敬老院	高家柳沟西部	0.9	-	-	涉农资金+社区自筹	-
	社区服务中心	徐家柳沟西部	0.33	-	-	涉农资金+社区自筹	-
	社区	高家柳沟北部	1.9	-	-	涉农资金+社区自筹	-
人居环境整治	村庄道路环境整治	各个村庄	6.34	-	-	涉农资金+社区自筹	-
	村庄农房建设	各个村庄	107.96	-	-	涉农资金+社区自筹	-
	绿化景观提升	各个村庄	-	-	-	涉农资金+社区自筹	-

附录四：村庄规划管制样式

一、生态保护

- (1) 本村内已划入生态保护红线 90.7 公顷，禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。
- (2) 保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，分别为庙西水库、徐家柳沟南库、严家沟水库 不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

二、耕地和永久基本农田保护

- (1) 本村内已划定永久基本农田 916.97 公顷，主要集中分布在村庄南部与北部围绕村庄，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。
- (2) 本村耕地保有量 1034.5 公顷，不得随意占用耕地;确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。
- (3) 未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。
- (4) 本村内设施农用地有 6 处，面积为 13.27 公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

三、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为 164.93 公顷。

- (1) 产业发展空间
经营性建设用地建筑密度需控制在 50%以下，建筑高度不超过 20 米，容积率不超过 1.0，绿地率大于 20%。经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批;机关批准。
- (2) 农村住房
本村内划定宅基地 107.96 公顷，规则新申请的宅基地，每户建筑基底面积控制在 200 平方米以内，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。村民建房建筑层数不超过 2 层，建筑高度不大于 7 米，应体现莒南当地特色，统一采用鲁西南山水人文风貌区风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。
- (3) 基础设施和公共服务设施
不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后 5 米。村内供水由陡山水库提供，污水处理设施包括污水管道，房屋排水接口需向村民小组确认后再进行建设。垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地主要包括敬老院、幼儿园、社区服务中心，村民不得随意占用。

四、防灾与减灾

- (1) 村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区。

(2) 村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于 xx 米;道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。

(3) 学校、广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

五、其他管制规则(根据各村实际情况制定)

附录五：调查提供及问卷

村庄建设规划调查提纲

村庄概况：行政村名称 薄板村 总面积 14225.1 亩，管辖 15 村民小组。
填写人（负责人）：姓名 葛永贵，联系电话 18853988979

1. 村域范围地形图（1:1000）
2. 村委 2018 年工作总结以及 2019 年工作计划与安排。
3. 人口情况：2008-2018 历年人口情况，2018 年详细人口情况。

项目		数值
全村总户数（户）		276户
总人口数（人）		6850
60 岁以上人口数（人）		155人
外出打工	人数（人）	300人
	打工工种	建筑、木工
	外出打工地	省内、省外
2018 年新出生人口数（人）		15人
2018 年外来人口数（人）		0

4. 经济情况

- ①全村 2018 年实际总收入 44000 万元，其中村集体收入 10 万元。
- ②2018 年农业总产值 20 万元，林业产值 8 万元，旅游业产值 0 万元，村民人均纯收入 8000 万元，比去年增长约 10 %。
- ③村内有哪些农业项目？哪些农业合作社？ 种粮
- ④村内是否有工业企业？A. 没有 B. 有，有 A 个，分别为 ，企业全年总产值为 万元。

5. 耕地情况

- ①全村耕地 1050 亩，其中村集体经营面积 100 亩；2018 年新增（减少）耕地 1000 亩。
- ②耕地主要类型：A. 水田 B. 旱地 C. 其他 B
- ③农作物的种植面积、产量、分布、收入情况：
 - A. 粮食 10万斤
 - B. 蔬菜 5万斤
 - C. 果类 1万斤
 - D. 其他经济作物 1万斤

- ④村内耕地荒置情况：A. 基本没有 B. 有一些，不太严重
C. 比较严重 D. 几乎无人耕种

6. 公共设施：

序号	名称	位置	规模
1	村委	村中A处	4000m ²
2	幼儿园	无	
3	小学	无	
4	广场（体育设施）	在村要大路内	200m ²
5	敬老院	在村要大路	200m ²
6	卫生室	无	
7	文化大院（阅览室、村史馆等）	无	

7. 村居建筑

- ①村民住房结构类型为 A. 钢筋混凝土房屋 B. 砖石房屋 C. 砖木 D. 土房
②村民建房费用一般为 10 万元，房屋平均 10 年翻修一次。
③建筑老建筑数量为 150座，外墙改造建筑数量为 50座，近五年来新建建筑数量为 10；目前宅基地的规模为 192 亩，改造设想有哪些？

8. 村庄建设

- ①村民生活用水主要来源：A. 自来水 B. 江河湖水 C. 池塘水 D. 井水 E. 其他 B. 其他
供水水源的位置为 村东，村西
②村内污水主要排放方式：A. 地面 B. 污水管道 C. 排水沟 D. 其他 C
③村内垃圾是否统一收集：A. 是，垃圾收集点数量 3处 位置 村东、村西、村中 否
④村内变压器数量 2 规格 300 位置 村中、村西
⑤未来拟建设的设施：名称 农世馆 数量 55座 规格 0 位置 村中、村西
9. 旅游资源：游客数量 0 万人次/年、旅游景点数量 0 个，分布在 无，目前的开发利用情况为 0。

10. 历史文化：古树名木基本情况介绍、村庄特有的传统文化、历史传说、手工艺及民俗等的简介。

11. 近期计划建设项目： 农业大棚。

12. 对村庄规划设想与建议： 社区。

村庄建设规划调查提纲

村庄概况：行政村名称 马利沟 总面积 9669 亩，管辖 1 村民小组。

填写人（负责人）：姓名 沈建喜，联系电话 13870661599。

1. 村域范围地形图（1:1000）

2. 村委 2018 年工作总结以及 2019 年工作计划与安排。

3. 人口情况：2008-2018 历年人口情况，2018 年详细人口情况。

项目		数值
全村总户数（户）		866
总人口数（人）		2368
60 岁以上人口数（人）		568
外出打工	人数（人）	380
	打工工种	建筑 电商 吹袋等
	外出打工地	青岛 北京 临沂 黄岛
2018 年新出生人口数（人）		22
2018 年外来人口数（人）		0

4. 经济情况

① 全村 2018 年实际总收入 2399 万元，其中村集体收入 8 万元。

② 2018 年农业总产值 184 万元，林业产值 12 万元，旅游业产值 万元，村民人均纯收入 10100 万元，比去年增长约 2 %。

③ 村内有哪些农业项目？哪些农业合作社？德吉利农业合作社。

④ 村内是否有工业企业？A. 没有 B. 有，有 13 个，分别为 好亿付 丰盛。

企业全年总产值为 1280 万元。

5. 耕地情况

① 全村耕地 330 亩，其中村集体经营面积 6369 亩；2018 年新增（减少）耕地 0 亩。

② 耕地主要类型：A. 水田 B. 旱地 C. 其他 B

③ 农作物的种植面积、产量、分布、收入情况：

A. 粮食 246 万 B. 蔬菜 0
C. 果类 28 万 D. 其他经济作物 180 万

- ④村内耕地荒置情况：☒ A. 基本没有 B. 有一些，不太严重
C. 比较严重 D. 几乎无人耕种

6. 公共设施：

序号	名称	位置	规模
1	村委	村中心	
2	幼儿园	村中心	
3	小学	村中心	
4	广场（体育设施）	村中心（有设施）	
5	敬老院	无	
6	卫生室	村西	
7	文化大院（阅览室、村史馆等）	有阅览室、村史馆	

7. 村居建筑

- ①村民住房结构类型为☒ A. 钢筋混凝土房屋 ☒ B. 砖石房屋 ☒ C. 砖木 D. 土房
②村民建房费用一般为 16 万元，房屋平均 20 年翻修一次。
③建筑老建筑数量为 80，外墙改造建筑数量为 12，近五年来新建建筑数量为 8；目前宅基地的规模为 40 亩，改造设想有哪些？

8. 村庄建设

- ①村民生活用水主要来源：A. 自来水 B. 江河湖水 ☒ C. 池塘水 D. 井水 E. 其他____
供水水源的位置为 村北小池塘。
②村内污水主要排放方式：A. 地面 B. 污水管道 ☒ C. 排水沟 D. 其他____
③村内垃圾是否统一收集：☒ 是，垃圾收集点数量 1，位置 10公里 B. 否
④村内变压器数量 > 规格____ 位置 村西
⑤未来拟建设的设施：名称____ 数量____ 规格____ 位置____

9. 旅游资源：游客数量 0 万人次/年、旅游景点数量 1 个，分布在 村北 目前的开发利用情况为 未开发。

10. 历史文化：古树名木基本情况介绍、村庄特有的传统文化、历史传说、手工艺及民俗等的简介。毛泽东对高家柳沟创办红工学校批示。

11. 近期计划建设项目：建设展馆、办公楼、文化中心。

12. 对村庄规划设想与建议：建设费用不足，争取上级资助。

村庄建设规划调查提纲

村庄概况：行政村名称 林方柳村 总面积 7035 亩，管辖 10 村民小组。

填写人（负责人）：姓名 符顺表，联系电话 18053965061

1. 村域范围地形图（1:1000）

2. 村委 2018 年工作总结以及 2019 年工作计划与安排。

3. 人口情况：2008-2018 历年人口情况，2018 年详细人口情况。

项目		数值
全村总户数（户）		864
总人口数（人）		2390
60 岁以上人口数（人）		543
外出打工	人数（人）	660
	打工工种	建筑、技工
	外出打工地	省内、省外
2018 年新生儿人口数（人）		23
2018 年外来人口数（人）		0

4. 经济情况

① 全村 2018 年实际总收入 890 万元，其中村集体收入 57 万元。

② 2018 年农业总产值 120 万元，林业产值 6 万元，旅游业产值 0 万元，村民人均纯收入 1.06 万元，比去年增长约 %。

③ 村内有哪些农业项目？哪些农业合作社？

④ 村内是否有工业企业？ √ 没有 B. 有，有 个，分别为 ，企业全年总产值为 万元。

5. 耕地情况

① 全村耕地 2730 亩，其中村集体经营面积 0 亩；2018 年新增（减少）耕地 0 亩。

② 耕地主要类型：A. 水田 B. √ 旱地 C. 其他

③ 农作物的种植面积、产量、分布、收入情况：

A. 粮食 √ B. 蔬菜

C. 果类 D. 其他经济作物

- ④村内耕地荒置情况：A. 基本没有 B. 有一些，不太严重
C. 比较严重 D. 几乎无人耕种

6. 公共设施：

序号	名称	位置	规模
1	村委	村中偏西	
2	幼儿园	无	
3	小学	无	
4	广场（体育设施）	村委门前	400 m ²
5	敬老院	无	
6	卫生室	村委院西	
7	文化大院（阅览室、村史馆等）	无	

7. 村居建筑

- ①村民住房结构类型为 A. 钢筋混凝土房屋 B. 砖石房屋 C. 砖木 D. 土房
②村民建房费用一般为 10 万元，房屋平均 12 年翻修一次。
③建筑老建筑数量为_____，外墙改造建筑数量为_____，近五年来新建建筑数量为_____；目前宅基地的规模为_____亩，改造设想有哪些？

8. 村庄建设

- ①村民生活用水主要来源：A. 自来水 B. 江河湖水 C. 池塘水 D. 井水 E. 其他____
供水水源的位置为 村西北
②村内污水主要排放方式：A. 地面 B. 污水管道 C. 排水沟 D. 其他____
③村内垃圾是否统一收集：A. 是，垃圾收集点数量_____位置_____ B. 否
④村内变压器数量_____规格_____位置_____
⑤未来拟建设的设施：名称_____数量_____规格_____位置_____

9. 旅游资源：游客数量 0 万人次/年、旅游景点数量_____个，分布在_____，目前的开发利用情况为_____。

10. 历史文化：古树名木基本情况介绍、村庄特有的传统文化、历史传说、手工艺及民俗等的简介。

11. 近期计划建设项目： 田园综合体。

12. 对村庄规划设想与建议： 无。

村庄建设规划调查提纲

村庄概况：行政村名称 平家沟 总面积 796 亩，管辖 6 村民小组。

填写人（负责人）：姓名 魏玉澄，联系电话 15266661208

1. 村域范围地形图（1:1000）
2. 村委 2018 年工作总结以及 2019 年工作计划与安排。
3. 人口情况：2008-2018 历年人口情况，2018 年详细人口情况。

项目		数值
全村总户数（户）		443
总人口数（人）		1126
60 岁以上人口数（人）		287
外出打工	人数（人）	295
	打工工种	
	外出打工地	
2018 年新出生人口数（人）		18
2018 年外来人口数（人）		21

4. 经济情况

① 全村 2018 年实际总收入 6430000 万元，其中村集体收入 14 万元。

② 2018 年农业总产值 4840000 万元，林业产值 _____ 万元，旅游业产值 _____ 万元，村民人均纯收入 1.08 万元，比去年增长约 2 %。

③ 村内有哪些农业项目？哪些农业合作社？ 富源合作社

④ 村内是否有工业企业？ A. 没有 B. 有，有 _____ 个，分别为 _____，
企业全年总产值为 _____ 万元。

5. 耕地情况

① 全村耕地 3678 亩，其中村集体经营面积 _____ 亩；2018 年新增（减少）耕地 _____ 亩。

② 耕地主要类型：A. 水田 B. 旱地 C. 其他 岭地

③ 农作物的种植面积、产量、分布、收入情况：

A. 粮食 花生、玉米 B. 蔬菜 _____

C. 果类 _____ D. 其他经济作物 _____

④村内耕地荒置情况: A. 基本没有 ☒ B. 有一些, 不太严重
C. 比较严重 D. 几乎无人耕种

6. 公共设施:

序号	名称	位置	规模
1	村委	村中	410平方
2	幼儿园		
3	小学		
4	广场（体育设施）		
5	敬老院		
6	卫生室		
7	文化大院（阅览室、村史馆等）		

7. 村居建筑

①村民住房结构类型为 A. 钢筋混凝土房屋 B. 砖石房屋 C. 砖木 D. 土房

②村民建房费用一般为 10 万元，房屋平均 3-5 年翻修一次。

③建筑老建筑数量为_____，外墙改造建筑数量为_____，近五年来新建建筑数量为_____；目前宅基地的规模为_____亩，改造设想有哪些？

8. 村庄建设

①村民生活用水主要来源: ☒ 自来水 B. 江河湖水 C. 池塘水 ☒ D. 井水 E. 其他 _____
供水水源的位置为 村西路北

②村内污水主要排放方式: ☒ 地面 B. 污水管道 ☒ 排水沟 D. 其他

③村内垃圾是否统一收集: ☒ 是, 垃圾收集点数量 位置 B. 否

④村内变压器数量 2 规格 240 位置 村东、村西

⑤未来拟建设的设施: 名称 数量 规格 位置

9. 旅游资源：游客数量_____万人次/年、旅游景点数量_____个，分布在_____，目前的开发利用情况为_____。

10. 历史文化：古树名木基本情况介绍、村庄特有的传统文化、历史传说、手工艺及民俗等的简介。

11. 近期计划建设项目: _____。

12. 对村庄规划设想与建议: _____。

附录六：村民代表大会会议纪要及签到表

莒南县涝坡镇柳沟社区村庄规划村民大会 会议纪要			
会议时间	2019.11.8	会议地点	高家柳沟社区
会议内容	村庄规划 村民大会		
高家柳沟村：①规划预留地想作为养殖和项 目用地，但此次修编，由于基本农田等回零，不 能符合村规划要求，修编不了。主要原因就是 是地类。其它无异议。 ②牌坊台、预留地，想作为养殖，位置位于西南岭村西 其它无异议 ③柳沟柳沟村其它无异议。 无异议 ④高家柳沟村无异议			

**莒南县涝坡镇柳沟社区村庄规划村民大会
签到表**

会议时间	2019.11.8	会议地点	柳沟社区
会议内容	村庄规划村民大会		
姓名	村庄	姓名	村庄
沈德奎	刘家柳沟村	谭淑香	大徐柳沟
马成武	高家柳沟村	王兰英	大徐柳沟
李象石	高柳沟	谭淑梅	大徐柳沟
沈光排	高家柳沟村	李守富	大徐柳沟
陈为现	高柳沟	孙佰洲	大徐柳沟
高为钦	高柳沟	王兰英	大徐柳沟
葛家满	薄板台	王乐娟	大徐柳沟
葛守坤	——	葛春欣	大徐柳沟
葛成良	——	明兰祥	大徐柳沟
葛家田	——	王月芹	大徐柳沟
魏帮会	——	王录珍	大徐柳沟
魏王俊	高家柳沟		
王强丁	高家柳沟		
王进梅	高家柳沟		
王启强	高家柳沟		
魏茂珍	高家柳沟		

莒南县涝坡镇柳沟社区村庄规划村民大会
签到表

会议时间		会议地点	
会议内容			
姓名	村庄	姓名	村庄
沈德奎	源柳沟村	源淑英	大源柳沟
马成	高家柳沟村	王兰英	大源柳沟
李象石	高柳沟	李淑梅	大源柳沟
沈永排	高家柳沟村	李守富	大源柳沟
陈为现	高柳沟	李保洲	大源柳沟
高为钦	高柳沟	王兰英	大源柳沟
葛家满	薄板台	王乐娟	大源柳沟
葛守坤	——	葛春欣	大源柳沟
葛成昆	——	明兰祥	大源柳沟
葛永田	——	王月芹	大源柳沟
韩帮会	——	王录珍	大源柳沟
魏玉俊	严家沟		
严成丁	严家沟		
严进梅	严家沟		
严启波	严家沟		
魏茂珍	严家沟		

附录七：村民、镇街对接照片



附录八：村庄规划公示照片

